



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
24.09.2025

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Friedhof

V. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- Fertigstellung Außenputz (linker Giebel BT 1);



- Die Holzbalkendecke im BT 1 OG (Altgebäude) ist fertiggestellt
- Die neue Innentreppe im BT 1 ist betoniert und wird in der 39.KW ausgeschalt



- Die Bodenplatten der Bauteile 2,3 und 5 wurden betoniert, derzeit wird das Außenmauerwerk an BT2 (EG) ausgeführt, Deckenverlegung in 39.KW
- Beginn der Deckenputzarbeiten im EG und OG (BT 1) in der 39.KW
- Fenstereinbau im BT 1 und BT 6 erfolgt ab der 39.KW, erst im EG und ab 42.KW im OG
- Erneuerung der Dacheindeckung am Altdach beginnen am 01.10.2025

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi



I. Hochbau

2. Nächst Neuendorf, Kita Aponi

- Malerarbeiten in den Innenräumen abgeschlossen

3. Dabendorf, Grundschule

- Schalldämmung an Decken in 2 weiteren Klassenräumen und Installation von Funkrauchmeldern im Altgebäude und Container



I. Hochbau

6. Zossen, Grundschule

- Schalldämmung an Klassenraumdecke und Anbau von Außenjalousien

7. Wünsdorf, Grundschule

- Erstellung Bauantrag unter Einbeziehung Planer, Statiker und Lüftungs- und Elektroplaner um Auflagen der Unteren Bauaufsicht zu erfüllen (zur Erstellung des Brandschutzkonzeptes)

8. Schünow, Dorfgemeinschaftshaus

- Baugenehmigung liegt vor, Antragstellung auf FM erst Anfang 2026 möglich

9. Lindenbrück, Dorfgemeinschaftshaus

- Warten auf Fördermittelzuweisung

10. Glienick, Feuerwehr

- Ausführung Ende KW 40 erfolgt
- Abnahme erfolgt in KW 41



I. Hochbau

11. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- TGA und Statik Prüfung erfolgt gerade
- Schadstoffkataster in 41 erstellt
- Kamerabefahrung ist durchgeführt worden für Rigolen und Abwasserplanung, Auswertung erfolgt in KW 41
- Mitte Oktober erfolgt Auswertung der KfW Förderung mit dem Energiemanager

12. Werben, Backofen

- ein Angebot zur Reparatur liegt vor, weitere Angebote werden eingeholt

13. Wünsdorf, Trauerhalle

- Nachbargebäude zur Trauerhalle: Brüstungsmauer sowie Abdichtungsarbeiten sind erfolgt
- KW 40 Beginn der Fassadenarbeiten an der Trauerhalle sowie Abdichtungsarbeiten im Sockelbereich

II. Tiefbau

1. Diverse Ortsteile, Umrüstung der Beleuchtung

<u>OT</u>	<u>Straße</u>	<u>Lp.-Nr.</u>	<u>Anzahl</u>
<u>Horstfelde</u>	* Feldstraße *	B 48 bis B 51, B 53 bis B 55	7
	* Gartenstraße *	A 33, A 35 bis A 40	7
	* Heideweg *	A 56 bis A 65	10
	* Horstfelder Dorfstraße *	B 17, B 56 bis B 59, B 61, B 67 bis B 71, B 73	12
	* Kleine Waldstraße *	A 50 bis A 52, A 55	4
	* Zum Sportplatz *	B 42 bis B 44, B 46	4
			<u>44</u>
<u>Waldstadt</u>	* Ginsterweg *	L* 26 bis L* 31	6
	* Im Eichenhain *	L* 25	1
	* Im Eichenhain (QW) *	L* 13, 16, L* 20 bis L* 24	7
	* Jasminweg (1) *	L* 32 bis L* 36	5
	* Jasminweg (2) *	L* 37 bis L* 41	5
			<u>24</u>

II. Tiefbau

1. Diverse Ortsteile, Umrüstung der Beleuchtung

Umrüstung von KLL 2x 24 W => LED 2x 12 W

OT	Straße	Lp.-Nr.	Anzahl
Zossen	Fritz-Domke-Straße	L 97 bis L 104	8
	Torgowstraße	BB 39 , 40, 42, 44, 45	5
	Kurfürst-Joachim-Str.	BB 24 bis BB 28	5
	Stadtspark (Bahnhofsseite)	C 47 bis C 59	13
			31
Dabendorf	Am Busch	B 5 bis B 7	3
	Birkensteg	B 1, 2, 4	3
	Fasanenring	G 19	1
	Jägerstraße	C 70 bis C 78	9
	Kuckucksweg	G 29, 30	2
	Lückenwald	C 28 bis C 30	3
	Märkische Straße	E 1, E3 bis E 9, E 11 bis E 12	10
	Rennbahnstraße	E 13 bis E 24	12
	Wildganssteg	G 1, 2, G 9 bis G 13, G 15	8
	Zum Königsgraben	G 22, G 25 bis G 28	5
		56	
Werben	Lindenweg	A 19 bis A 21	3
	Potsdamer Straße	A 22 bis A 25	4
	Wohnaue	A 38 bis A 41	4
		11	
Nä Neuendorf	Ernst-Henecke-Ring	D 1, 2, 4, 5, 6, D 15 bis D 23, B 20, 21, 25, 26, 27, 28	20
	Großstückeweg	D 8, 11, 13, 14	4
		24	

