



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
27.05.2025

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- im OG (Bauteil 1) finden gegenwärtig Maurerarbeiten statt (Türen vergrößern bzw. verkleinern oder zumauern)
- im EG (BT1) wurden Kabelleerrohre verlegt, danach wird die Grundplatte hergestellt
- außen wird zeitnah die Fassadenrüstung aufgestellt; Aufbau eines Kranes in den nächsten Tagen
- in BT6 (Bauteil 6 = Technikzentrale) soll in der KW 23, nach Verlegung des Blitzschutzes die Grundplatte betoniert werden

I. Hochbau

2. Wünsdorf, Burgberg

- Abdichtungsarbeiten Neubau
- Innenausbau Bestand + Neubau
- Ausschreibung der Baufirmen
- Montage PV-Anlage Bestand



I. Hochbau

3. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Entnahme von Bodenproben zur Überprüfung sowohl der Statischen Anforderungen an den Aufzug als auch zur Planung von Rigolenmaßnahmen (nach Baugrundgutachten kann Rigolenplaner beauftragt werden)
- Beprobung der Dachflächen für das Schadstoffkataster erfolgt in der KW23
- Grundrissplanung wurde hinsichtlich des Kellergeschoss geprüft (Lichtverhältnisse und Belüftung)
- Schulküche wird ausschließlich als Ausgabeküche konzipiert
- Brandschutzplaner wurde in der 20 KW beauftragt
- HLS- und TGA-Planung erfolgt nach bestätigtem Grundriss
- Einreichung Bauantrag ist geplant für 3. Quartal 2025

I. Hochbau

4. Glienick, Grundschule Fassade und Dachfläche Hort

- Die Unterkonstruktion der Fassadenplatten ist in die Jahre gekommen
- Es wird in den Sommerferien ein Gerüst gestellt, um ein Gutachten erstellen zu können
- Hierfür wird die Fassade teilweise geöffnet
- Nach detailliertem Bestandsgutachten wird ein Sanierungskonzept für 2026 erarbeitet

- Gleichzeitig können die Wasserschäden auf dem Dach des Hortes für eine Sanierung beurteilt werden



I. Hochbau

5. Glienick, Dachfläche Feuerwehrgerätehaus

- Planungsbüro ist beauftragt
- Leistungsverzeichnis wird erstellt
- Nach Ausschreibung kann die Beauftragung erfolgen
- Geplanter Baubeginn September 2025



II. Tiefbau

1. Nunsdorf, saniertes Durchlass „Wietstocker Weg“



2. Kallinchen, Tausch der alte Schmutzwasserhebeanlage im Strandbad



II. Tiefbau

3. Nächst Neuendorf, Bau eines Parkplatzes im Klaus-Vöckler-Ring



II. Tiefbau

4. Zossen, Geh- und Radweg an der B96

- Auswertung der Angebote für Reparaturen erfolgt am 11.06.2025
- Ausführungen der Arbeiten ab der 27. KW
- Abarbeitung erfolgt in Abschnitten (ab Zulassungsstelle nordwärts)

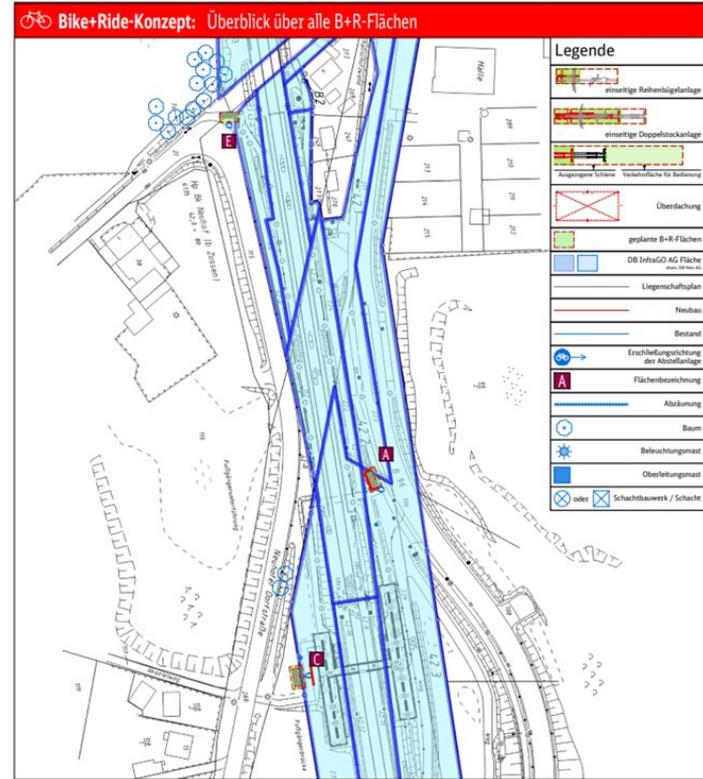
5. Horstfelde, Feldstraße

- Auswertung der Angebote für die Sanierung erfolgt am 11.06.2025
- Ausführungen der Arbeiten ab der 29. KW

II. Tiefbau

5. Neuhof, Bike & Ride Offensive – Bahnhof

- Bau von drei Fahrradabstell-Anlagen
- Zwei Stellplätze mit Dach und einer ohne
- Fertigstellung bis voraussichtlich Sommer 2026



II. Tiefbau

6. Zossen, Geh- und Radweg entlang der B96

- Auswertung der Angebote am 11.06.2025
- Ausführung der Arbeiten ab der 27. KW

Der Geh- und Radweg wird in Teilabschnitten Instandgesetzt. Angefangen wird an der Zulassungsstelle.

7. Horstfelde, Feldstraße

- Auswertung der Angebote am 11.06.2025
- Ausführung der Arbeiten ab der 29. KW

Instandsetzung der Straße sowie Ableitung von RW in einer Mulde. Die Straße wird in Teilabschnitten instandgesetzt, so das Anwohner, Rettung, AW Abfuhr und Müllabfuhr gewährleistet sind.

III. Grünflächen

1. Glienick, Grundschule + Hort

- Fertigstellung von zwei Pflasterflächen und Umsetzung Gerätehaus



2. Wünsdorf, Burgberg Jugendclub

- Zurzeit Erstellung des Leistungsverzeichnisses für den Innenhof

3. Dabendorf, Kita Pfiffikus

- Begrünung durch Pflanzkübel und Anlage von Hecken



IV. Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Es erfolgt ein Gespräch mit dem ortsansässigen Unternehmen zur Klärung offener Fragen.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Erneute Offenlage nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Abwägungs- und Satzungsbeschluss auf der TO des BBWEU am 27.05.

IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"

Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat).

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Rückfragenkolloquium am 06.05., 4 Wettbewerber
Preisgerichtssitzung am 17.06.2025
Einladung an SVVler folgt

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile

Es sind weitere Vorschläge eingegangen, die nun geprüft werden.

Ergänzungssatzung OT Kallinchen

Die Bekanntmachung zur Offenlage ist im Amtsblatt erfolgt und der Offenlagezeitraum findet vom 06.05. bis 06.06.2025 statt.

Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"

Die naturschutzfachlichen Gutachten werden weiterhin durchgeführt und werden voraussichtlich im II. Quartal abgeschlossen sein.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly