



# Bericht aus der Verwaltung

**BBWEU**  
**21.11.2024**

# Inhalt

**I. Hochbau**

**II. Grünflächen**

**III. Bauleitplanung**

# I. Hochbau

## 1. Wündsdorf, Begegnungsstätte Burgberg



- Bodenplatte im Bereich des Jugendclubs wird bearbeitet
- Aufstalarbeiten Zimmermann „Fertigteilewände“ im Januar 2025
- Eindeckung Bestandsgebäude im Januar 2025

# I. Hochbau

## 2. Wünsdorf, temporärer Container Hort

- die Aufstellung der Container erfolgt ab dem 25.11.2024 und dauert knapp 2 Woche sowie Herstellung der Anschlüsse TW, SW und E

## 3. Dabendorf, alte Gesamtschule

*optimistische* Zeitschiene des Architekten ohne negative Einflüsse:

- Fertigstellung der Entwurfsplanungen Fachplaner bis ca. Mitte März 2025
- Zusammenfassung abgestimmte Entwurfsplanung bis ca. Mitte April 2025
- Erstellung Genehmigungsplanung bis ca. Ende Mai 2025
- Genehmigungsphase und Beteiligung TöB's bis ca. Ende Sept. 2025
- Erstellung Ausführungsplanungen bis ca. Ende Dez. 2025
- Erstellung erste Leistungsverzeichnisse bis ca. Ende Feb. 2026
- Ausschreibungsprozedere EU Vergabe bis zur Vergabe 1. Bauleistungen bis ca. Ende Mai 2026
- Baubeginn ca. Ende Juni 2026
- Baurealisierung ca. 17 Monate bis ca. Nov. 2027
- Inbetriebnahme bis Ende 2027

## 4. Zossen, Kita Bummi

Seit 18.11.2024 finden die Abbrucharbeiten statt

Los 01\_ Abbrucharbeiten Haupt- und Nebengebäude) - Fertigstellung: ca. 20.12.2024

Los 2- Rohbau Submission: 21.11.2024 13:30 Uhr Baubeginn: 18.12.2024 Fertigstellung: 15.12.2025

Los 20- Erdsondenanlagen Submission: 07.11.2024 Vergabe nach Auswertung und Vergabevorschlag durch den Fachplaner Baubeginn: 20.01.2025 Fertigstellung: 26.09.2025

Los 21- Aufzug Submission: 28.11.2024 13:30 Uhr Baubeginn: 06.01.2025 mit der Erstellung der Werkspläne

Los 24- Demontage H+S Submission: 28.11.2024 14:00 Uhr Baubeginn: 09.12.2024 Fertigstellung: 20.12.2024

## II. Grünflächen

### 1. Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen 2024

- Öffentliche Ausschreibung.
- Veröffentlichung auf der Vergabeplattform für den 29.11.2024 geplant.
- Pflanzung von 231 Stk. Bäumen verteilt im Stadtgebiet Zossen. U.a. auch auf öffentlichen und nicht öffentlichen Spielplätzen (Verschattung). Bei Machbarkeit auch Wünsche der OV berücksichtigt.

### 2. Jahreshauptuntersuchung öffentlicher und nichtöffentlicher Spielplätze

- Ergebnis: guter Zustand der Spielplätze / Spielgeräte. Kleine Mängel werden zeitnah behoben.

### III. Bauleitplanung

1. Änderung Bebauungsplan „südl. Gerichtstraße 20“

Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung auf der heutigen TO

3. Änderung Bebauungsplan 01/12 „Burgberg“ im OT  
Wünsdorf

Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung auf der heutigen TO

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Derzeit erfolgt die Erarbeitung des Umweltberichtes. Das Gutachten über die Reptilien und Amphibien ist fertig.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Die Offenlage wurde beschlossen und die Beteiligung der Öffentlichkeit im Amtsblatt am 19.11.24 bekannt gemacht

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Offenlagebeschluss wurde in der SVV am 13.11. behandelt.

### III. Bauleitplanung

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Änderung Bebauungsplan „Sportforum Zossen“ | Derzeit erfolgt die Erarbeitung der Entwurfsunterlagen                                                                                                                                                                                                |
| Bebauungsplan "Am Telzer Weg"                 | Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss ist Heute auf der Tagesordnung.                                                                                                                                                                                  |
| Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"           | Die ZWG möchte die Planungen wieder aufnehmen.<br>Der Planer erarbeitet derzeit die Unterlagen für den Entwurf.                                                                                                                                       |
| Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"          | Die Bietergespräche haben stattgefunden und die Konkretisierung der Aufgabe erfolgt in den nächsten 14 Tagen. Danach erfolgt die Finalisierung der Bieter.                                                                                            |
| Ergänzungssatzung der Ortsteile               | Derzeit werden die Ortsbeiräte angeschrieben, um mögliche Siedlungsbereiche in ihren Ortsteilen zu identifizieren, die dann je nach Möglichkeit in die Ergänzungssatzung aufgenommen werden.<br>Die Schreiben gehen in der kommenden Woche an die OB. |

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Connolly**