



# Bericht aus der Verwaltung

**BBW 06.09.2023**

## **Inhalt**

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Friedhofswesen**
- IV. Bauleitplanung**
- V. Deutsche Bahn**

## I. Hochbau

### 1. Hort Zossen

- Erdwärmepumpe wurde geliefert und wird derzeit eingebaut
- LOS 20 Außenanlagen, der Auftrag wurde vergeben. Baubeginn 36. KW
- LOS 6 Fußbodenbelagsarbeiten wurden vergeben. Baubeginn am 09.10.23
- LOS 13 Maler- und Tapezierarbeiten wurden vergeben. Beginn der Arbeiten am 11.09.23
- Am 06.09.23 fand eine Besichtigung mit dem Personal des Hortes statt

### 2. KiTa Rappelkiste

- Dacharbeiten gehen voran, Marderschäden sind größer als erwartet

### 3. Gaststätte, Strandbad Kallinchen

- Auftrag Erarbeitung LV an Fi. Kaulfersch Ingenieure ist raus
- Förderung über Energieeffizienzverbesserung wird geprüft

## **I. Hochbau**

### **2. Feuerwehr Nächst Neuendorf**

- Sanierung der Sanitärbereiche, Mitte/Ende September in Absprache mit der FFW Nächst Neuendorf

### **3. Feuerwehr Zossen**

- Angebote für Sanierung werden eingeholt
- Kostenschätzung Sanierung Schlauchturm liegt bei 25.000 €

### **4. KiTa Bummi**

- Am 30.06.23 wurde eine GRT (Geothermische Response Test) bis 70 m Tiefe durchgeführt. Das ist die Grundlage zur Ermittlung, wie viele Bohrungen nötig sind um die entsprechende Heizleistung zu bekommen.

### **5. Alte Gesamtschule**

- Verhandlungsgespräche mit 3 Architektenbüros am 06.09.2023. Danach erfolgt die Abgabe der Angebote. (Architektenwettbewerb)

## II. Tiefbau

### 1. Bahnhofsumfeld Wünsdorf

- Am 25.09.23 werden die Bauarbeiten beginnen
- Die betroffenen Anwohner werden in der 38. KW durch die Firma Eurovia über die anstehenden Bauarbeiten informiert
- Am 25.09.23 wird die Verkehrssicherung und Baustelleneinrichtung aufgestellt
- Es folgt das Aufnehmen des Großpflasters im Bereich der zukünftigen Rigole

## II. Tiefbau

### 2. Straße Zum Königsgraben

- Die Arbeiten für die Verbreiterung der Straße sollen Ende September abgeschlossen sein
- Danach folgt der Bau des Geh.- und Radweges

### 3. Regenwasserableitung Mittenwalder Straße

- In Zusammenarbeit mit dem Bauhof, Firma Klein und dem LS wurden am 02.08. – 04.08.23 alle Regenwasserkanäle in diesem Bereich per Kamera befahren und geprüft
- Derzeit werden die Aufnahmen ausgewertet

### III. Friedhofswesen

#### 1. Lindenbrück

- Halbanonyme UGA fertig, Pflanzung folgt



#### 2. Nächst Neuendorf

- Herstellung der Fundamente erfolgt durch den Bauhof
- Die Stelen werden voraussichtlich am 20.09.23 aufgestellt

#### 3. Zossen

- Hecke um das Denkmal wird erneuert

## IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlagebeschluss 079/23/02 auf dem BBW vom 22.08.2023
3.Änderung FNP	Die Verfahrensakten sind an den Landkreis zur Genehmigung gegangen
4. Änderung FNP (Wind)	Der Offenlagebeschluss hierzu ist für das 4. Quartal 2023 geplant.
Bebauungsplan „Weinberge“	BV 078/23 auf dem BBW am 06.09.2023 zur Abstimmung
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Offenlagebeschluss voraussichtlich Anfang des IV Quartals 2023
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“	Der Satzungsbeschluss ist auf den Bauausschuss 20.09.2023 terminiert

## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen dauert noch an.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Auswertung der Stellungnahmen läuft noch, Entwurf voraussichtlich im IV-Quartal 2023
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Offenlage erfolgte vom 25.07.-25.08.2023
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Wurde von der Tagespordnung genommen.
2. Änderung Bauungsplan 12/01 "Burgberg"	Aufstellungsbeschluss auf der letzten SVV
Bebauungsplan Bahnhofsumfeld Dabendorf	Aufstellungsbeschluss zur Beratung heute auf den BBW

### **Stand: städtebaulicher Wettbewerb Am Bahnhof in Wünsdorf**

- In Gesprächen mit der Brandenburgischen Architektenkammer über das weitere Vorgehen
- In Gesprächen mit der EWZ / LEG über eine mögliche Beteiligung als Mitauslober
- Derzeit erfolgt die Erarbeitung des Auslobungstextes sowie die genaue Ausgestaltung in Absprache mit der Architektenkammer

### **Stand: städtebaulicher Wettbewerb Am Bahnhof in Wünsdorf**

- Derzeitige Erkenntnisse:
  - die Architektenkammer empfiehlt Betreuung durch ein Büro und die Kammer begleitet ebenfalls die Stadt bei der Bekanntmachung und Auslobung
  - Aufgrund der Gebietsgröße (8,8 ha) würde eine Wettbewerbssumme etwa bei 50.000 € liegen

# Stand: städtebaulicher Wettbewerb Am Bahnhof in Wünsdorf

- Realisierungs- und Ideenwettbewerb
- Offener Wettbewerb
- Nichtoffener Wettbewerb
- Kooperatives Verfahren
- Zweiphasiges Verfahren (das zu favorisierende Verfahren)
  - Offene und nicht offene Wettbewerbe können auch in zwei Phasen aufgeteilt werden.
  - 1. Phase: steht allen teilnahmeberechtigten Personen offen
    - > Beschränkung auf grundsätzliche Lösungsansätze
    - > daraus werden die Teilnehmer für die zweite Phase ausgewählt
  - 2. Phase: die Zahl der Teilnehmer muss der Bedeutung der Wettbewerbsaufgabe angemessen sein
    - >so circa 5-7 Büros

### **Stand: städtebaulicher Wettbewerb Am Bahnhof in Wünsdorf**

- die Architektenkammer empfiehlt Betreuung durch ein Büro und die Kammer begleitet
- ebenfalls die Stadt bei der Bekanntmachung und Auslobung
  
- Aufgrund der Gebietsgröße (ca. 8,8 ha) würde eine Wettbewerbssumme etwa bei 50.000 € liegen

### **Stand: städtebaulicher Wettbewerb Am Bahnhof in Wünsdorf**

- BBW am 20.09.2023: Mitteilung über den voraussichtlichen zeitlichen Ablauf und die nächsten Schritte
- BBW am 18.10.2023: Beschluss über die Verfahrenswahl und des begleitenden Büros
- BBW am 29.11.2023: Beschluss über Entwurf des Auslobungstextes

es kann noch zu einzelnen Verschiebungen im Ablauf kommen

## V. Deutsche Bahn

- 04.09. - 06.11.23 Sperrung BÜ Nächst Neuendorf (B 246) für Gleisbau- und Straßenarbeiten, Umleitungen über Mellensee und Dabendorf
- 15. - 18.09.23 Gleisbauarbeiten an der Eisenbahnüberführung "Adlershorstgraben" (Wünsdorf), hier wird auch nachts gearbeitet, Anwohner sind informiert
- Einweihungsfeier findet am 21.09.23 statt

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**