



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
30.04.2025

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Friedhof

V. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Wünsdorf, Hort-Container

- vorläufige Betriebserlaubnis erteilt
- Restarbeiten im Innenraum sind weitestgehend ausgeführt
- Versetzung der Feuerwehrezufahrt ausgehend von der Martin-Luther-Straße
- feierliche Einweihung im Juni geplant

2. Lindenbrück, Dorfgemeinschaftshaus

- Unterlagen für die Fördermittelstelle sind zusammengestellt und werden Anfang Mai eingereicht und geprüft



I. Hochbau

3. Zossen, Kita Bummi

Submission Raumlufttechnische Anlagen (RLT) fand am 24.04.2025 statt

Folgende Beauftragungen wurden in der Zwischenzeit vorgenommen:

- Los 06 – Tischlerarbeiten (Fenster und Außentüren)
- Los 08 – Zimmererarbeiten
- Los 22 – PV Anlagen
- Los 23 – Elektroarbeiten

Folgender Bautenstand:

- Rohrverlegung für die Geothermie ist erfolgt
- Holzbalkendecke im 1. OG (BT1) zu 80% fertig
- belasteter Erdstoff wurde zur Deponie abgefahren
- Abwasserrohrverlegung unterhalb der Grundplatte und Dichtepfung ist erfolgt
- Rigolen sind eingebaut, nun wird verfüllt
- Horizontalsperre ist zu 80% abgeschlossen (Altbau)
- Kameras zur Baustellenüberwachung wurden aufgestellt



I. Hochbau

4. Wünsdorf, Burgberg

- Start / Fertigstellung Innenputzarbeiten im Bestand
- Rohrinstallation Sanitär / Elektro im Neubau „Vereinsheim“
- Montage der PV-Anlage auf dem Satteldach
- Fertigstellung der Flachdachabdichtung auf beiden Neubaukörpern
- Einbringen der Estrichdämmung im Bestand
- Ausschreibung der Lose Bowlingbahn, Vordach, Küche Jugendclub und Küche Verein auf dem Vergabemarktplatz veröffentlicht



I. Hochbau

5. Horstfelde, Dorfgemeinschaftshaus

- Die Malerarbeiten im Außenbereich (Vorbau und Holzkonstruktion am Giebel) wurden in der 16. KW abgeschlossen.

6. Nächst Neuendorf, Dorfgemeinschaftshaus

- Putzarbeiten in den Kellerräumen ist beauftragt

7. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Beauftragung der Brandschutzgutachten, Akustik- und Schallschutzgutachten sowie Baugrundgutachten beauftragt
- Gutachten für das Schadstoffkataster erstellt
- Baugrundgutachten für die weitere Rigolenplanung erstellt
- Lärmschutzprotokoll der Deutschen Bahn muss nicht berücksichtigt werden
- Fachplanung PV-Anlagen beauftragt
- Grundrissplanung erledigt (Hindernisse Lichtdurchflutung mussten abgestimmt werden)
- Abstimmung mit Arbeitsschutz und Unfallkasse ist erfolgt
- Außenbereich der Kantine wird zum jetzigen Zeitpunkt aus Kostengründen nicht weiter berücksichtigt
- Planung im Innenbereich angepasst, mit Ausgabeküche
- Energieberatung steht vor der Beauftragung

III. Grünflächen

1. Bücherzellen

- Lindenbrück: ist aufgestellt
- Horstfelde: ist aufgestellt

2. Zossen Bolzplatz „An den Richtergärten“ (Wohngebiet Südlich Gerichtstraße 20)

- erste Begehung hat am 23.04.25 stattgefunden
- Prüfung der Umsetzbarkeit erfolgt

III. Grünflächen

3. Weitere Arbeiten

- Zossen, Spielplatz Swisttaler Straße – Austausch der Rutsche erfolgt



- Der Wasserturm in Zossen hat eine Zaunanlage bekommen



III. Grünflächen

3. Weitere Arbeiten

- Die Fallschutzfläche auf der Außenanlage der Geschwister-Scholl-Schule wurde erneuert und aufgefüllt



- Spielplatz in Horstfelde hat eine neue Wanderbank erhalten



IV. Friedhof

1. Nächst Neuendorf

- Die Herstellung der wassergebundene Wegedecke auf dem Friedhof Nächst Neuendorf wurde am 28.04.2025 fertiggestellt.
- Die Trauerhalle hat einen barrierefreien Zugang erhalten.
- Das Gefälle (auf der linken Seite vom Eingang FH aus gesehen) kann über 3 Zuwegungen begangen werden.



2. Dabendorf:

- Die Arbeiten an der Wegeföhrung werden in der 20. KW beginnen.

V. Bauleitplanung

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" | Verwaltungsintern finden Endabstimmungen über das weitere Vorgehen statt. |
| 3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg" | Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. |
| Bebauungsplan "Am alten Sportplatz" | Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat). |
| Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf" | der Städtebaulicher Ideenwettbewerb wurde am 16.04.2025 auf dem Deutschen Vergabeportal veröffentlicht. Am 06.05. findet das Rückfragenkolloquium statt, in dem die eingegangenen Fragen vom Preisgericht besprochen werden. Innerhalb des Termins wird es eine Vor-Ort-Besichtigung geben. |
| Ergänzungssatzungen für die Ortsteile | Das Aufforderungsschreiben für die Ortsbeiräte werden noch einmal in der 19. KW verschickt, um die noch fehlenden Rückmeldungen einzuholen. |
| Ergänzungssatzung OT Kallinchen | Die Bekanntmachung zur Offenlage ist im Amtsblatt erfolgt und der Offenlagezeitraum findet vom 06.05. bis 06.06.2025 statt. |
| Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf" | Die naturschutzfachlichen Gutachten werden weiterhin durchgeführt und werden voraussichtlich im II. Quartal abgeschlossen. |

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly