



Bericht aus der Verwaltung

BBW 11.01.2024

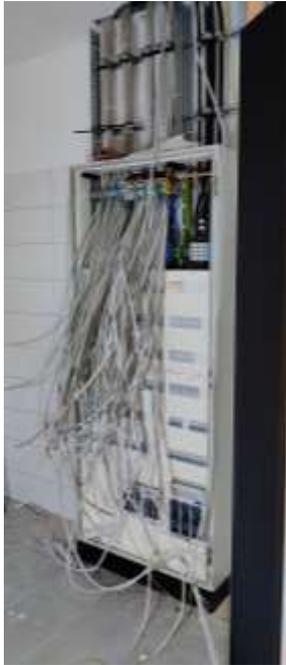
Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**
- V. Bauarbeiten Deutsche Bahn**
- VI. sonstiges**

I. Hochbau

1. Hort Zossen

Begehung der Baustelle am 09.01.24 mit dem Elternbeirat der Kita Bummi



I. Hochbau

1. Hort Zossen

- Die Verzögerungen zu Beginn der Arbeiten am Hort; 2. Baugenehmigung und neues Antragsverfahren in 2020 erforderlich
- Vorkommen und den Schutz der Fledermäuse und Rauchschwalben; weitere Baugenehmigung Artenschutzhaus und Baustopp bis zur Umsiedlung der Fledermäuse 2022; Baugenehmigung Artenschutzhaus 3. Quartal 2023
- Verzögerung der Wärmepumpe aufgrund sehr langwieriges Verfahren zur Genehmigung der Probebohrungen inkl. Auswertung
- Weitere Verzögerungen durch schlechte Witterungsbedingungen (Wetterschutzdach im Apr. 23)
- Lange Materiallieferzeiten insbesondere im Bereich des Brandschutzes
- Verzögerte Teilabnahmen und Genehmigungsverfahren von seitens des Landkreises

1. Hochbau

2. Hort Wünsdorf

- Für die Zwischenlösung mit den Containern wird der Bauantrag im Februar gestellt.
- Für den Neubau erfolgt zur Zeit die Zusammenstellung der Unterlagen für die Ausschreibung der Architektenleistungen.

3. Alte Gesamtschule Dabendorf

- derzeit Erstellung der Aufmaße für den Bauantrag

II. Tiefbau

1. Zum Königsgraben, Geh- und Radweg

- Abnahme des Gehweges ist erfolgt
- Mulden werden im Frühjahr neu modelliert und Rasen angesät
- Lieferverzögerungen für die Straßenbeleuchtung, Bauarbeiten ruhen aktuell aufgrund der Witterungsbedingungen

2. Bahnhof Wünsdorf - Umgestaltung westliche Seite

- zurzeit keine Baumaßnahme wegen der Witterung (Dauerfrost)
- Voraussichtlicher Baubeginn ist für Ende Januar geplant – je nach Witterungslage
- Ein WC-Häuschen ist auf der Ostseite (Standort, Anschluss AW; Umsetzung in der Bauphase

III. Grünflächen

1. Bolzplätze

- *Nächst Neuendorf* (hinter dem bestehenden Spielplatz) und *Zossen* (am Spielplatz Zillebogen)

> Ausstattung mit Bolztoren



2. Kita Rappelkiste

- 2 neue Gerätehäuser montiert



IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen Gespräche mit dem VTF zu einem Haltepunkt Bushaltestelle laufen
3. Änderung FNP	Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Amtsblatt Nr. 18/2023 am 05.12.2023 und ist somit wirksam
4. Änderung FNP (Wind)	Erneute Beschlussvorlage in der SVV am 17.01.24
Bebauungsplan „Weinberge“	Abstimmungen mit Investor und Denkmalschutzbehörde erforderlich – steht noch aus, Terminfindung mit der Denkmalbehörde ist schwierig
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Bebauungsplan ruht aktuell (nach Auskunft des Planungsbüros)
Bebauungsplan "Motzener Straße 18"	Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die Untersuchungen zum Artenschutz sind beendet und es wird der Entwurf durch das Planungsbüro erarbeitet.

IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Termin mit dem OB voraussichtlich in der 5. KW
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	weitere Abstimmungen mit Planer erforderlich
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Vorschlag zur Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro dauern noch an.
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Der Vorhabenträger hat die Planung überarbeitet – Gesprächsrunde folgt
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Vermesser ist beauftragt
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Vorentwurf wird erarbeitet
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Abstimmungsrunde zur Vorlage des Entwurfs erfolgt in der 3. KW

V. Bauarbeiten Deutsche Bahn

- Zum fehlenden Tunnelsegment Bahnhofsvorplatz gab es am 10.01.2024 eine Besprechung mit der DB. Eine Lösung zur Umsetzung wird als BV in den kommenden Ausschüssen vorgestellt und beraten.
- Verbindung bis zum Mittelbahnsteig wird durch die DB als Behelfsbrücke „An den Wulzen“ gebaut
- Straße „An den Wulzen“ ist wieder befahrbar
- März/April wird die nächste Sperrung des Bahnüberganges B246 erfolgen (in Abhängigkeit der Maßnahme Medienumverlegung (TW, Elektro, Glasfaser, Gas und Straßenbeleuchtung) am künftigen Kreisverkehr Kaufland
- 02 und 03/2024 werden die Brückenteile B246n eingehoben

VI. sonstiges

- Die beiden Windräder in Schünow wurden unter Denkmalschutz gestellt (17.11.23)

Kurzcharakteristik:

Zwei Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-33, die im Jahr 1993 als Einzelanlagen des ersten Windparks im Land Brandenburg in Betrieb gegangen sind.

Schutzumfang:

Windenergieanlagen mit Schaltschrank am Boden und technischer Ausstattung in der Gondel

Bedeutungskriterien gemäß BbgDSchG, §2 Abs.1:

geschichtlich, wissenschaftlich, technisch

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Schwarzweiler