



Bericht aus der Verwaltung

FSB 23.09.2025

Inhalt

I. Kämmerei

II. Kita- und Schulamt

1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 31.08.2025

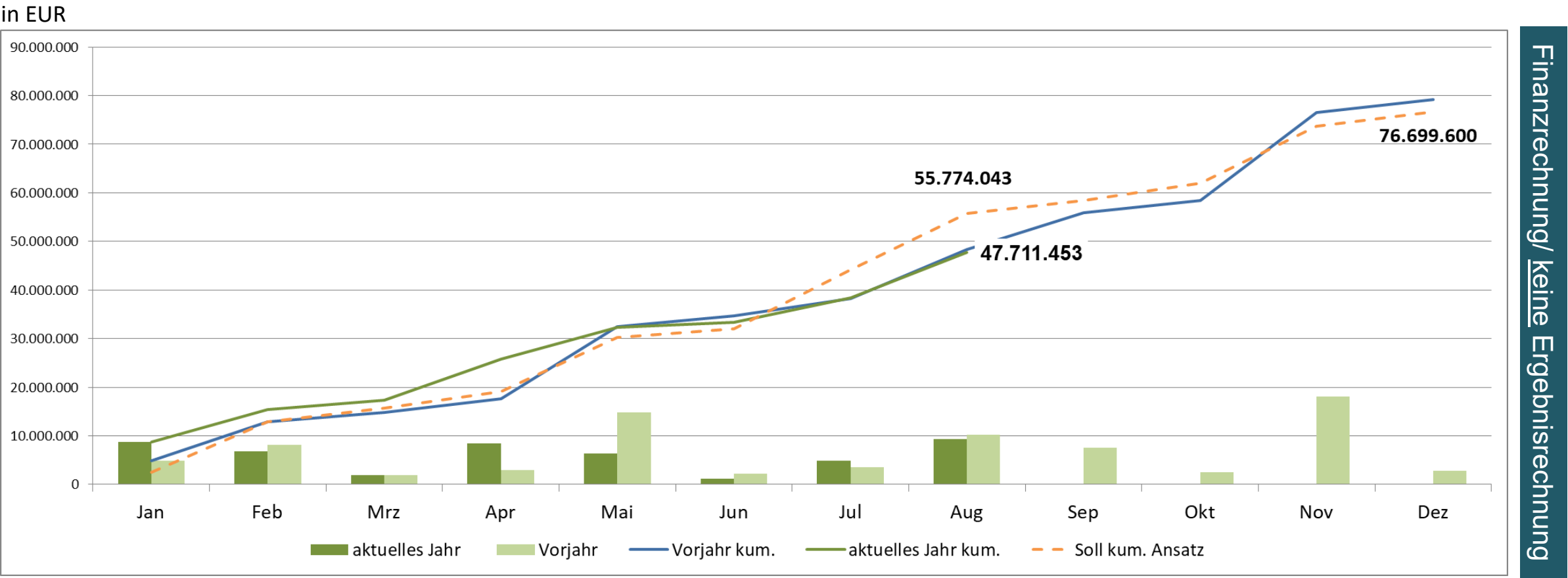
- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz, Risiko noch nicht zu erkennen.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage bis Aug. bezahlt.
- Sollstellung Gewerbesteuer: Ein Teil der Zahlungen steht noch aus – die Liquiditätswirkung tritt daher erst später ein.

in Euro						
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz		Ergebnis	Delta	
	2024	2025	Ansatz	2025	IST / Ansatz per	
	per Aug.	GJ	per Aug.	per Aug.	08.2025 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	48.380.966	76.699.600	55.774.043	47.711.453	-8.062.591	🔴
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	47.725.736	79.132.500	53.560.382	45.505.598	-8.054.784	🟢
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	655.230	-2.432.900	2.213.661	2.205.855	-7.806	🟡
Saldo aus Investitionstätigkeit	-3.530.182	-24.659.100	-16.439.400	-4.231.128	12.208.272	🟢
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-2.874.952	-27.092.000	-14.225.739	-2.025.273	12.200.466	🟢

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



➤ Die Gewerbesteuereinnahmen per 08/2025 unter dem Ansatz.



3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

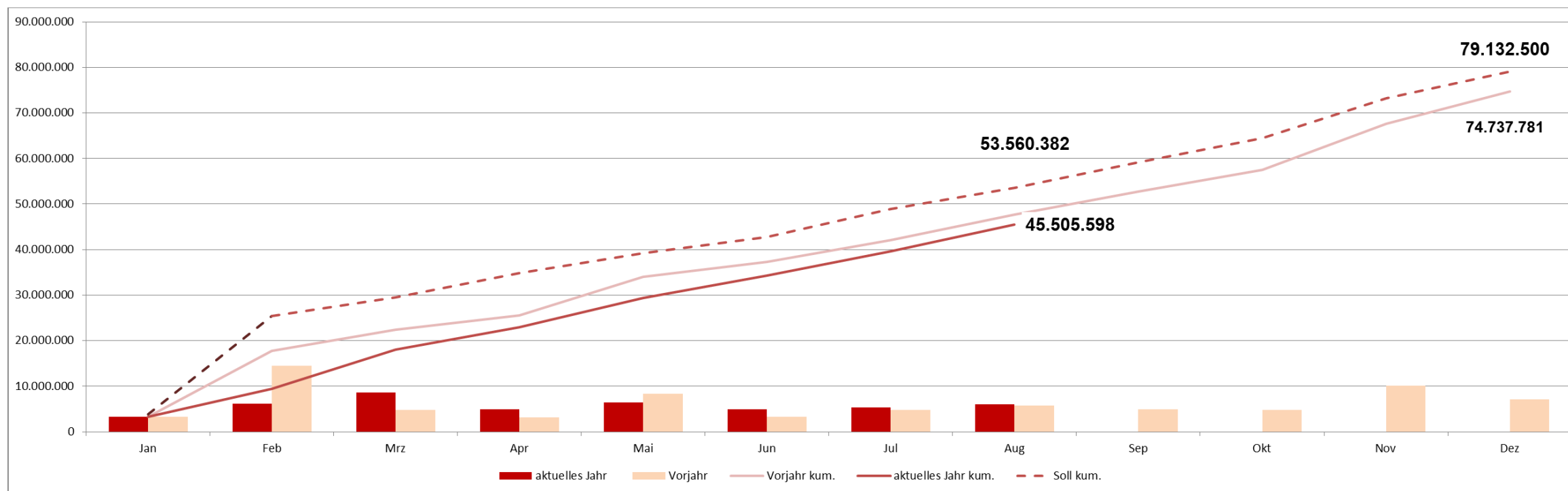
Auszahlungen: Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, aktuell kein Risiko erkennbar.

Kreisumlage: Zahlung bis August erfolgt

Auftragsvolumen: Aufträge im Volumen von 13,1 Mio. EUR angelegt, davon abgerechnet Aufträge: 4,08 Mio. EUR.

KMS-Umlage: drei Zahlungen erfolgt

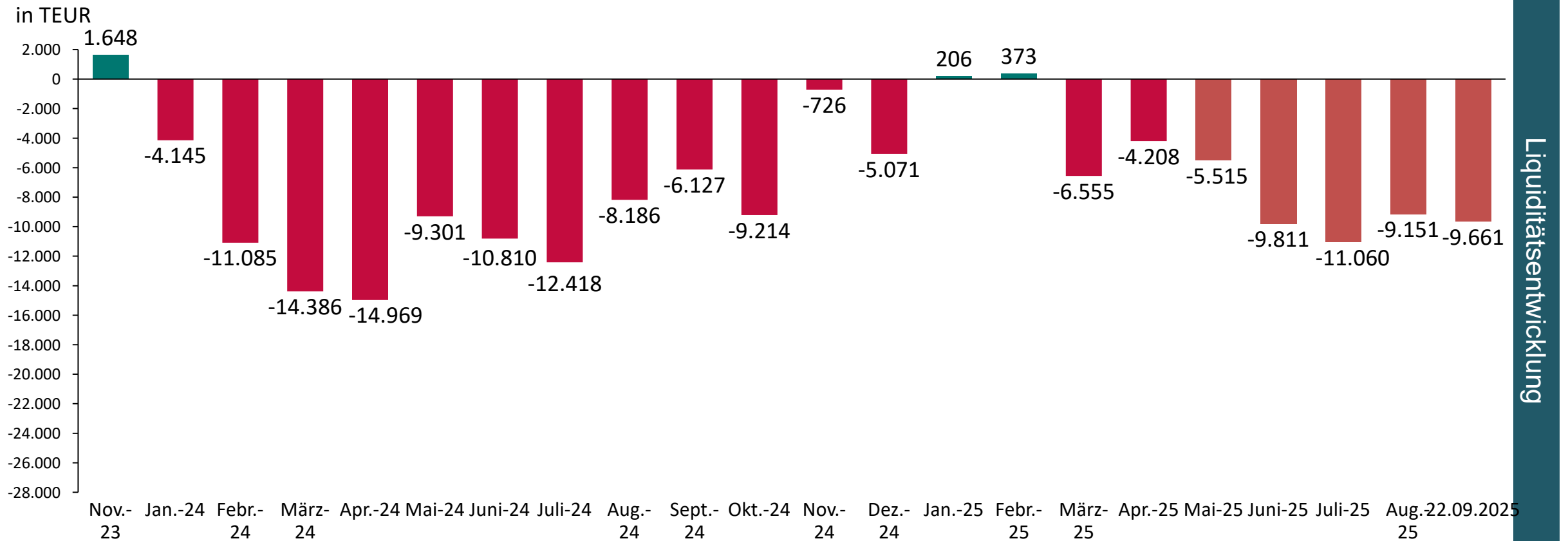
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

4. Liquiditätsentwicklung 2023 – 08.2025

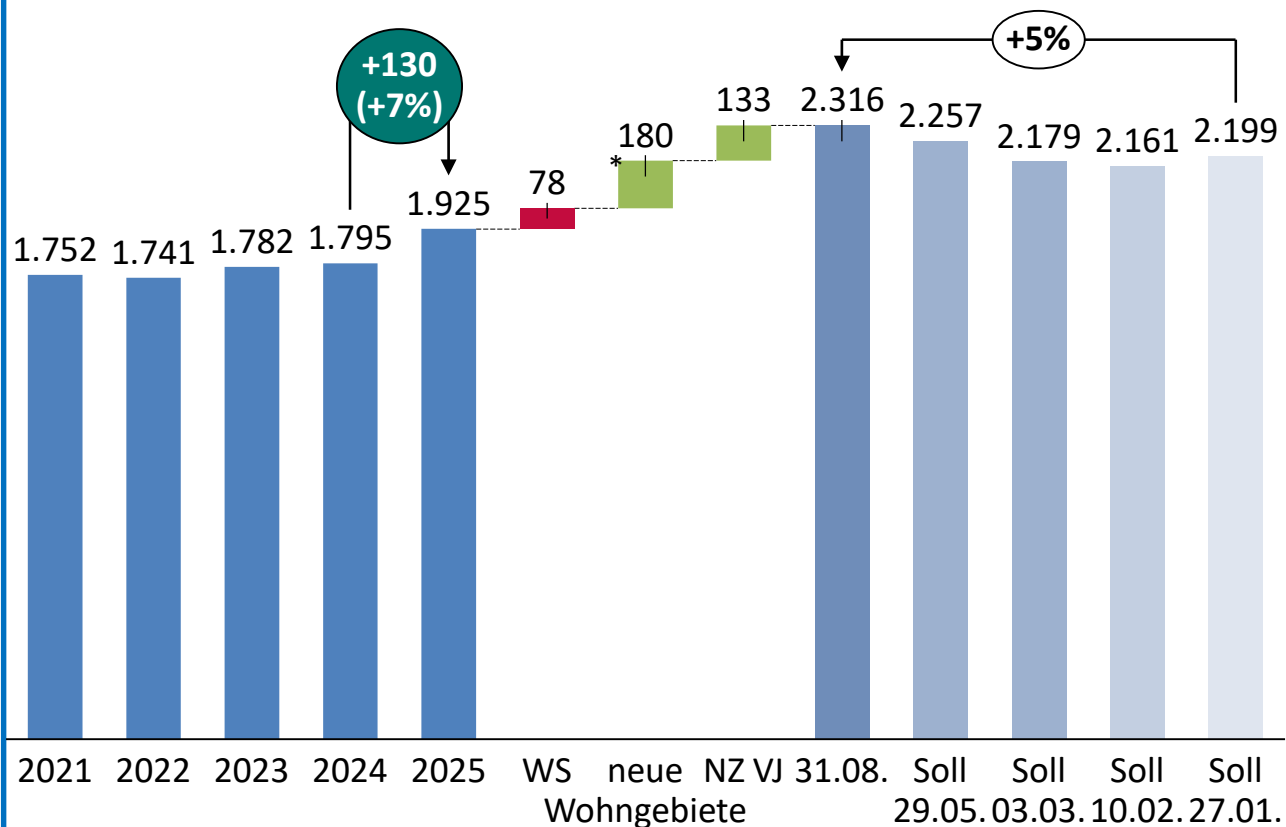
- Fokus liegt in den nächsten Wochen auf der Liquiditätsentwicklung
 - Beschlussvorlage zum Kassenfestkredit im nächsten FSB.



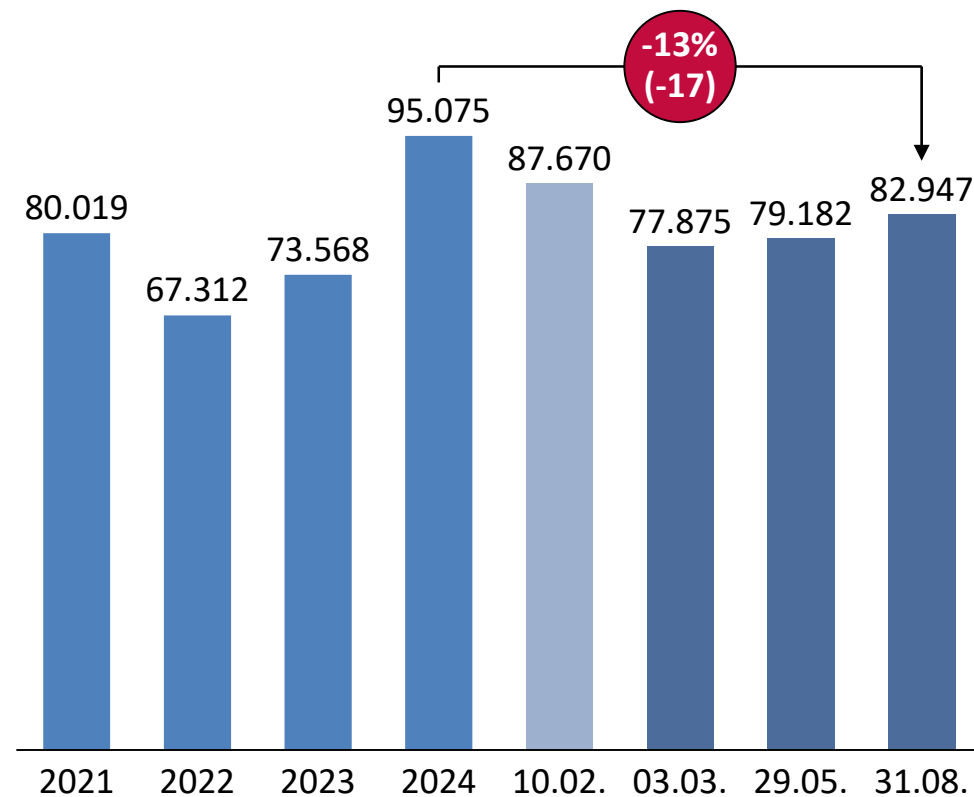
5. Grundsteuerentwicklung

315 Widersprüche sind eingegangen: Die Widersprüche betreffen hauptsächlich den Messbetrag, da entweder kein Bauland vorhanden ist oder mehr Bauland angegeben wurde.

Einnahmen aus Grundsteuer B



Einnahmen aus Grundsteuer A



* Die Widersprüche wurden rechnerisch bewertet und ein Sollwert ermittelt.

Aufstellung **Doppelhaushalt** 2026 - 2027



Jahresabschluss 2023: Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamts steht noch aus.



Aufstellung Jahresabschluss 2024



7. Anteil aus Sondervermögen für die Stadt Zossen

Verteilung nach	Einwohner 31.12.2021 (FS 2023)	Einwohner 31.12.2022 (FS 2024)	Einwohner 31.12.2023 (FS 2025)	Einwohner DS 2021-2023 (FS 2023-2025)	TK- abhängige SZ 2023 (FS 2023)	TK- abhängige SZ 2024 (FS 2024)	TK- abhängige SZ 2025 (FS 2025)	finanzkraftabhängige Schlüsselzuweisungen DS 2023-2025	Pauschalmittel gesamt
-----------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	--	--	--------------------------

Gebietskörperschaft	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	EUR	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	EUR	Anteil in v.H.	EUR
1207229700 Niedergörsdorf	0,2409%	0,2417%	0,2421%	0,2416%	1.267.864	0,2843%	0,2936%	0,2761%	0,2847%	1.494.041	0,2631%	2.761.905
1207229804 Niederer Fläming	0,1197%	0,1180%	0,1181%	0,1186%	622.454	0,1180%	0,1365%	0,1430%	0,1325%	695.343	0,1255%	1.317.797
1207231200 Nuthe-Urstromtal	0,2592%	0,2595%	0,2494%	0,2560%	1.343.726	0,2516%	0,2633%	0,2352%	0,2500%	1.312.280	0,2530%	2.656.006
1207234000 Rangsdorf	0,4547%	0,4545%	0,4628%	0,4573%	2.400.256	0,2604%	0,2624%	0,2791%	0,2673%	1.402.857	0,3623%	3.803.113
1207242600 Trebbin	0,3846%	0,3893%	0,3811%	0,3850%	2.020.472	0,2802%	0,2297%	0,3375%	0,2825%	1.482.457	0,3337%	3.502.929
1207247700 Zossen	0,7932%	0,8330%	0,8314%	0,8192%	4.299.260	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0	0,4096%	4.299.260
1207300800 Angermünde	0,5397%	0,5321%	0,5600%	0,5439%	2.854.768	0,6245%	0,6374%	0,6889%	0,6503%	3.412.924	0,5971%	6.267.692
1207306900 Boitzenburger Land	0,1225%	0,1217%	0,1160%	0,1201%	630.247	0,1362%	0,1359%	0,1303%	0,1341%	703.993	0,1271%	1.334.240
1207308503 Brüssow	0,0693%	0,0710%	0,0704%	0,0702%	368.675	0,0736%	0,0781%	0,0924%	0,0814%	427.046	0,0758%	795.721
1207309303 Carmzow-Wallmow	0,0239%	0,0232%	0,0227%	0,0232%	121.948	0,0218%	0,0138%	0,0159%	0,0172%	90.159	0,0202%	212.107
1207309704 Casekow	0,0719%	0,0726%	0,0699%	0,0715%	375.121	0,0723%	0,0718%	0,0876%	0,0772%	405.224	0,0743%	780.344
1207315705 Flieth-Stegelitz	0,0202%	0,0197%	0,0196%	0,0198%	104.144	0,0237%	0,0252%	0,0257%	0,0249%	130.599	0,0224%	234.743
1207318904 Gartz (Oder)	0,0962%	0,0953%	0,0914%	0,0943%	495.026	0,1264%	0,1185%	0,1151%	0,1200%	629.889	0,1072%	1.124.915
1207320105 Gerswalde	0,0612%	0,0592%	0,0581%	0,0595%	312.233	0,0716%	0,0711%	0,0652%	0,0693%	363.705	0,0644%	675.939
1207321603 Göritz	0,0308%	0,0307%	0,0309%	0,0308%	161.583	0,0354%	0,0360%	0,0352%	0,0355%	186.520	0,0332%	348.104
1207322506 Gramzow	0,0698%	0,0713%	0,0683%	0,0698%	366.348	0,0599%	0,0565%	0,0579%	0,0581%	304.997	0,0640%	671.345
1207326106 Grünow	0,0378%	0,0386%	0,0379%	0,0381%	199.982	0,0263%	0,0228%	0,0196%	0,0229%	120.169	0,0305%	320.151
1207330904 Hohenseelchow-Groß Pinnow	0,0283%	0,0283%	0,0265%	0,0277%	145.149	0,0294%	0,0286%	0,0221%	0,0267%	140.110	0,0272%	285.259
1207338400 Lychen	0,1240%	0,1220%	0,1227%	0,1229%	645.120	0,1566%	0,1530%	0,1585%	0,1561%	819.024	0,1395%	1.464.144
1207339304 Mescherin	0,0314%	0,0306%	0,0290%	0,0303%	159.194	0,0389%	0,0412%	0,0375%	0,0392%	205.853	0,0348%	365.047

Inhalt

I. Kämmerei

II. Kita- und Schulamt

II Kita- und Schulamt

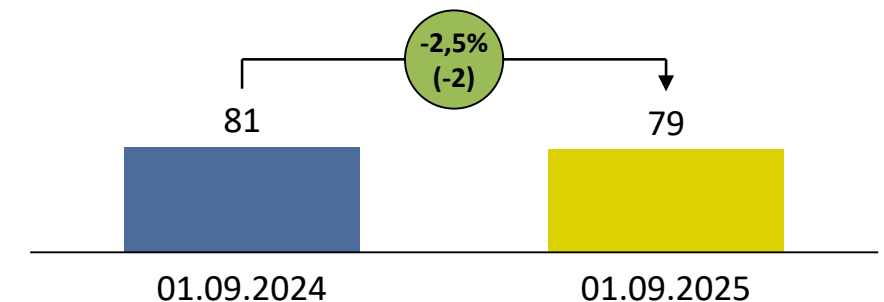
II.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.09.2025	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	33	15
Kita Aponi	40	28	12
Kita Bienennest	20	14	6
Kita Bummi	150	119	31
Kita Haus der kleinen Füße	177	130	47
Kita Oertelufer	170	106	64
Kita Pfiffikus	85	62	23
Kita Rappelkiste	139	111	28
Kita Lindenzauber	60	48	12
Kita Villa	30	24	6
Kita Schatzkiste	17	14	3

79 nicht verfügte Anträge 01.09.2025					
bis 2022	2023	2024	2025	2026	2027
3	0	3	27	41	5

➤ **Freie Kapazitäten in den Kitas: 0**

**Vergleich nicht verfügte Anträge
2024 und 2025**



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	112	23
Wünsdorf	273	264	9
Dabendorf	150	146	4
Zossen	183	183	0
neues Hortgebäude Zossen derzeit in Nutzung für die Kinder aus der Kita Rappelkiste	46	0	0
Jugendzentrum	43	43	0

Ausgangslage & Bauablauf

- Wasserschaden in der Kita Rappelkiste – Baumaßnahmen erforderlich
- Sicherheitskonzept: betroffene Bereiche werden mit Trockenbauwänden abgesperrt
- Sanierungszeitraum: Start 40. KW; voraussichtlich Abschluss Ende November 2025
- Pflasterflächen: Teilweises Abnehmen am Gebäude, um Abdichtung freizulegen
- Regenwasserleitungen: Kamerabefahrung durchgeführt und geprüft
- Zusammenarbeit mit dem Bauhof für die abgestimmte Arbeiten



Übergangslösungen & Betreuung

- 25 Krippenkinder seit 08.09.2025 in der Kita Oertelufer
- 46 Vorschulkinder seit 22.09.2025 im neuen Hortgebäude „Am Wasserturm“
- Kinder aus dem Hortgebäude besuchen seit 22.09.2025 das Jugendzentrum am Oertelufer
- Transport ins Jugendzentrum: durch Busunternehmen abgesichert
- Betrieb in der Rappelkiste: nicht alle Kinder zeitgleich vor Ort – entzernte Betreuung



Kommunikation, Dank & Zielbild

- die betroffenen Eltern wurden in verschiedenen Elternversammlungen über die Thematik informiert
- bei allen Vorortterminen hatten Eltern die Möglichkeit sich die neuen Einrichtungen anzusehen und offene Fragen zu stellen
- Nächste Schritte: Baufortschritt eng begleiten, Sicherheit & Informationsfluss sicherstellen



Ziel: zügige, zuverlässige Sanierung und vollständige Wiederaufnahme des Regelbetriebs

**Vielen Dank an die Eltern für ihr Verständnis und ihre Unterstützung –
Stadt Zossen & Kitaleitung.**

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**