II. Tiefbau

2. Dabendorf

- Rißsanierung Dabendorf Glienicker Straße erfolgreich abgeschlossen

3. Brücken und Durchlässe

- beschränkte Ausschreibung Brückenprüfungen erfolgt, Vergabe an Ingenieurbüro erfolgt

4. Regenwasser

- Antrag Verlängerung wasserrechtliche Erlaubnis Trebbiner Straße gestellt
- beschränkte Ausschreibung „Abscheideranlage Wulzenweg“ erfolgt, Auswertung dauert an
- Reinigung Abläufe Bundes- und Landesstraßen erfolgt
- Kita Rappelkiste, Schadensbehebung im Bereich Regenwasserabführung, Leitungserkundung, in dem Zusammenhang Schaden an Rohrleitung Westseite, hier mittelfristiger Handlungsbedarf
- Verlängerung wasserrechtliche Erlaubnis Fischerstraße in Bearbeitung

5. Parkplätze, Geh- und Radwege

- Auftrag Sanierung Radweg Dabendorf-Glienick erteilt
- Auftrag Reparatur Einfahrt Parkplatz neuer Hort erteilt

II. Tiefbau

6. Zossen, Menzelstraße

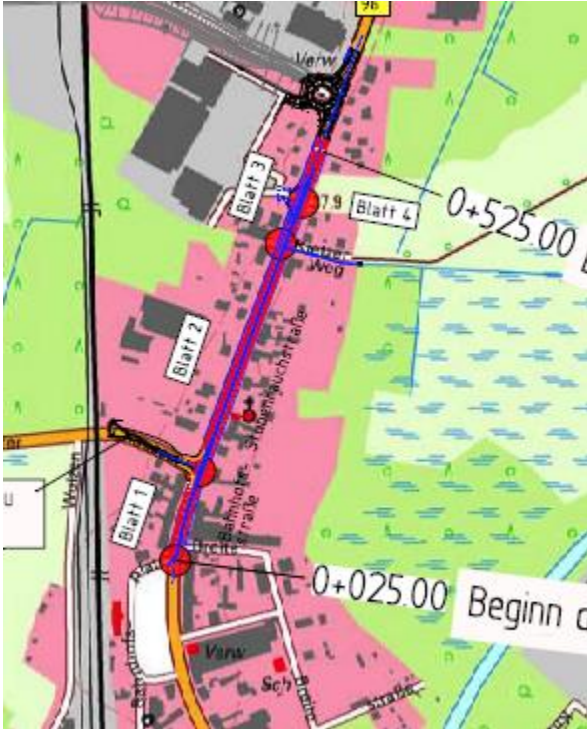
- Absackungen in der Straße werden ausgebessert (Pfützenbildung und Ausspülung in der Straße in den Bereichen der Absackungen)
- Borde werden ausgetauscht und der Plattenbelag wird wieder angepasst.



II. Tiefbau

7. Abschnittsweise Ausbau der B96 in Zossen

- Zwischen der nördlichen Zufahrtsstraße zum Bahnhof Zossen und dem Kreisverkehr am Kaufland plant der LS den Ausbau der B96



- Folgende Maßnahmen sind geplant:

- grundhafter Ausbau der Fahrbahn der B96 in Asphaltbauweise
- Neubau von Gehwegen bzw. gemeinsamen Geh- und Radwegen
- Neubau von Grundstückszufahrten
- Errichtung von barrierefreien Mittelinseln als Querungshilfe für Fußgänger
- Neubau von Straßenanschlüssen (bis Ende Eckausrundungen bzw. Anpassungserfordernis)
- Neubau bzw. Instandsetzung der Entwässerungsanlagen (gemäß technischer Bemessung der veranschlagten Einleitmengen)
- Ersatzneubau Durchlass DN 500

Zur Zeit werden die Unterlagen für die Planfeststellung erarbeitet, diese sowie die notwendige Planungsvereinbarung werden im nächsten Ausschuss vorgestellt und beraten
Der Bau ist ab 2028 angedacht.

III. Grünflächen

1. Zossen, Kreisverkehr

- Aufstellung von Blumenkübeln auf dem Kreisverkehr B96 bei Kaufland



2. Zossen, Markplatz

- Burgrelief wurde durch eine Infotafel ergänzt, um die Stadtgeschichte und die Reste der Burganlage besser verstehen bzw. nachvollziehen zu können



III. Grünflächen

3. Zossen, Stadtpark Bouleanlage

- Bouleanlage Stadtpark „Kleine Galerie“: Spielfläche wurde fertiggestellt, Anlage wird noch durch 2 Bänke, 1 Abfallsammler und Beschilderung ergänzt



4. Zossen, Bolzplatz Tempelhofer Straße

- Bolzplatz „Tempelhofer Straße“ wurde fertiggestellt, Anlage wird noch durch 2 Bänke, 2 Abfallsammler und Beschilderung ergänzt

5. Horstfelde, Waldparkplatz

- Antrag zur Waldumwandlung gestellt

IV. Friedhof

1. Friedhof Schöneiche, Erstellung einer halbanonymen Grabanlage

- mit den Bauarbeiten wurde im September begonnen
- voraussichtlicher Fertigstellungstermin im November



2. Friedhof Glienick, geplant eine zusätzliche Stele

- mit den Bauarbeiten wurde im September begonnen

3. Einebnung von Grabstellen

- Einebnungsanträge (Entfernung von Grabanlagen) bitte bis spätestens 31.10.2025 bei der Friedhofsverwaltung einreichen

V. Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Genehmigungsunterlagen für den Landkreis werden vorbereitet.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Bekanntmachung folgt nach Genehmigung der 5.1.-FNP-Änderung durch den LK.

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Die Preisgerichtssitzung hat stattgefunden und drei Preisträger wurden ausgewählt (Siehe Punkt V 1. des Berichts).

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist die Offenlage im 1. Quartal 26 geplant.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Nach einer hausinternen Beratung wird die Offenlage eines weiteren Entwurfes ausgearbeitet. Dieser wird dem nächsten BBWEU am 19.11.2025 vorgelegt.

V. Bauleitplanung

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile	Der erste Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung und Klarstellungssatzung für den Bereich Bergstraßen (OT Neuhof) liegt als TOP dem BBWEU (082/25) vor.
Ergänzungssatzung OT Kallinchen	Der Abwägungsbeschluss (079/25) und Satzungsbeschluss (080/25) ist auf der TO des BBWEU.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Der Offenlagebeschluss 063/25
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Es gab noch Klärungsbedarf bzgl. des Erbbaupachtvertrages zwischen der Stadt und der Schulbau GmbH. Der Baukörper wurde noch einmal versetzt. Die Unterlagen sollen dem nächsten BBWEU am 19.11.2025 vorliegen.
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Die Unterlagen sollen dem nächsten BBWEU am 19.11.2025 vorliegen.

V. Bauleitplanung

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“

- Der städtebauliche und freiraumplanerische Ideenwettbewerb zur Neugestaltung des Östlichen Bahnhofsumfelds in Wünsdorf ist entschieden.
- Drei Planungsteams wurden vom Preisgericht ausgewählt, um ihre in diesem Wettbewerb eingereichten Entwürfe im Rahmen des offenen Dialogprozesses weiterzuentwickeln.
- Abstimmungstermin für die Klärung organisatorischer Fragen findet am 25.09.2025 mit den drei Planungsteams und der Jury digital statt.

V. Bauleitplanung



Preisträger



Octagon Architekturkollektiv, Leipzig in
Zusammenarbeit mit: studiofutura, Berlin

V. Bauleitplanung



Preisträger



DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH
Architekten, Stadt- und Umweltplaner,
Leipzig

V. Bauleitplanung



Preisträger

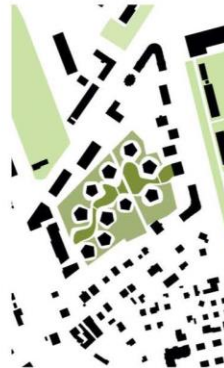


GRUNWALD & GRUNWALD, Leipzig in
Zusammenarbeit mit:
häfner jiménez betcke jarosch
landschaftsarchitektur GmbH, Berlin

V. Bauleitplanung



Anerkennung



GRUPPE PLANWERK GP Planwerk GmbH, Berlin in Zusammenarbeit mit: Belvedere Gesellschaft für Gartenkunst und Landschaftsplanung mbH, Berlin

V. Bauleitplanung



Teilnehmer

Anett Eberhardt-Vogel, Magdeburg in
Zusammenarbeit mit: ARQ Architekten
Rintz und Quack
GmbH und bf Bauforum Berlin GmbH,
Berlin

V. Bauleitplanung



Teilnehmer

ARGE FIEGL + JAHNKE, Berlin

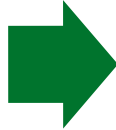
V. Bauleitplanung

1. Wettbewerb „Östliches Bahnhofsumfeld Wünsdorf“

- Sie als Mitglieder der SVV sind herzlich eingeladen Ihre Ideen, Anregungen und Bewertungen miteinzubringen.

1. Dialogrunde

am **Donnerstag,**
den **16. Oktober 2025**
von **16.00 – 20.00 Uhr**



2. Dialogrunde

am **Donnerstag,**
den **06. November 2025**
von **16.00 – 20.00 Uhr**



Abschlussveranstaltung

voraussichtlich am 27. November 2025 die Abschlussveranstaltung

(Sollte kein favorisiertes Konzept festgelegt werden können, findet **ggf. eine dritte Dialogrunde** statt. Die Abschlussveranstaltung wäre dann am **04. Dezember 2025**).

Veranstaltungsort ist jeweils:
Bürgerhaus Wünsdorf
Am Bürgerhaus 1
15806 Wünsdorf

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly