



Bericht aus der Verwaltung

BBW 13.03.2024

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Hort Zossen

- Brandschutzkonzept, Flucht- und Rettungswegepläne, Feuerwehrplan (liegen vor)
- Feuerlöscher sind montiert
- Prüfung der Brandmeldeanlage und der Sicherheitsbeleuchtung erfolgt
- Fußboden, Fenster, Türen, Dachdecker abgenommen
- Abschließender Termin mit der Unfallkasse war am 12.03.2024
- Abnahme des konstruktiven Brandschutzes ist am 28.03.2024
- Außenanlagen:
 - Seilsportanlage: Einbau Seilsportgeräte läuft. Köcherfundamente sind fertig.
 - Rollrasen ist verbaut
 - in der 12. KW soll das Artenschutzhaus aufgebaut werden



I. Hochbau

2. Kita Bummi

- Ausschreibung und Submission für das BV mit dem Inhalt Abbruch EFH, Schuppen und Garage (Lehmannstraße 9) wurde am 15.02.24 beendet, Vergabe erfolgt
- Abbrucharbeiten beginnen am 25.03.2024

3. Feuerwehr Zossen

- Umbauarbeiten zur Schaffung von Umkleideräume für die Jugendfeuerwehr ist bis auf die Montage der Heizkörper abgeschlossen

4. Feuerwehr Nächst Neuendorf

- Aufgabe: Schaffung von getrennten Sanitärbereichen (Männer/Frauen)
- auf Grund der beschränkten Platzverhältnisse in den Räumlichkeiten des BV werden Maurer, Trockenbau, Sanitär, Heizung, Elektro, Fliesenleger und Maler terminlich nacheinander eingetaktet

I. Hochbau

5. alte Gesamtschule Dabendorf

- Erneute Ausschreibung HLS- Planer als letzter größerer Fachplaner läuft noch (TGA Elektro, Tragwerksplanung, Bauphysik) ist erfolgt
- Auswertung und Beauftragung erfolgt zeitnah

6. DGH Schünow

- Umbau Scheune zum Dorfgemeinschaftshaus
- Planer beauftragt, Vermesser wird beauftragt; Aufmaße und Lösungsvorschläge erfolgen zeitnah

II. Tiefbau

1. Gehweg Hort Zossen (Neubau)

- Drängelgitter wurde fertiggestellt
- ab heute erfolgt der Einbau der Poller entlang der Straße im Muldenbereich
- der provisorische Parkplatz wird in dieser Woche fertiggestellt.
- Die Übergänge für die Ampelanlage wurden fertiggestellt



2. Bahnhofsumfeld Wünsdorf – West

- Gehweg ist zu 85% hergestellt
- die Zufahrten sind zu 90% hergestellt
- der Parkplatz ist zu 90% hergestellt, es fehlen noch die Behindertenstellflächen. Diese werden in dieser Woche hergestellt
- in der 15. KW wird der Asphalt für die Fahrbahn hergestellt
- voraussichtliches Bauende 18. KW

II. Tiefbau

Bilder zum Bahnhofsumfeld Wünsdorf – West



II. Tiefbau

3. Instandsetzung von Straßen / Wege

- Priorisierung ist noch nicht abgeschlossen – hier fehlt noch Zuarbeit von einigen Ortsvorstehern
- Aufträge sind raus für die Reparaturen der Mahlower Straße, dem Tomatensteg und der Pfählingstraße diese werden ab morgen nach und nach abgearbeitet
- zurzeit erfolgt die Reparatur von Schlaglöchern in der Goethestraße

4. Nunsdorf

- Tanzfläche wird bis spätestens Mai wieder instandgesetzt

5. Funkenmühle

- Planung für die Problematik „Regenwasser in der Lindenbrücker Chaussee“ ist vergeben, Umsetzung kann erst danach erfolgen

6. Wünsdorf

- Der P & R wird saniert. Der Austausch der wassergebundenen Wegedecke erfolgt, die Parkflächen werden danach wieder durch Beschilderung kenntlich gemacht.

III. Grünflächen

1. Mehrgenerationenpark Schöneiche

- Entwurfsplanung ist fertig
- Abstimmung mit Arbeitsgemeinschaft am 28.02.24 final erfolgt
- Bewerbung um Fördermittel

Ablauf:

- Einreichung aller Unterlagen bis zum 15.03.24 bei LAG (Lokale Aktionsgruppe, Niedergörsdorf)
- diese bewerten das Vorhaben
- Nach erfolgreicher Projektbewertung können offiziell LEADER – Fördergelder beantragt werden.



III. Grünflächen

2. Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen 2024

- Baumpflanzungen als Kompensation gefälltter Bäume bei versch. Bauvorhaben (u.a. Königsgraben, Hort Zossen, Kita Bummi)
- geplante Veröffentlichung der Ausschreibung am 31.05.2024
- geplante Pflanzung von ca. 200 – 250 Stk. Bäumen im November 2024 im Stadtgebiet Zossen und Ortsteilen u.a. in Abstimmung mit OV

3. Kietz – Denkmal, Zossen

- Buchsbaumhecke durch Buchsbaumzünsler zerstört.
- Pflanzung der neuen Eibenhecke hat am Montag 11.03.24 begonnen.
- Fertigstellung der Pflanzung ca. 15.03.2024

4. Stadtparkbrücke Zossen – Holzgeländer

- Holzhandlauf aktuell stark beschädigt.
- Beauftragung zum Austausch des kompletten Holzhandlaufes erfolgt. Geplante Fertigstellung: Mitte April 2024

IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen ist abgeschlossen. Im BBW am 24.04. werden die Unterlagen für den Satzungsbeschluss vorliegen. Mit dem VTF findet ein Termin bzgl. des Haltepunktes in der 12. KW statt.

4. Änderung FNP (Wind)

Die erneute Beschlussvorlage erfolgt noch.

Bebauungsplan "Weinberge"

Abstimmungen mit Investor und Denkmalschutzbehörde erforderlich - steht noch aus, Terminfindung mit der Denkmalbehörde ist schwierig.

Bebauungsplan "Motzener Straße 18"

Der Satzungsbeschluss steht noch aus, weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV 093/23). Es findet mit dem LS, der Vorhabenträgerin und der Verwaltung ein Gesprächstermin in der 15. KW statt.

Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"

interne Absprachen des Planungsbüros laufen

Bebauungsplan "Weg nach Mellensee"

Es findet ein Gespräch zwischen der Verwaltung und den betroffenen Unternehmen statt. (12. KW)

IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

In der 9. KW haben sich die beteiligten Akteure über den B-Plan "Siedlung Neuhof" ausgetauscht und über das weitere Vorgehen beraten. Ergebnis: verringern des Geltungsbereiches und anpassen des FNPs im Bereich des Bebauungsplanes.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Offenlage des Vorentwurfes wird vorbereitet. Die Offenlage erfolgt voraussichtlich vom 02.04.2024 bis 03.05.2024.

Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"

Vorhabenträger hat die Planung überarbeitet und es erfolgen noch Gespräche in der 15. KW.

2. Änderung Bauungsplan 12/01 "Burgberg"

Der Entwurf wird aktuell erarbeitet.

Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung werden derzeit ausgewertet.

Bebauungsplan "Am Telzer Weg"

Die Offenlage des Entwurfes wird vorbereitet. Die Offenlage erfolgt voraussichtlich vom 02.04.2024 bis 03.05.2024.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Schwarzweiler