



Bericht aus der Verwaltung

BBW 21.02.2024

Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**
- V. Klimaschutz**



I. Hochbau

1. Hort Zossen

- Montage der Außentreppe seit dem 19.02.24
- Auf der Dachterrasse wird seit dem 19.02.24 der Belag verlegt
- Lüftungsaggregat ist angeschlossen – Probelauf wird vorbereitet
- Außenanlagen sind fertig gestellt
- Unterdecke geschlossen
- Feinreinigung 22./23.02.24
- Abnahme Brandmeldeanlage 07.03.2024
- Lieferung Seilspielanlage 04.03.2024



I. Hochbau

2. Kita Bummi

- Abbrucharbeiten – Submission fand am 15.02.24 statt – Auswertung läuft
geplanter Beginn 25.03.24

3. Feuerwehr Zossen

- Sanierung Schlauchturm abgeschlossen
- Sanierung der Umkleiden der Jugendfeuerwehr
steht kurz vor dem Abschluss

4. Strandbad Wünsdorf

- Maurerarbeiten haben begonnen



I. Hochbau

5. Feuerwehr Nächst Neuendorf

- Umbau der Sanitärräume hat begonnen (Schaffung von separaten Sanitärräumen für Damen und Herren)

6. alte Gesamtschule Dabendorf

- Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Elektrik) sind beauftragt, HLS gingen keine Angebote ein – es erfolgte eine erneute Ausschreibung
- Auftrag für die Erstellung des Amtlichen Lageplanes und Schadstoffkataster in Vorbereitung
- Zügigkeit wird evaluiert

8. Hort Wünsdorf

- Zwischenlösung (2-3- Jahre) für 90 Kinder soll über Container abgedeckt werden
- Bauantrag wird zur Zeit erarbeitet –
- Baukörper ca. 50m x 10m
- Baumbestand, Medienanschlüsse, Erreichbarkeit, Parkplätze werden evaluiert
- Für den Neubau werden die Ausschreibungsunterlagen für den Architekt zusammengestellt

II. Tiefbau

1. Gehweg Hort Zossen (Neubau)

- Gehweg ist fertig gestellt
- Absperrung zur Straße wird in Kürze erfolgen.
- Zur Querung der Straße wird es eine Lichtsignalanlage geben
- Schaffung von ca. 30 Parkplätzen auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

2. Regenwasser

- Beschränkte Ausschreibung zur Erweiterung in Schünow, Zur Dorfstraße, ist erfolgt
- Vergabe erfolgt in dieser Woche

3. Bahnhofsumfeld Wünsdorf – West

- Randbereiche mit Großpflaster als Läuferreihe zu 90% fertiggestellt
- Schieberkreuz wurde auf Straßenniveau gebracht
- 80% der Flächen sind ausgekoffert und aufgeschottert

II. Tiefbau

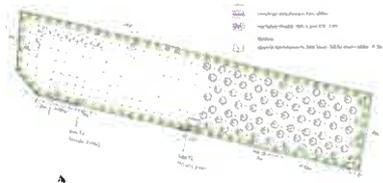
4. Instandsetzung von Straßen / Wege

- Priorisierung ist noch nicht abgeschlossen – hier fehlen noch einige Zuarbeiten
- Reparaturen der Mahlower Straße, Tomatensteg, Phälingstraße sind beauftragt

III. Grünflächen

1. Streuobstwiese Kallinchen

- Planung zu 95% abgeschlossen (Pflanzpläne, Ausschreibungstext, Pflanzliste)



mögliche Umsetzung der Pflanzungen

2. Spielplatz Schöneiche

- Entwurfsplanung zu 90 % abgeschlossen – Absprachen mit dem OB laufen

3. Bürgerpark Wünsdorf

- amtl. Lageplan und Befund des KMBD (Kampfmittelbeseitigungsdienst) liegen vor

III. Grünflächen

4. Trimm-Dich-Pfad Eichenhain

- Am Beginn des Weges wird im März eine Blühwiese angelegt

5. Spielplatz in Zesch am See

- Ist fertig gestellt



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin

Bericht aus der Verwaltung BBW 21.02.2024

IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen steht kurz vor dem Abschluss. Eine wichtige Stellungnahme vom LK fehlte noch
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Gespräch zwischen der Verwaltung und betroffenen Unternehmen findet statt; Ende März 23
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	In der 9. KW gibt es ein Gespräch zw. der Verwaltung, den Ortsvertretern und dem Planungsbüro
Bebauungsplan „Südlicher Planweg“	BV 016/24 über die Änderung des Flächennutzungsplanes zum Gebiet des Bebauungsplans ist auf dem aktuellen BBW
Bebauungsplan „Chausseestraße/Mochweg“	Vorhabenträger hat den Plan überarbeitet und es erfolgt im März ein Termin
Bebauungsplan 12/01 „Burgberg“ – 2. Änderung	Der Entwurf wird aktuell erarbeitet

IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan „Bahnhofsumfeld Dabendorf“

Der Vorentwurf liegt aktuell im Rathaus und im Internet der Stadt Zossen aus.

Bebauungsplan „Am Telzer Weg“

Der Offenlagebeschluss 017/24 ist auf dem aktuellen BBW

V. Klimaschutz



- 22.02.2024 Veranstaltung „Leben mit der Energiewende“
- 06.03.2024 Veranstaltung „Akteursbeteiligung zum KSK“
- Kriterienkatalog zur Bewertung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen wird erstellt und in den kommenden Gremien zur Beschlussfassung vorgestellt
- Überarbeitung der Erhaltungssatzung für den Zossener Innenbereich. Hier erfolgt eine enge Abstimmung mit dem Denkmalschutz zu einzelnen Straßen
- KSK: Ausarbeitung der Schlüsselmaßnahmen
- KSK: Erstellung Leitbild zum Klimaschutz in Zossen
- Antrag Fortführung zur Beratung in den Gremien und zur Entscheidung in der kommenden SVV.

KSK = Klimaschutzkonzept

Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler

