



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
07.07.2025

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Friedhof

V. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- Nachdem mehrfach der Bauzaun geöffnet/verschoben und das Verbotsschild (Durchgang verboten) entwendet wurde, wird die Baustellensicherung (Kamera) auf diesen Bereich ausgedehnt



I. Hochbau

2. Wünsdorf, Burgberg

- Rohinstallation Heizung / Sanitär / Elektro abgeschlossen
- Fußbodenunterbau eingebaut und Heizschleifen komplett verlegt
- Estrich vollständig eingebracht ; Aufheizprogramme laufen
- Unterkonstruktion für die abgehangene Decken montiert
- Dämmen und Verschließen der Trockenbaudecken im Neubau begonnen
- Lüftungsgeräte im Bestand werden installiert ; Vorbereitung der Lüftungs-Rohrleitungsmontage im Neubau
- Fassade Neubau gedämmt und armiert
- Vertikale Abdichtung im Sockelbereich des Bestandsbaus aufgetragen sowie Schmutzwasseranschluss hergestellt
- Montagebeginn der Regenwasserentwässerung
- Bowlingbahn- und Vordacherrichter vertraglich gebunden
- Küchenbauer für die Vereins- und die Jugendclubküche beauftragt
- Außenanlagenplanung „Fördermittel“ finalisiert / Leistungsverzeichnis erstellt



I. Hochbau

3. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Die Verantwortung für die Planung der Ausgabeküche sowie der Lehrküche liegt beim Planungsbüro.
- Alle bereits festgelegten Raumanordnungen wurden von der Stadt Zossen abschließend genehmigt.
- Das Gutachten zum Baugrund für die weitere Planung von Statik und Rigolen liegt bereits vor.
- Des Weiteren findet eine interne Prüfung zur Beauftragung einer Kamerabefahrung sowie eines Tiefbauplaners statt; dies erfolgte in der 27. Kalenderwoche
- Nach Abschluss der Integration aller finalen statischen Berechnungen sowie aktueller HLS-Angaben in die Grundrisse werden diese an alle beteiligten Planer weitergeleitet; dies ist voraussichtlich bis Ende Juli zu erwarten.

4. Glienick, Dach Feuerwehrgerätehaus

- Beginn der Dachdeckerarbeiten ist für 3. Quartal 2025 geplant.

I. Hochbau

5. Glienick, Grundschule Fassade und Dachfläche Hort

- Erster Bauablaufplanung erstellt
 - Fassade: Ausführung voraussichtlich im 1. Quartal 2026
 - Dach: Ausführung voraussichtlich im letzten Quartal 2025

6. Glienick, Fassade Sporthalle Glienick

- Die Ursachen hierfür sind umfangreiche Graffiti-Beschmierungen sowie Schäden, die durch Vandalismus entstanden sind.
- Ein Unternehmen zur Entfernung der Graffitis wurde bereits beauftragt.



- Die Durchführung der Arbeiten wurde vollständig abgeschlossen, und die Abnahme erfolgte am 25. Juni 2025.

II. Tiefbau

1. Nächst Neuendorf, Erneuerung Friedhofswege



2. Dabendorf, Erneuerung Friedhofsweg



Fertigstellung und
Abnahme erfolgte
am 25.06.2025

II. Tiefbau

3. Zossen, Stubenrauchstraße

- Pflaster bauseits lagern
- Kiesbett entfernen und durch ein Splittbett ersetzen
- Taktils Leitsystem integrieren (nur an hoch frequentierten Querungen)



II. Tiefbau

4. Zesch am See, Probefläche

- Prüfung von Sanierungsmöglichkeiten des Straßenpflasters



III. Grünflächen

1. Zossen, Markplatz

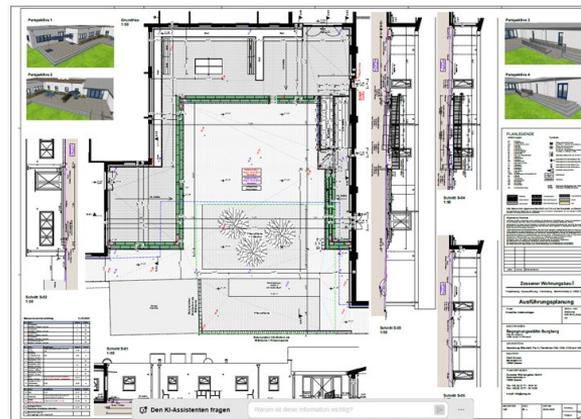
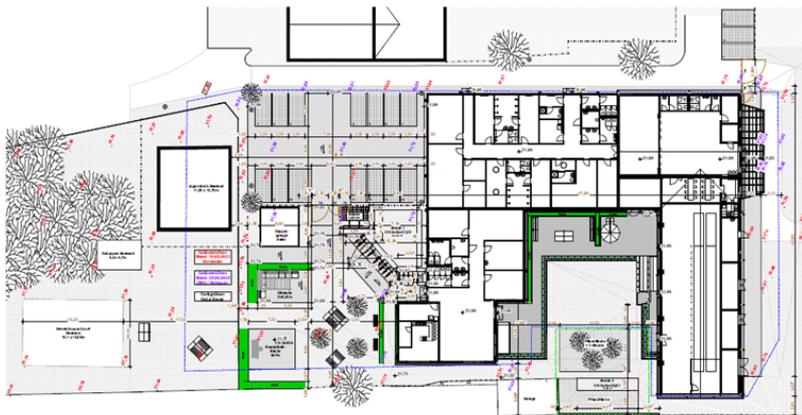
- Testfelder Baumscheiben, (Thymian und Geranium)



III. Grünflächen

2. Wünsdorf, Burgberg Jugendclub

- LV für Außenanlagen Jugendclub fertiggestellt.



Zeichnungen: ZWG, Vorabzug.

IV. Friedhof

1. Dabendorf, Trauerhalle.



- Die Arbeiten wurden in der 27. Kalenderwoche erfolgreich abgeschlossen.
Die Abnahme ist für den 03. Juli 2025 vorgesehen.



V. Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Der Abwägungsbeschluss und der Feststellungsbeschluss ist auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss ist auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Aktuell erfolgen Abstimmungen mit der DB InfraGO.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Das Gespräch mit dem Gewerbetreibenden hat stattgefunden. Die Unstimmigkeiten konnten soweit ausgeräumt werden. Die Planung ist nach der Sommerpause weiterzuverfolgen.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Nach einer hausinternen Beratung wird die Offenlage eines weiteren Entwurfes ausgearbeitet. Dieser kann nach der Sommerpause vorliegen.

V. Bauleitplanung

3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Die Bekanntmachung erfolgt im nächsten Amtsblatt.

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Die Preisgerichtssitzung wird am 17.07. stattfinden. Zur Sitzung wurden, neben dem Preisgericht, die Fraktionsvorsitzenden und Anwohner sowie Eigentümer als Gäste geladen. Am 18.07. wird hierzu eine Pressekonferenz stattfinden, in der die Ergebnisse der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Im anschließenden dialogorientierten Werkstattverfahren sind die gewählten Entwürfe zu finalisieren.

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile

Nach der Sommerpause kann die Entwurfsphase erfolgen.

Ergänzungssatzung OT Kallinchen

Die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung sind nun alle eingegangen und werden derzeit ausgewertet. Der Satzungsbeschluss kann direkt nach der Sommerpause erfolgen.

Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"

Fortführung der Planung: Die Entwurfsunterlagen werden ausgearbeitet,

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly