# Bericht aus der Verwaltung

# SVV 07.05.2025

# Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

V. Deutsche Bahn

# I Kämmerei

## I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 03/2025

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz, Risiko noch nicht zu erkennen.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage bis März bezahlt

in Euro

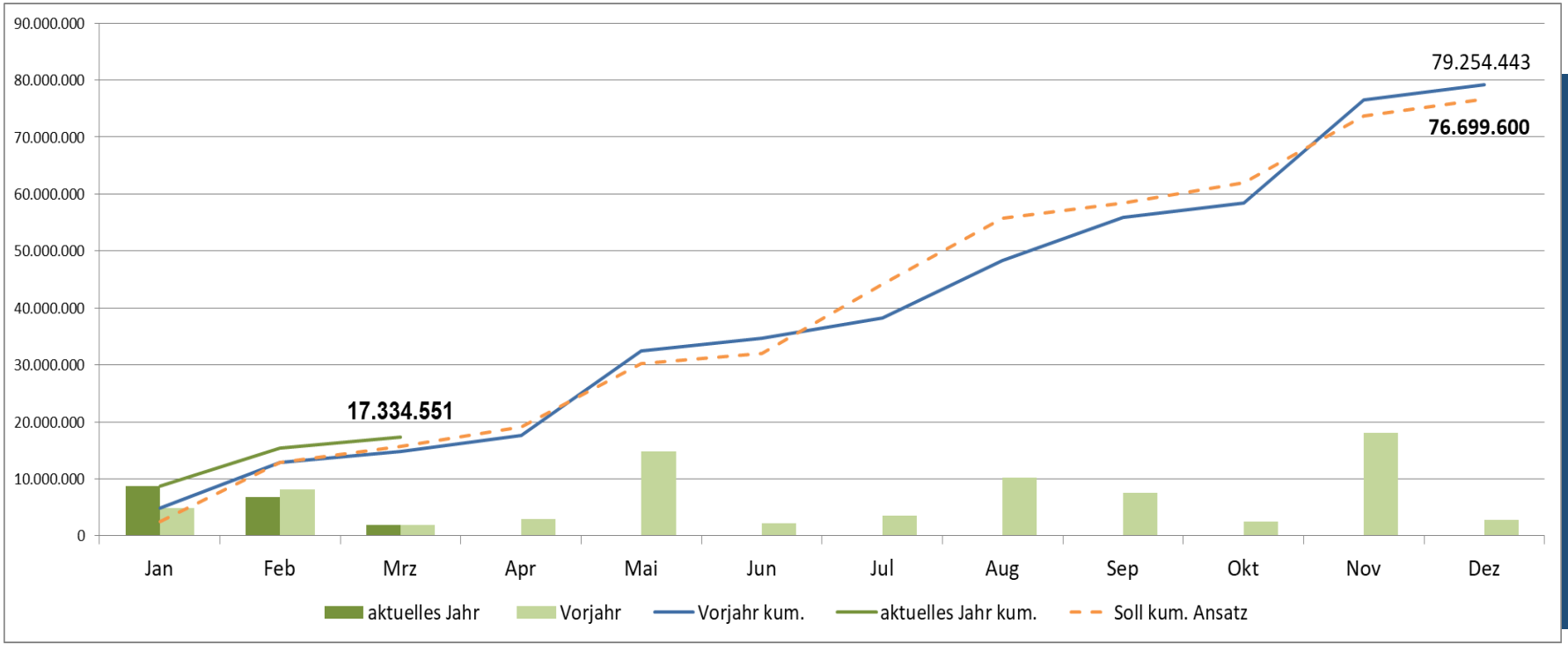
| Ein- und Auszahlungsarten | Ergebnis 2024 per März | Ansatz 2025 GJ | Ansatz 2025 per März | Ergebnis 2025 per März | Delta IST / Ansatz per 03/2025 in EUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 14.792.143 | 76.699.600 | 12.878.139 | 17.334.551 | 4.456.411 | |
| Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 22.460.321 | 79.132.500 | 25.367.284 | 18.011.773 | -7.355.511 | |
| Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit | -7.668.178 | -2.432.900 | -12.489.144 | -677.222 | 11.811.922 | |
| Saldo aus Investitionstätigkeit | -1.527.411 | -24.659.100 | -4.109.850 | -845.188 | 3.264.662 | |
| **Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag** | -9.195.589 | -27.092.000 | -16.598.994 | -1.522.410 | 15.076.584 | |

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

# I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 03/2025 über dem Ansatz, resultiert aus der Nachtzahlung aus 2023.
- Es wird erwartet, dass die Überschreitung im Mai sich umkehrt und die Einzahlungen etwas unter dem geplanten Wert liegen.

in EUR

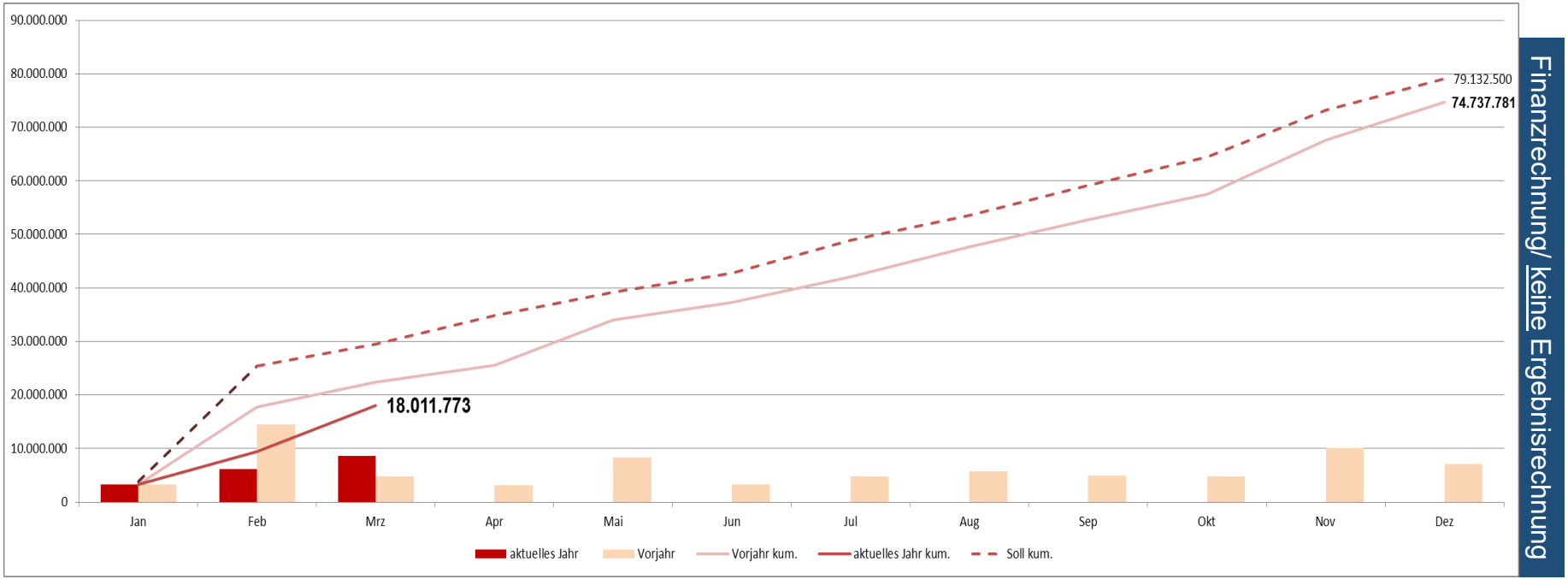



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

# I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

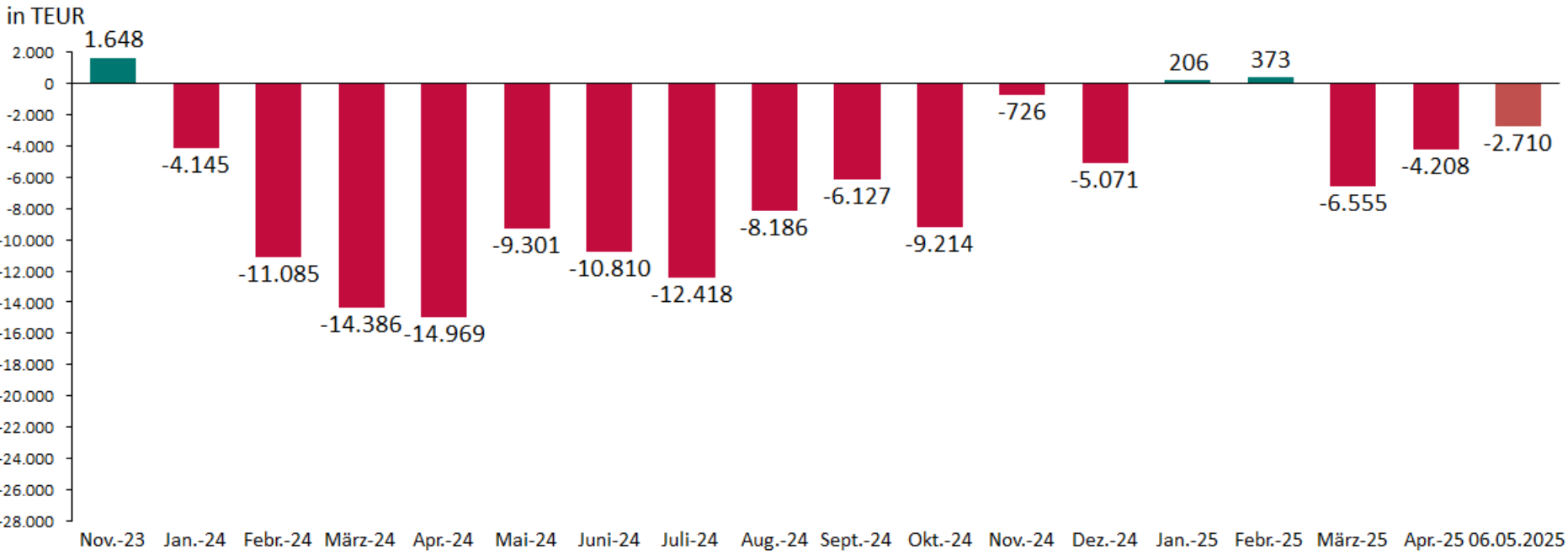
**Auszahlungen:** Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, aktuell kein Risiko erkennbar.
**Kreisumlage:** Zahlung in Höhe von 3,5 Mio. EUR im März erfolgt.
**Auftragsvolumen:** Aufträge im Volumen von 9,9 Mio. EUR angelegt, davon beauftragte Aufträge: 1.655 TEUR.

in EUR



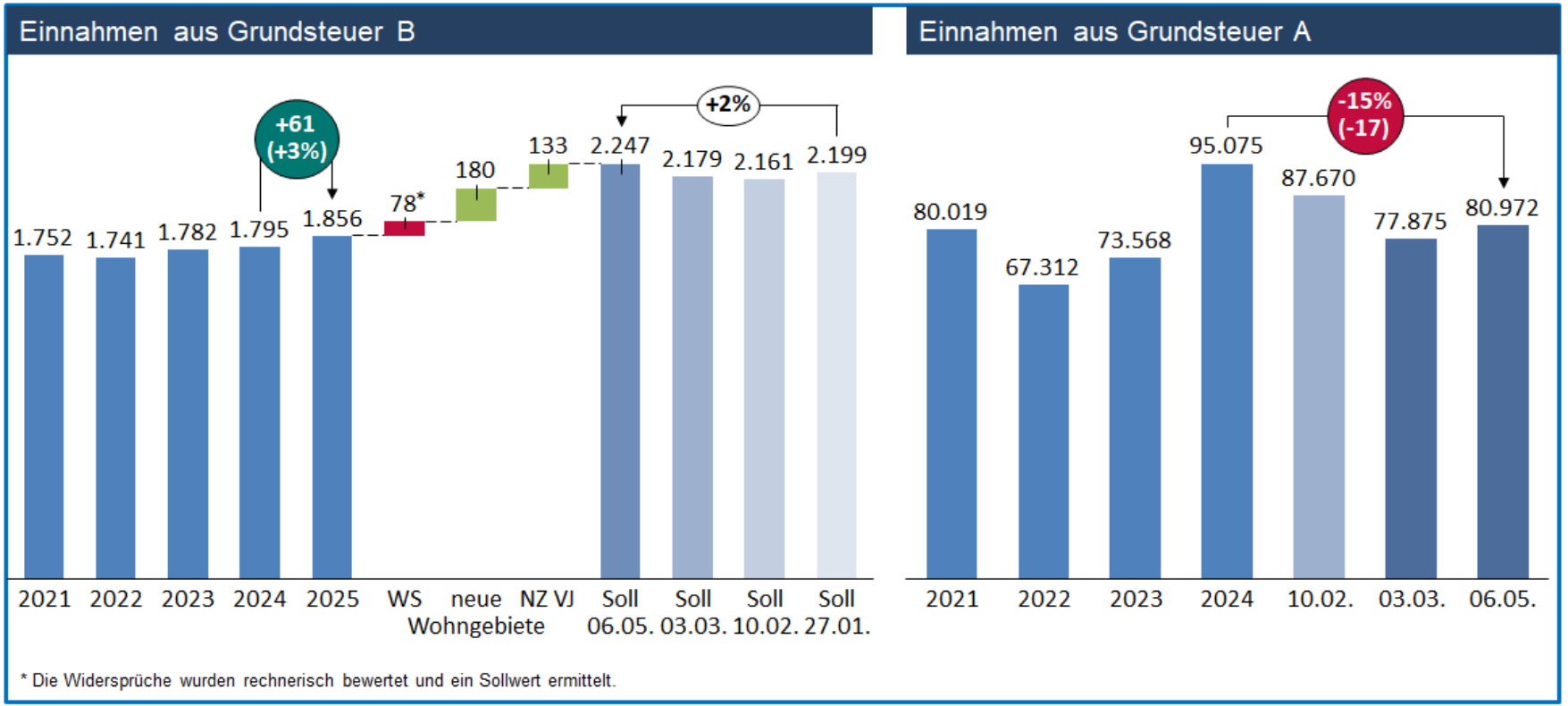
# I.4 Liquiditätsentwicklung 2023 – 04.2025

- **Fokus liegt in den nächsten Wochen auf der Liquiditätsentwicklung**
  - Sollte sich die Liquidität weiterhin verschlechtern, ist vorgesehen, den Kassenkredit in einen Kassenfestkredit umzuwandeln, um die Zinskosten zu minimieren.
  - Einführung einer Liquiditätsplanung auf der Ebene der Amtsleiter für den Zeitraum der nächsten drei Monate.



## I.5 Grundsteuerentwicklung

315 Widersprüche sind eingegangen: Die Widersprüche betreffen hauptsächlich den Messbetrag, da entweder kein Bauland vorhanden ist oder mehr Bauland angegeben wurde.



# II Ordnungsamt
## II.1 Erstaufnahmeeinrichtung

derzeit sind ca. 647 Personen untergebracht

# III Kita- und Schulamt
## III.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs

| Einrichtung | Kapazität | Belegung per 01.11.2024 | geplante Neuaufnahmen |
|---|---|---|---|
| Kita Abenteuerland | 48 | 44 | 4 |
| Kita Aponi | 40 | 40 | 0 |
| Kita Bienennest | 20 | 19 | 1 |
| Kita Bummi | 150 | 141 | 9 |
| Kita Haus der kleinen Füße | 177 | 164 | 13 |
| Kita Oertelufer | 170 | 142 | 28 |
| Kita Pfiffikus | 85 | 79 | 6 |
| Kita Rappelkiste | 139 | 136 | 3 |
| Kita Lindenzauber | 60 | 56 | 4 |
| Kita Villa | 30 | 30 | 0 |
| Kita Schatzkiste | 17 | 17 | 0 |

**Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025**

| 12.05.2024 | 01.05.2025 |
|---|---|
| 191 Anträge | 168 Anträge |

**168 nicht verfügte Anträge 01.05.2025**

| bis 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 7 | 26 | 103 | 23 |

- **Freie Kapazitäten in den Kitas:**
- **0**

# III.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT

| Einrichtung | Kapazität | Belegung | Saldo |
|---|---|---|---|
| Glienick | 135 | 111 | 24 |
| Wünsdorf | 273 | 242 | 31 |
| Dabendorf | 150 | 146 | 4 |
| Zossen | 183 | 175 | 9 |
| Jugendzentrum | 43 | 0 | 43 |
| neues Hortgebäude Zossen | 46 | 40 | 6 |

# IV. Bauamt
# IV.1 Hochbau

## 1. Wünsdorf, Hort-Container

- vorläufige Betriebserlaubnis erteilt
- Restarbeiten im Innenraum sind weitestgehend ausgeführt
- Versetzung der Feuerwehrzufahrt ausgehend von der Martin-Luther-Straße
- feierliche Einweihung im Juni geplant

## 2. Lindenbrück, Dorfgemeinschaftshaus

- Unterlagen für die Fördermittelstelle sind zusammengestellt und werden Anfang Mai eingereicht und geprüft

# IV.1 Hochbau

## 3. Zossen, Kita Bummi

Submission Raumlufttechnische Anlagen (RLT) fand am 24.04.2025 statt

Folgende Beauftragungen wurden in der Zwischenzeit vorgenommen:

Los 06 – Tischlerarbeiten (Fenster und Außentüren)

Los 08 – Zimmererarbeiten

Los 22 – PV Anlagen

Los 23 – Elektroarbeiten

Folgender Bautenstand:

- Rohrverlegung für die Geothermie ist erfolgt
- Holzbalkendecke im 1. OG (BT1) zu 80% fertig
- belasteter Erdstoff wurde zur Deponie abgefahren
- Abwasserrohrverlegung unterhalb der Grundplatte und Dichteprüfung ist erfolgt
- Rigolen sind eingebaut, nun wird verfüllt
- Horizontalsperre ist zu 80% abgeschlossen (Altbau)
- Kameras zur Baustellenüberwachung wurden aufgestellt

# IV.1 Hochbau

## 4. Wünsdorf, Burgberg

- Start / Fertigstellung Innenputzarbeiten im Bestand
- Rohrinstallation Sanitär / Elektro im Neubau „Vereinsheim“
- Montage der PV-Anlage auf dem Satteldach
- Fertigstellung der Flachdachabdichtung auf beiden Neubaukörpern
- Einbringen der Estrichdämmung im Bestand
- Ausschreibung der Lose Bowlingbahn, Vordach, Küche Jugendclub und Küche Verein auf dem Vergabemarktplatz veröffentlicht

# IV.1 Hochbau

## 5. Horstfelde, Dorfgemeinschaftshaus

- Die Malerarbeiten im Außenbereich (Vorbau und Holzkonstruktion am Giebel) wurden in der 16. KW abgeschlossen.

## 6. Nächst Neuendorf, Dorfgemeinschaftshaus

- Putzarbeiten in den Kellerräumen ist beauftragt

## 7. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Beauftragung der Brandschutzgutachten, Akustik- und Schallschutzgutachten sowie Baugrundgutachten beauftragt
- Gutachten für das Schadstoffkataster erstellt
- Baugrundgutachten für die weitere Rigolenplanung erstellt
- Lärmschutzprotokoll der Deutschen Bahn muss nicht berücksichtigt werden
- Fachplanung PV-Anlagen beauftragt
- Grundrissplanung erledigt (Hindernisse Lichtdurchflutung mussten abgestimmt werden)
- Abstimmung mit Arbeitsschutz und Unfallkasse ist erfolgt
- Außenbereich der Kantine wird zum jetzigen Zeitpunkt aus Kostengründen nicht weiter berücksichtigt
- Planung im Innenbereich angepasst, mit Ausgabeküche
- Energieberatung steht vor der Beauftragung

# IV.2 Grünflächen

## 1. Bücherzellen

- Lindenbrück: ist aufgestellt
- Horstfelde: ist aufgestellt

## 2. Zossen Bolzplatz „An den Richtergärten“ (Wohngebiet Südlich Gerichtstraße 20)

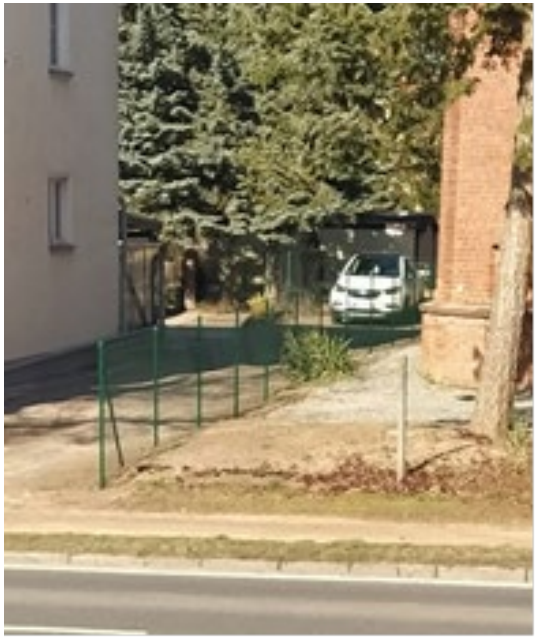
- erste Begehung hat am 23.04.25 stattgefunden
- Prüfung der Umsetzbarkeit erfolgt

# IV.2 Grünflächen

## 3. Weitere Arbeiten

- Zossen, Spielplatz Swisttaler Straße – Austausch der Rutsche erfolgt

- Der Wasserturm in Zossen hat eine Zaunanlage bekommen



# IV.2 Grünflächen

## 3. Weitere Arbeiten

- Die Fallschutzfläche auf der Außenanlage der Geschwister-Scholl-Schule wurde erneuert

- Spielplatz in Horstfelde hat eine neue Wanderbank erhalten

## IV.3 Friedhof

### 1. Nächst Neuendorf

- Die Herstellung der wassergebundene Wegedecke auf dem Friedhof Nächst Neuendorf wurde am 28.04.2025 fertiggestellt.
- Die Trauerhalle hat einen barrierefreien Zugang erhalten.
- Das Gefälle (auf der linken Seite vom Eingang FH ausgesehen) kann über 3 Zuwegungen begangen werden.

### 2. Dabendorf:

- Die Arbeiten an der Wegeführung werden in der 20. KW beginnen.

# IV.4 Bauleitplanung

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" | Verwaltungsintern finden Endabstimmungen über das weitere Vorgehen statt. |
| 3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg" | Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. |
| Bebauungsplan "Am alten Sportplatz" | Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat). |
| Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf" | der Städtebaulicher Ideenwettbewerb wurde am 16.04.2025 auf dem Deutschen Vergabeportal veröffentlicht. Am 06.05. findet das Rückfragenkolloquium statt, in dem die eingegangenen Fragen vom Preisgericht besprochen werden. Innerhalb des Termins wird es eine Vor-Ort-Besichtigung geben. |
| Ergänzungssatzungen für die Ortsteile | Das Aufforderungsschreiben für die Ortsbeiräte werden noch einmal in der 19. KW verschickt, um die noch fehlenden Rückmeldungen einzuholen. |
| Ergänzungssatzung OT Kallinchen | Die Bekanntmachung zur Offenlage ist im Amtsblatt erfolgt und der Offenlagezeitraum findet vom 06.05. bis 06.06.2025 statt. |
| Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf" | Die naturschutzfachlichen Gutachten werden weiterhin durchgeführt und werden voraussichtlich im II. Quartal abgeschlossen. |

# V Mitteilung Deutsche Bahn

- Fertigstellung Kreisverkehr (inkl. Abzweig Einbindung Kaufland): 25.07.2025

- Aufhebung der halbseitigen Sperrung der SÜ B246n: 10.05.2025

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit

# Ihre Bürgermeisterin

# Wiebke Şahin-Connolly