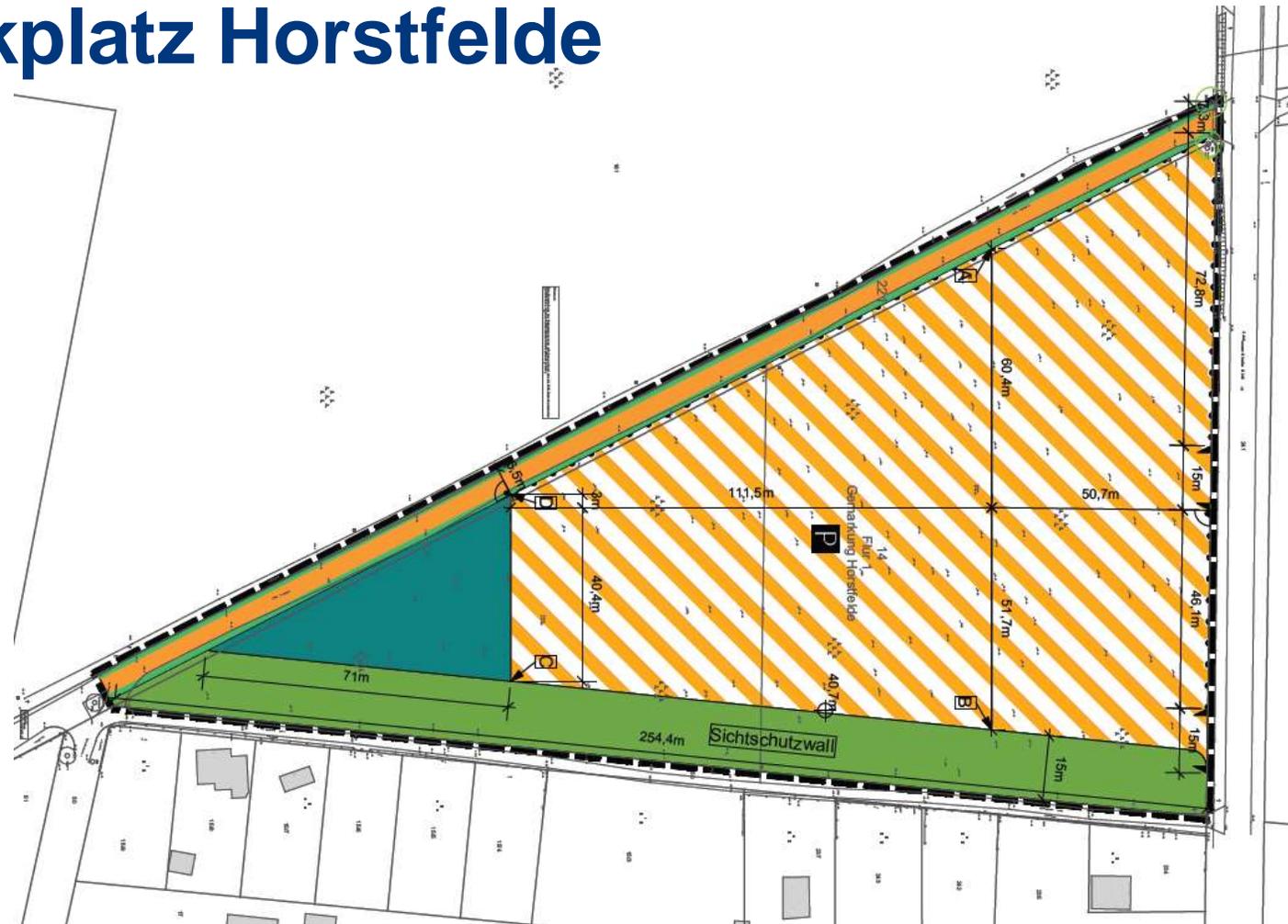


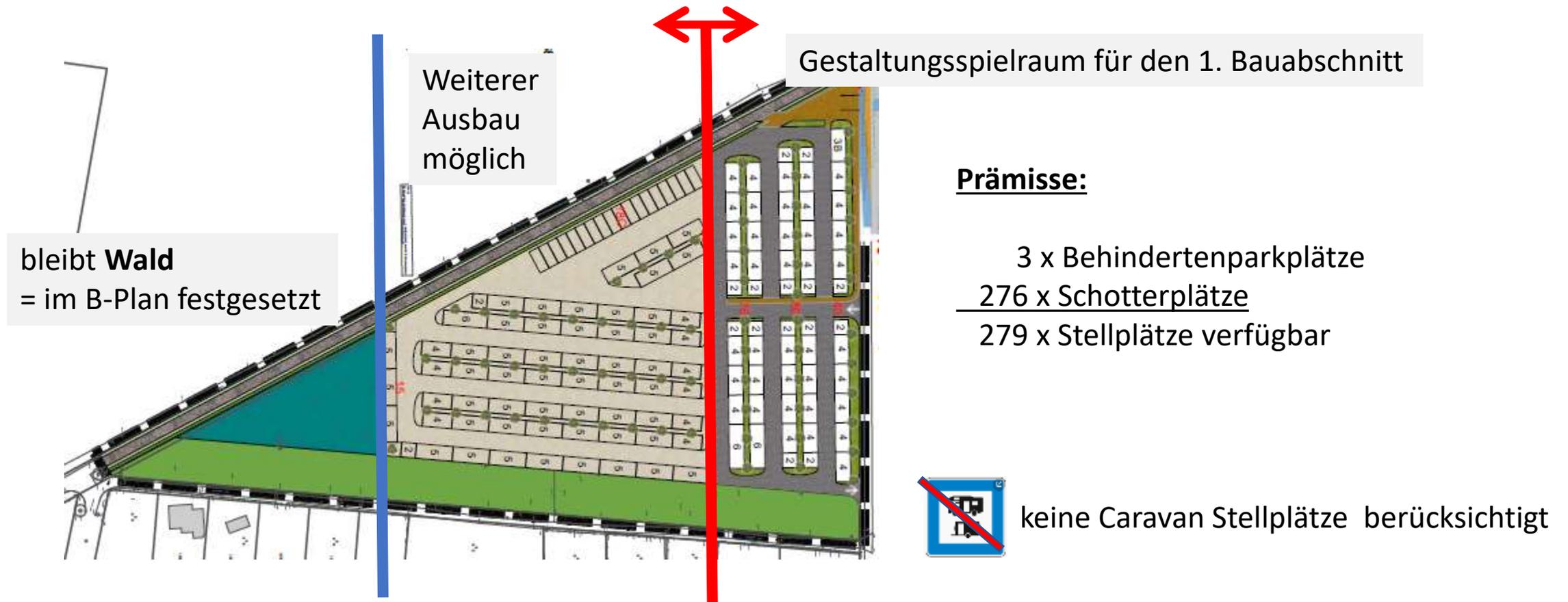
# Waldparkplatz Horstfelde



Bebauungsplan

## I. Prämissen Waldparkplatz Horstfelde

- Grundstück wurde gefunden, Ankauf durch die Stadt Zossen ist erfolgt
- Der Parkplatzes ist notwendig, um **Gefahren** für das Gebiet zu **reduzieren**.
- Bedarfsanalyse ist in Abstimmung mit dem Wasserskibetreiber erfolgt
- **max. Projektkosten** von ca. **700 TEUR** inkl. Fördermittel und ohne Grundstückskosten



## II. Kosten Waldparkplatz

### Bisherige Kosten

Schallgutachten	6.424,00 €	unabhängig der Grundstücksgröße
Vermesser	4.998,00 €	unab.
Verkehrsplanerische Kurzstellungnahme	1.424,43 €	unab.
IDAS circa	25.664,53 €	unab.
IDAS Verkehrsplanung	9.390,06 €	unab.
	<u>47.901,02 €</u>	

### Weitere Kosten

Ausgleichsfläche und Planung ca. 390T€

Baukosten in der ersten Ausbaustufe 310T€; Fördermittel werden beantragt

### III. Wirtschaftlichkeitsberechnung



Bei 58 Tage Vollauslastung wird der Haushalt nicht zusätzlich belastet!

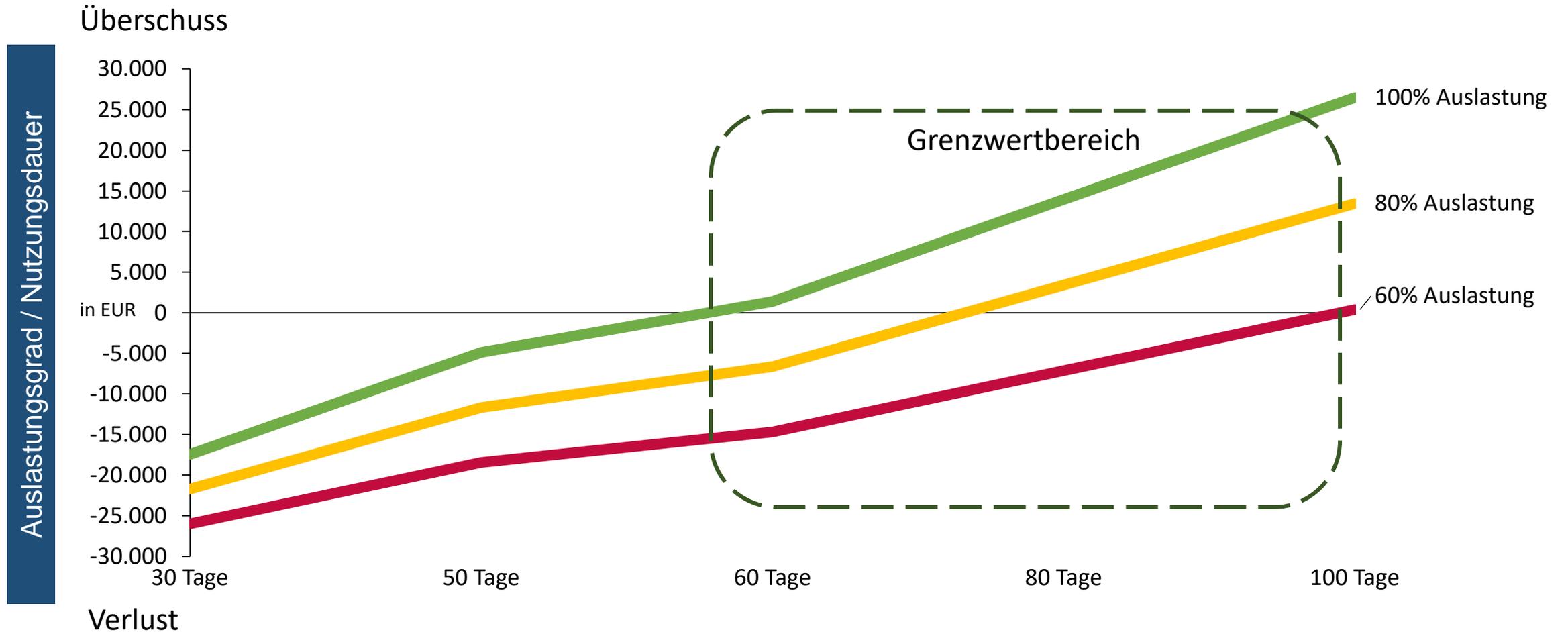
Einnahmen / Überschuss- Schätzung

<b>Einnahmenezusammensetzung</b>	<b>PKW</b>	<b>Tage</b>	<b>Anteil</b>	<b>Betrag</b>
Tagesbesucher:	279	58	3,50 €	56.637,00 €
Großveranstaltungen:	279	4	4,00 €	4.464,00 €
<b>Einnahmen gesamt</b>				<b>61.101,00 €</b>
<b>abzüglich:</b>				
Bewirtschaftungskosten			20,0%	12.220,20 €
p.a. Abschreibung auf Baukosten <small>Bezieht sich auf Asphaltparkplätze</small>			3,0%	22.439,16 €
Rücklagen für Instandsetzung / Instandhaltung			5,0%	3.055,05 €
p.a. Kreditzinsen auf Erstellungskosten			2,0%	16.345,91 €
<b>Bewirtschaftungskosten - gesamt:</b>				<b>54.060,31 €</b>
<b>Überschuss je Saison</b>				<b>7.040,69 €</b>

### III. Wirtschaftlichkeitsanalyse



- Die Verwaltung geht von einer Nutzung an 50 – 90 Tage im Jahr aus.



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**