Bericht aus der Verwaltung

SVV 12.03.2025

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

I Kämmerei

I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 02/2025

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage für Jan und Feb. erst im März bezahlt (-3,5 Mio. EUR).

in Euro

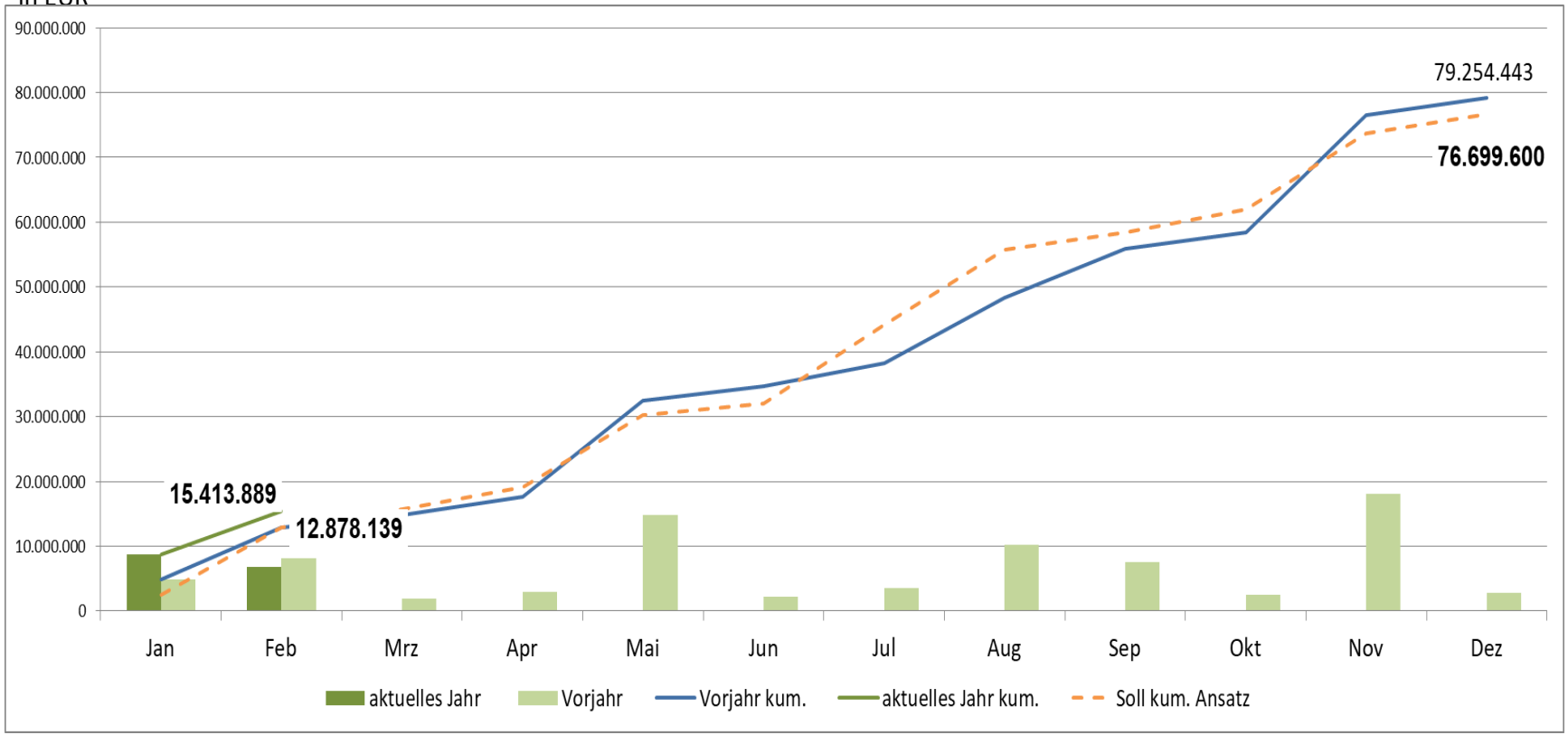
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 per Feb.	Ansatz 2025 GJ	Ansatz 2025 per Feb.	Ergebnis 2025 per Feb.	Delta IST / Ansatz per 02/2025 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	12.931.502	76.699.600	12.878.139	15.413.889	2.535.749	
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	17.692.961	79.132.500	25.367.284	9.456.538	-15.910.745	
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-4.761.459	-2.432.900	-12.489.144	5.957.350	18.446.494	
Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.136.034	-24.659.100	-4.109.850	-600.974	3.508.876	
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-5.897.493	-27.092.000	-16.598.994	5.356.376	21.955.371	

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

➢ Die Gewerbesteuereinnahmen per 02/2025 über dem Ansatz, resultiert aus der Nachtzahlung aus 2023.

in EUR

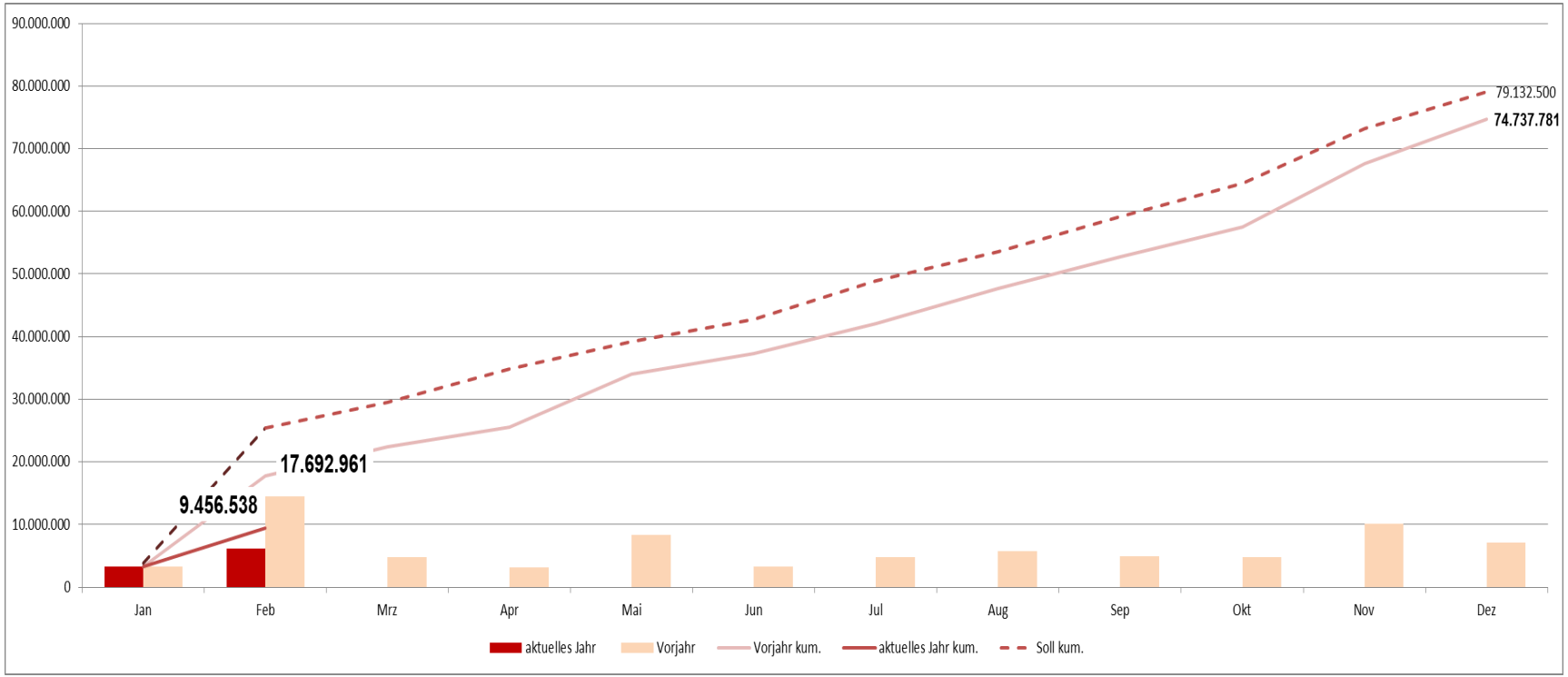


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Auszahlungen: Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, aktuell kein Risiko erkennbar.
Kreisumlage: Zahlung in Höhe von 3,5 Mio. EUR im März erfolgt.
Auftragsvolumen: Aufträge im Volumen von 6,8 Mio. EUR angelegt, davon beauftragte Aufträge: 812 TEUR.

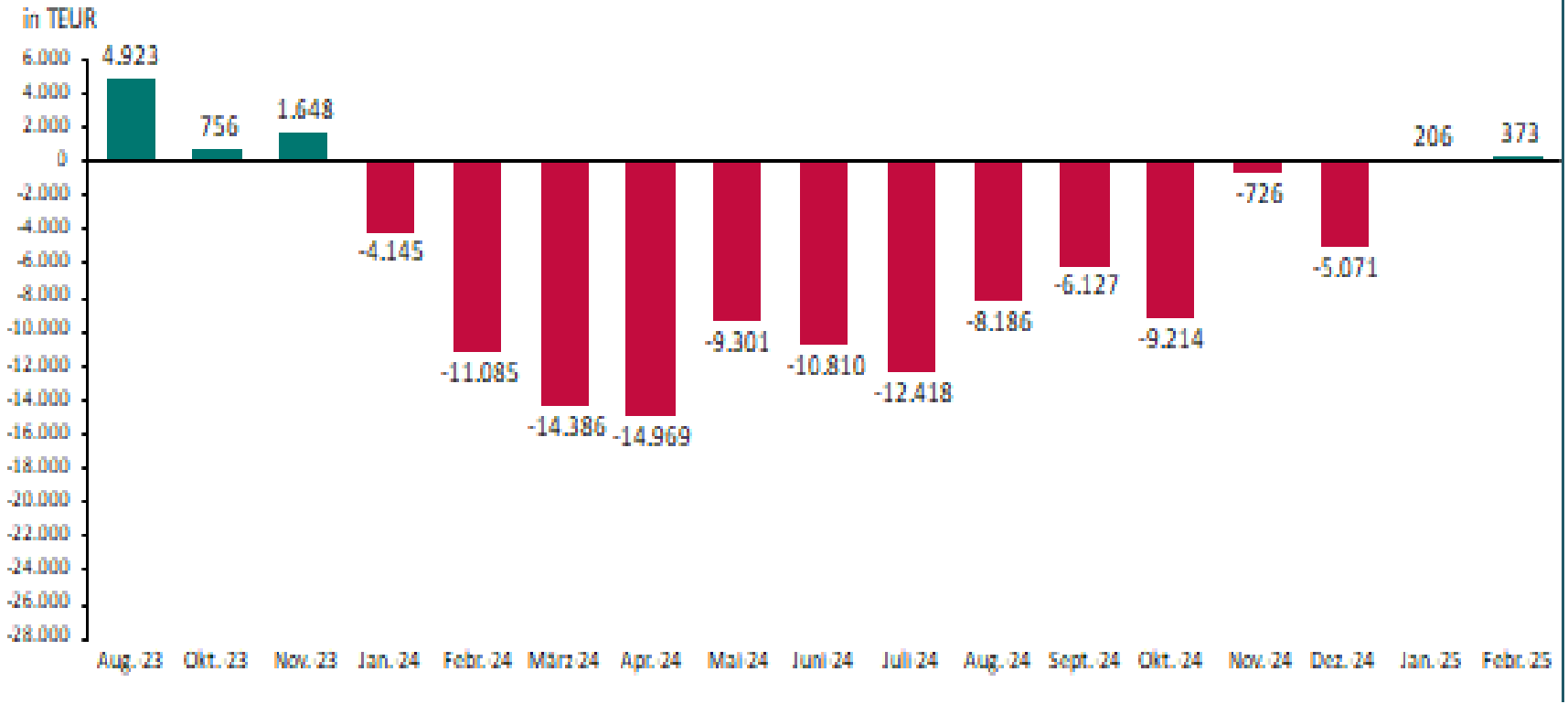
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.4 Liquiditätsentwicklung 2023 – 02.2025

- **Gewerbesteuereinnahmen : In 02/2025 FAG-Umlage in Höhe von 3,3 Mio. EUR bezahlt.**



II Ordnungsamt
II.1 Eichenprozessionsspinner (EPS)

- Anmeldungen für Behandlung privaten Bäumen bis 17. März 2025 möglich
- Formular ist auf der Website der Stadt Zossen, aktuelle Meldungen (https://www.zossen.de/fileadmin/user_upload/Anmeldung-EPS2025_blanko.pdf)
- Maßnahmen werden nach Wetterlage eingeplant
- angemeldete Grundstückseigentümer werden individuell informiert

II Ordnungsamt
II.2 Außendienst / Bußgeldstelle

Erweiterung und Digitalisierung der Bußgeldstelle/Außendienst

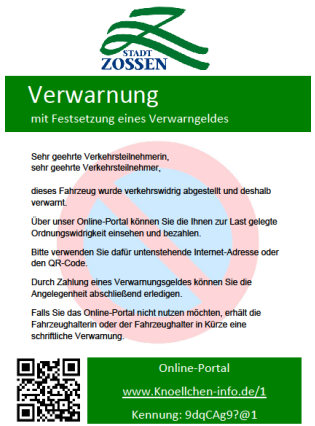
- Mit dem Jahreswechsel wurde die Testphase der Softwareerweiterung „WINOWIG.mobil“ erfolgreich abgeschlossen.
- Aufnehmen von Verwarnungen in Papierform wurde abgelöst.
- Ab sofort erfolgt die Bearbeitung direkt über Smartphones und QR-Codes.
- Betroffene Bürger können ihre Verwarnung bequem durch Scannen des QR-Codes begleichen.

neue Funktionen der Software WINOWIG.mobil:

- Nummernschilderkennung für eine schnellere und präzisere Identifikation von Fahrzeugen.
- Fallbezogene Fotodokumentation zur besseren Beweissicherung und Dokumentation vor Ort.
- tagesaktuelle Übertragung der Daten zum Hauptprogramm für eine stets aktuelle Datenbasis.

Vorteile:

- Effizientere Bearbeitung und Dokumentation.
- Zeitersparnis für Außendienstmitarbeiter und Bürger.
- Moderne, benutzerfreundliche Lösung zur vereinfachten Zahlung von Verwarngeldern.



II Ordnungsamt
II.4 Bürgerbüro / Einwohnermeldeamt

Einwohner per 31.12.2024: 22.325

Statistik 2024: 3.912 Zuzüge,
3.616 Wegzüge,
620 Umzüge verarbeitet
2.277 Personalausweise
1.421 Reisepässe ausgestellt
942 Führungszeugnisse und 93 Auszüge aus dem Gewerbezentralregister beantragt
719 Führerscheinanträge bearbeitet (für den Landkreis / Führerscheinstelle)

Bürger sollen bitte auch die Öffnungszeiten am Montag, Dienstag und an den beiden Samstagen im Monat zu nutzen, um eine Reduzierung der Wartezeit am Donnerstag zur erreichen

Wer dennoch einen festen Termin vereinbaren möchte, kann dies am Freitag tun.

II Ordnungsamt
II.5 Standesamt

- 81 Eheschließungen in 2024
- täglich mehrere Unterlagen zur Anmeldungen von Eheschließungen in diesem Jahr
- vermehrt Anfragen aus Berlin, weil dort die Termine nicht oder nur wenig verfügbar sind
- zusätzlich komplexere Prüfvorgängen (ausländische Staatsangehörigkeiten, fremdsprachige Urkunden)
- 147 Sterbefälle 2024 beurkundet
- 47 Sterbefälle per 11.03.2025
- aktuell hohes Aufkommen bei Urkundenbeantragungen

II Ordnungsamt
II.6 Kultur

17.04.2025	Gründonnerstag Osterfeuer am Sportplatz Glienick
17.04.2025	Osterfeuer in Neuhof
17.04.2025	Osterfeuer in Schünow
17.04.2025	Osterfeuer in Schöneiche
19.04.2025	Osterfeuer in Kallinchen
19.04.2025	Osterfeuer der Freiwilligen Feuerwehr Dabendorf
19.04.2025	Osterfeuer in Horstfelde
19.04.2025	Osterfeuer in Lindenbrück

06.04. Frühlingsfest

Veranstaltungen ab 500 Personen im Mai:

02.05.2025	Tanz in den Mai in Wünsdorf mit Fackelumzug
17.05.2025	100 Jahrfeier der Freiwilligen Feuerwehr Wünsdorf
24. und 25.05.25	XLETIX Challenge

Vermietung Dorfgemeinschaftshäuser:
Gastraum der Sporthalle Dabendorf wird aktuell nicht für private Feierlichkeiten vermietet
Grund: vermehrte Beschwerden wegen Ruhestörungen

II Ordnungsamt
II.7 Straßenverkehr

Stand beantragte Geschwindigkeitsbegrenzungen / Straßenverkehrsangelegenheiten

- BV 087/24 Tempo 30, Chausseestraße in Wünsdorf wurde seitens des LK TF abgelehnt.

- BV 080/24 Erweiterung Tempo 30-Bereich Glienicker Straße in Dabendorf ist genehmigt im Januar 2025 umgesetzt

- Drängelgitter Haltestelle Schulcampus in Dabendorf Anfang 2025 realisiert

- Tempo 30 auf der Kallinchener Straße in Schöneiche durch LK TF abgelehnt.
  Antrag auf Reduzierung der Geschwindigkeit bezüglich Lärm für den Ortsteil Schünow befindet sich zur weiteren Bearbeitung bereits beim LK TF

Im Rahmen des Lärmaktionsplanes werden zukünftig in allen Ortsteilen der Stadt Zossen Verkehrsdatenerhebungen durchgeführt.

Ab dem 24.07.2025 Sperrung der Dabendorfer Str. Aktuelle Informationen finden Sie auf www.zossen.de.

II Ordnungsamt
II.8 Erstaufnahmeeinrichtung

derzeit sind ca. 715 Personen untergebracht

III Kita- und Schulamt
III.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.11.2024	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	41	7
Kita Aponi	40	38	2
Kita Bienennest	20	19	1
Kita Bummi	150	137	13
Kita Haus der kleinen Füße	177	161	16
Kita Oertelufer	170	144	26
Kita Pfiffikus	85	72	10
Kita Rappelkiste	139	133	6
Kita Lindenzauber	60	53	7
Kita Villa	30	29	1
Kita Schatzkiste	17	15	2

Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025

12.03.2024	12.03.2025
188 Anträge	138 Anträge

138 nicht verfügte Anträge 01.03.2025

bis 2022	2023	2024	2025	2026
7	7	29	83	12

- **Freie Kapazitäten in den Kitas:**
- **0**

III.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	111	24
Wünsdorf	273	244	29
Dabendorf	150	146	4
Zossen	183	179	4
Jugendzentrum	43	0	43
neues Hortgebäude Zossen	46	40	6

IV. Bauamt
IV.1 Hochbau

1. Wünsdorf, Begegnungsstätte Burgberg

- Start der Rohinstallation Sanitär / Elektro
- Montage aller Fenster- und Türanlagen
- Montagearbeiten Tragkonstruktion (Dachlatten) am Satteldach durch den Dachdecker
- Innenausbau durch Trockenbauer

2. Wünsdorf, temporärer Container Hort

- Nacharbeiten Brandschutzkonzept fertiggestellt
- aktuell Umbauarbeiten WC-Container
- Abnahme der Anlage durch Brandschutzprüfer erfolgte in KW 10

IV.1 Hochbau

3. Zossen, Kita Bummi

- Los 02 – Rohbau und LV Demontage Elektro - Derzeit wird weiterhin im Haupthaus – BT 1 – entkernt (Demontage Betonfußböden bzw. Holzbalkentreppe). Nach Beendigung der Entkernungsarbeiten erfolgt die Bauwerkstrockenlegung

- Los 17 – Erdsondenanlagen – es werden 20 Bohrungen a 70 m Tiefe im Spühlbohrverfahren eingebracht

- Beauftragungen erfolgten:
  Los 06 – Tischlerarbeiten (Fenster + Außentüren)
  Los 22 – PV – Anlage
  Los 23 – Elektroarbeiten
  Los 18 – Heizung & Sanitär
  Los 05 – Dachdecker
  Los 20 – Erdung und Blitzschutz
  Los 21 – Aufzug

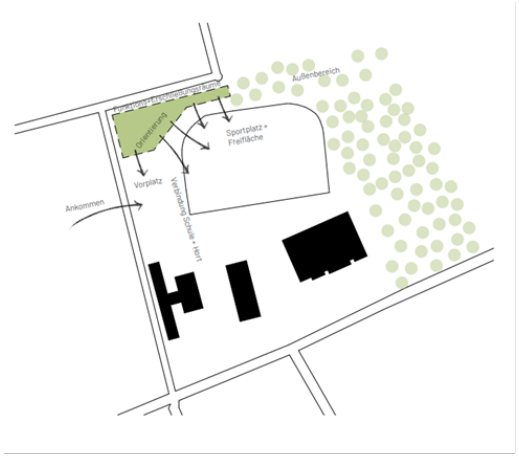
4. Zossen, Grundschule

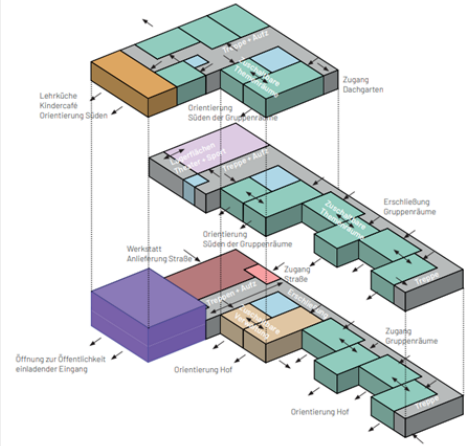
➢ Variante:

- Gebäude entlang der Menzelstraße geplant
- Mensa 1-geschossig
- Schulgebäude 2-geschossig
- Foyer mit darüber liegender Galerie (2-geschossig)
- Teilunterkellerung des Erweiterungsbau für Technikräume und Kompensation der Hanglage
- Holzfassade (Mensa und Schulgebäude)
- Stahlbetonoptik für den abgesetzten Sockel / die Teilunterkellerung
- Pfosten-Riegel-Konstruktion (Glas) für das Foyer

6. Wünsdorf, Neubau Hort

- Prüfung der Leistungsphase 0 ist abgeschlossen
- Konzept wird nach Raumvorgaben erstellt
- Veröffentlichung der Ausschreibung ist in Arbeit





IV.2 Tiefbau

1. Horstfelde, Waldparkplatz

- zurzeit Prüfung der Lages des Radweges durch Planungsbüro (wichtig für Knotenpunkt / Querung an der B 246)

2. Vorgehensweise Leuchtenmängel

- Aufnahme der Mängel über „Du bist Dein Ort“ oder durch den Service im Bürgerbüro
- einmal wöchentlich Auftragsvergabe an Wartungsfirma
- Abarbeitung der Mängel sukzessive nach Ortsteilen
- Verzögerungen bei größeren Schadensbildern (Kabelschäden) oder Ausfall der Steuergeräte (hier zurzeit Lieferzeit ca. 6 – 8 Wochen)

3. Solarleuchte

- Trebbiner Straße: Aufstellen einer Solarleuchte als Probeleuchte

IV.3 Grünflächen

1. Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen 2024

- Submission der Ausschreibung am 06.03.2025 erfolgt,
- Pflanzung von 231 Bäumen verteilt im Stadtgebiet Zossen (u. a. auch auf öffentlichen und nicht öffentlichen Spielplätzen)
- Pflanzung im Herbst 2025.

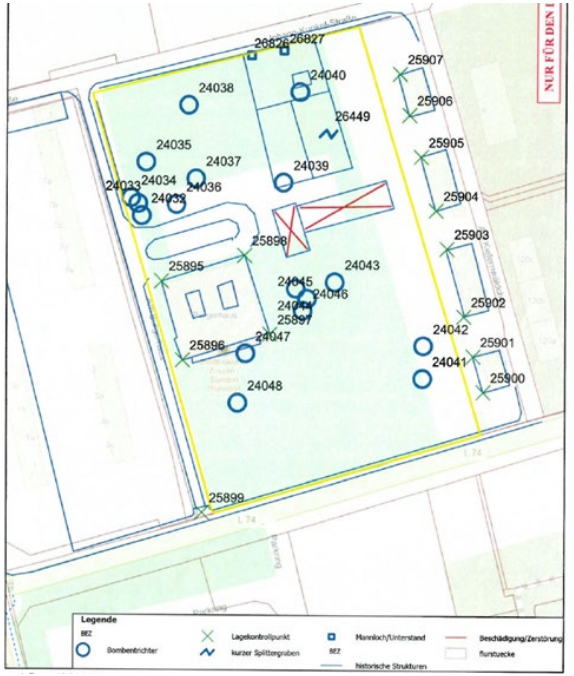
2. Lindenbrück Bücherzelle

- Standort abgestimmt. Fundament ist hergestellt.

3. Wünsdorf, Untersuchung auf Kampfmittel / Parkanlage am Bürgerhaus

- Im Rahmen der geplanten Umgestaltung der Außenanlage des Bürgerparks ist als erster Planungsschritt die Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1) unerlässlich. Bis auf die Thematik Kampfmittel ist die Grundlagenermittlung (Medien, Naturschutz, Denkmalschutz,…) abgeschlossen.

- Einmessung der Bombentrichter ist erfolgt,
- keine schweren Kampfmittel gefunden,
- kleine Kampfmittel wurden entsorgt (KMBD),
- lediglich eine Baumfällungen notwendig,
- Oberflächenherstellung nach Beräumung erfolgt durch den Stadtbetrieb



IV.3 Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)	Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.
Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"	Es erfolgen weitere Klärungen mit dem Landesbestrieb Straßenwesen.
Bebauungsplan "Weg nach Mellensee"	Unterlagen für die erneute Offenlage sowie ein Lärmschutzgutachten werden erarbeitet
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Es sind viele Stellungnahmen eingegangen, verwaltungsintern wird über das weitere Vorgehen beraten.
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.
3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.

IV.3 Bauleitplanung

Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Februar
Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"	Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat).
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	weitere Beteiligungsrunde am 20.03.2025
Ergänzungssatzung der Ortsteile	Derzeit gehen die Stellungnahmen der Ortsbeiräte ein und werden gesichtet.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly