



Bericht aus der Verwaltung

**BBWEU
13.11.2025**

Inhalt

I. Hochbau/ Gebäudemanagement

II. Tiefbau

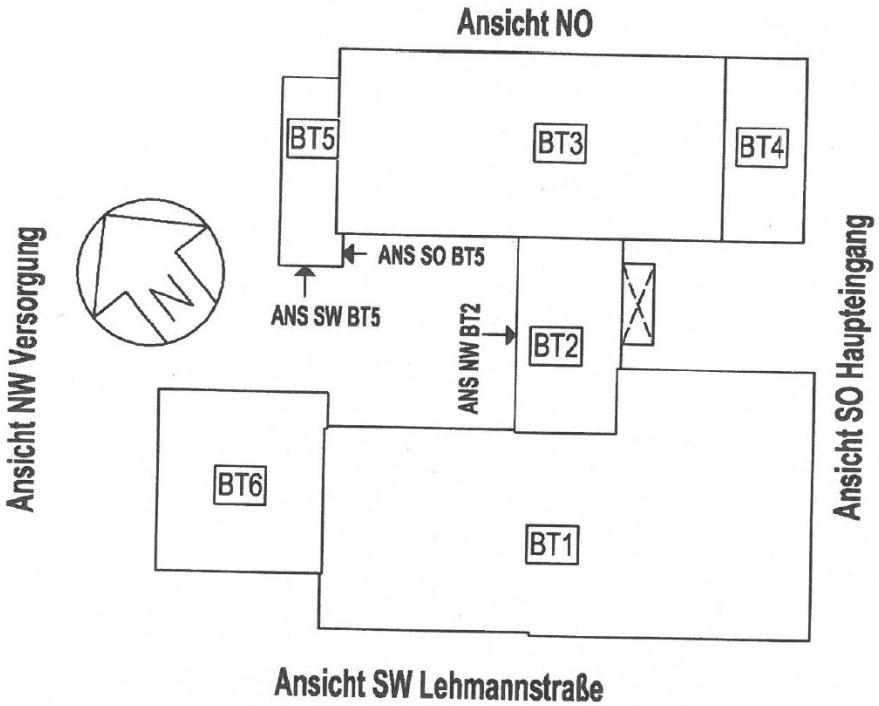
III. Grünflächen

IV. Bauleitplanung

V. Städtebaulicher Wettbewerb

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

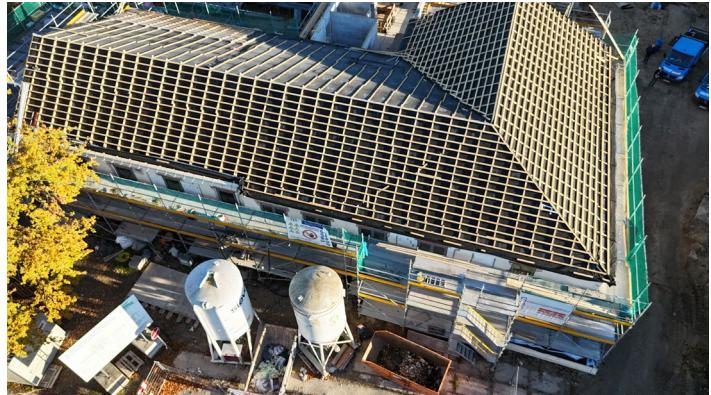


- BT 1 Altgebäude
- BT 2 Zwischengebäude (Gruppenraum)
- BT 3 Neubau (Gruppenräume)
- BT 4 Neubau (Gruppenräume)
- BT 5 Neubau (Hausmeister, Werkstatt)
- BT 6 Neubau (Technikzentrale und Küche)

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- am 12.11. Abbau Giebelgerüst auf BT 6 somit besteht Baufreiheit für den Dachverband am BT 6.
- Winterbeleuchtung in BT 1 ist realisiert
- Im BT 1 sind im EG, OG und Treppenhaus alle Fenster eingebaut.
- Dachdeckerarbeiten BT 1 werden fortgeführt
- Submission Los 04 – Estricharbeiten ist erfolgt, gegenwärtig erfolgt die Auswertung



I. Hochbau

2. Strandbad Kallinchen

- Dachabdeckung erfolgt (witterungsbedingte Unterbrechungen können aber erfolgen)



I. Hochbau

3. Sporthalle Jägerstr.

- Malerarbeiten (innen) wurden beauftragt

4. Sporthalle Glienick

- Malerarbeiten (innen) beendet

5. Grundschule Wünsdorf

- Grundrisspläne wurden aktualisiert
- Bauantrag soll bis Jahresende gestellt werden

6. Sporthalle Feuerwehr Zossen

- Sanitärarbeiten beginnen im Jan. 2026

7. Bürgerhaus Wünsdorf

- Nach Feuchtigkeitsschäden wurden Probeöffnungen im Bereich der Trockenbauverkleidung veranlasst um die Ursache des Wassereintritt nach Starkregen zu ermitteln

I. Hochbau

8. Zossen, Jugendclub

- Fassadenarbeiten abgeschlossen, Abnahme erfolgt in der 47. KW



9. Wünsdorf, Trauerhalle

- Fertigstellung 47. KW, Abnahme erfolgt in der gleichen Woche



10. Dabendorf, Trauerhalle

- Restarbeiten werden in der 47. KW abgenommen

11. Zossen, Feuerwehr

- Reparatur der Dachflächen (kleine Mängel) in der 51. KW



12. Glienick, Hort

- 13.11.2025 findet das Vergabegespräch mit der beauftragten Dachdeckerfirma statt
- Abrissarbeiten haben in der 46. KW begonnen und werden voraussichtlich in der 48. KW fertiggestellt
- Beginn der Dachdeckerarbeiten ist für die 49. KW geplant und voraussichtlich in der 04.KW fertiggestellt

I. Hochbau

13. Wünsdorf, Kita Rappelkiste

- 46. KW haben die Ausschachtungsarbeiten in schadhaften Bereichen im Außenbereich begonnen
- Abdichtungsarbeiten im Sockelbereich zur Bodenplatte beginnen im gleichen Atemzug
- Wiederaufbau im Innenbereich beauftragt, voraussichtlicher Beginn in der 47. KW
- Ziel ist: Estrich- und Putzarbeiten sollen bis Ende November fertiggestellt sein
- bis Ende Dezember sind Trocknungszeiten des Estrichs geplant
- der Wiederaufbau der Außenflächen ist für die 48./49. KW geplant, unter Berücksichtigung eines Systemaufbaus (Konzept eines Planers liegt vor)
- In Zusammenarbeit mit dem Schulamt werden anstehende Farbkonzepte für Wand- und Bodenflächen ausgearbeitet.
- Anschaffung von neuen Möbeln, die durch die Feuchtigkeit beschädigt wurden



II.

Tiefbau

1. Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Ortsteil	Straße	Anzahl	Kosten Umrüstung (139,10€)	Gesamt
Nächst Neuendorf	Amselweg	3	417,30€	
	Drosselgasse	5	695,50€	
	Kleine Feldstraße	6	834,60€	
				1.947,40€
Funkenmühle	Lindenbrücker Chaussee	12	1.669,20€	
				1.669,20€
Schöneiche	An den Sandbergen	2	278,20€	
	Ab der Dorfaue	12	1.669,20€	
	Planstraße	14	1.947,40€	
	Zum Waldstadion	2	278,20€	
				4.173,00€
			Gesamtkosten:	7.789,60€

II. Tiefbau

1. Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Ortsteil	Straße	Anzahl	Verbrauch alt 213,2 kWh	Verbrauch neu 65,6 kWh	Differenz
Nächst Neuendorf	Amselweg	3	639,6kWh	196,8kWh	- 442,8kWh
	Drosselgasse	5	1.066kWh	328kWh	- 738kWh
	Kleine Feldstraße	6	1.279,2kWh	393,6kWh	- 885,6kWh
					- 2.066,4kWh
Funkenmühle	Lindenbrücker Chaussee	12	2.558,4kWh	787,2kWh	- 1.771,2kWh
					- 1.771,2kWh
Schöneiche	An den Sandbergen	2	426,4kWh	131,2kWh	- 295,2kWh
	Ab der Dorfaue	12	2.558,4kWh	787,2kWh	- 1.771,2kWh
	Planstraße	14	2.984,8kWh	918,4kWh	- 2.066,4kWh
	Zum Waldstadion	2	426,4kWh	131,2kWh	- 295,2kWh
					- 4.428kWh
				Gesamteinsparung:	8.266kWh

II. Tiefbau

1. Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

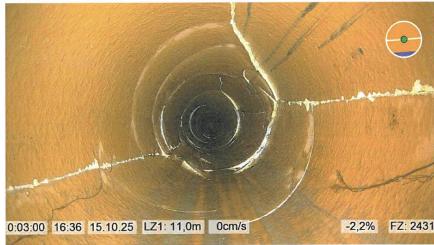
Ortsteil	Straße	Anzahl	Verbrauch alt 102,34€	Verbrauch neu 31,48€	Differenz
Nächst Neuendorf	Amselweg	3	307,02€	94,44€	- 212,58€
	Drosselgasse	5	511,70€	157,40€	- 354,30€
	Kleine Feldstraße	6	614,04€	188,88€	- 425,16€
					- 992,04€
Funkenmühle	Lindenbrücker Chaussee	12	1.228,08€	377,76€	- 850,32€
					- 850,32€
Schöneiche	An den Sandbergen	2	204,68€	62,96€	- 141,72€
	Ab der Dorfaue	12	1.228,08€	377,76€	- 850,32€
	Planstraße	14	1.432,76€	440,72€	- 992,04€
	Zum Waldstadion	2	204,68€	62,96€	- 141,72€
					- 2.125,80€
				Gesamteinsparung:	3.968€

Einsparung pro Jahr: 8.266 kWh - 3.968 € - Amortisation: 1,96 Jahre

II. Tiefbau

2. Zossen, Kleinstückenweg und Feuerbachstraße

- Schwerpunktschäden des o.g. Systems
- die Planung der Sanierung erfolgt noch in diesem Jahr und wird dann 2026 ausgeführt



3. Zossen, Gerichtstraße

- Kamerabefahrung aufgrund von Mängelmeldungen
- mehrere Tonnen Sand wurden aus dem System entfernt

II. Tiefbau

4. Zossen, Menzelstraße

- Abnahme erfolgte am 20.10.2025
- Instandsetzung der Fahrbahn (Regulierung der senken)
- Instandsetzung des Gehweges (Plattenbelag teils ausgetauscht und reguliert)
- Bordanlage instandgesetzt



5. Dabendorf/ Glienick

- Sanierung Radweg Dabendorf-Glienick erfolgt

III. Grünflächen

1. Kallinchen, Freizeitpark am Strandbad

- Austausch von Geräten



IV. Bauleitplanung

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile

Der erste Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung und Klarstellungssatzung für den Bereich Bergstraße (OT Neuhof) liegt als TOP dem BBWEU (082/25) vor.

Ergänzungssatzung OT Kallinchen

Der Abwägungsbeschluss (079/25/01) und Satzungsbeschluss (080/25/01) ist auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"

Der Offenlagebeschluss 063/25 liegt auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung

Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Es gab noch Klärungsbedarf bzgl. des Erbbaupachtvertrages zwischen der Stadt und der Schulbau GmbH. Der Baukörper wurde noch einmal versetzt. Die Unterlagen werden zur Offenlage vorbereitet.

Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"

Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Die Unterlagen sollen dem nächsten BBWEU vorliegen.

IV. Bauleitplanung

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Das 2. dialogorientierte Werkstattverfahren hat stattgefunden. In der zweistündigen Sitzung der Jury wurde einstimmig ein Wettbewerbsbeitrag ausgewählt. (siehe Folie 17-20)

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist die Offenlage im 1. Quartal 26 geplant.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Nach einer hausinternen Beratung wird die Offenlage eines weiteren Entwurfes ausgearbeitet. Dieser wird dem nächsten BBWEU vorgelegt.

V. Städtebaulicher Wettbewerb

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“

1. Dialogrunde

- Am 16.10.2025 fand im Bürgerhaus Wünsdorf die 1. Dialogrunde des dialogorientierten Werkstattverfahrens im Bürgerhaus Wünsdorf statt.
- Teilgenommen haben neben der Jury, die eingeladenen Büros (*Octagon Architekturkollektiv / studiofutura; DNR Daab Nordheim Reutler Architekten; GRUNWALD & GRUNWALD / häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur*) aus dem Ideenwettbewerb, Mitglieder der SVV, der Verwaltung, sowie Bürgerinnen und Bürger und Eigentümerinnen und Eigentümer
- Alle Büros haben ihren Beitrag gemäß der Anregungen aus der 1. Phase aufgenommen und Ihre Entwürfe überarbeitet und vorgestellt.
- In einem gemeinsamen Rundgang wurden Anregungen aus dem Plenum sowie der Jury den Büros zur Weiterbearbeitung zur Verfügung gestellt.



V. Städtebaulicher Wettbewerb

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“

2. Dialogrunde

- Am 06.11.2025 fand im Bürgerhaus Wünsdorf die 2. Dialogrunde des dialogorientierten Werkstattverfahrens im Bürgerhaus Wünsdorf statt.
- Teilgenommen haben neben der Jury, die eingeladenen Büros, Mitglieder der SVV, der Verwaltung, sowie Bürgerinnen und Bürger und Eigentümerinnen und Eigentümer
- Alle Büros haben ihren Beitrag gemäß der Anregungen aus der 1. Dialogrunde aufgenommen und Ihre Entwürfe nochmals umfassend überarbeitet und vorgestellt.
- In einem gemeinsamen Rundgang wurden Anregungen aus dem Plenum zusammengefasst und von der Jury die Arbeiten in einer zweistündigen Beratung und unter Abwägung der Vor- und Nachteile für die weitere Entwicklung des Wettbewerbsareals
- wird von den Mitgliedern des Auswahlgremiums einstimmig folgende Rangfolge festgelegt:
- **1. Octagon Architekturkollektiv / studiofutura**
- **2. GRUNWALD & GRUNWALD /häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur**
- **3. DNR Daab Nordheim Reutler Architekten.**

V. Städtebaulicher Wettbewerb

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“
2. Dialogrunde,



Plenum



Diskussionen im Rahmen des Rundgangs

V. Städtebaulicher Wettbewerb



1. Platzierte

Octagon Architekturkollektiv, Leipzig in
Zusammenarbeit mit: studiofutura, Berlin

V. Städtebaulicher Wettbewerb



2. Platzierte

GRUNWALD & GRUNWALD /
häfner jiménez betcke jarosch
landschaftsarchitektur

V.

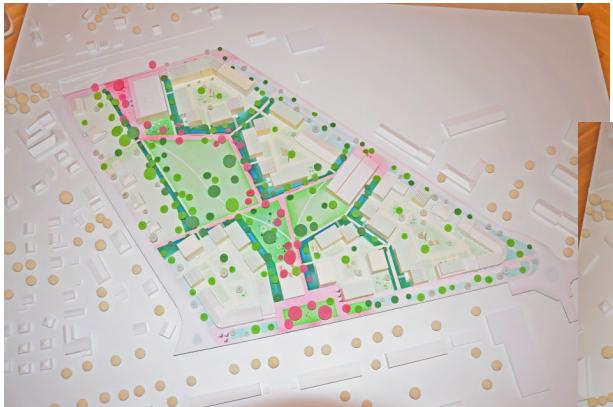
Städtebaulicher Wettbewerb



3. Platzierte

DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbB
Architekten, Stadt- und Umweltplaner,
Leipzig

V. Städtebaulicher Wettbewerb



Octagon / studiofutura



Grundwald & Grundwald häfner jiménez betcke
jarosch
landschaftsarchitektur



DNR Daab Nordheim Reutler Architekten

V. Städtebaulicher Wettbewerb

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“

Ausblick

- Pressegespräch als öffentliche Veranstaltung am 27.11.2025 um 11:00 Uhr im Bürgerhaus Wünsdorf
- Dort stellen die Erstplatzierten ihren Entwurf, der nach Anregungen der Jury nochmals überarbeitet wird, der Öffentlichkeit vor.
- Die Gewinner werden nun gebeten einen Masterplan zu erarbeiten, der als Grundlage für die Bauleitplanung dienen soll

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly