



Begegnungsstätte Burgberg



BBW 19.04.2023

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Für den Jugendclub Phoenix wird auf dem Sportplatzgelände ein neues Gebäude errichtet.

Der Beschluss 042/17 wird im Punkt 2 aufgehoben.

Das neu zu errichtende Gebäude ist sowohl für die Nutzung durch den Jugendclub, als auch für die Nutzung durch den Schul- und Vereinssport vorgesehen. Das neue Gebäude wird an der Stelle des bisherigen Vereinsheims des MTV Wünsdorf e. V. errichtet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderung der Maßnahme zu beantragen. Sollte die Förderung nicht gewährt werden, wird das Projekt neu aufgelegt.

- März und September 2021 Gespräche zw. Verwaltung und Verein (MTV)
- Analyse ergab Tauglichkeit für Förderrichtlinie LEADER, mit dem Sonderprogramm GAK, max. Zuwendung 800.000,00 €
- 
- Erarbeitung BV-Nr.: 123/21/1 „Neubau des Jugendclub Phoenix mit Vereinsheim und Mehrbegegnungsstätte“ (Beschluss durch SVV am 01.12.2021)
- Januar 2022 mit ersten Planungsleistungen durch die Bauverwaltung
- 
- Juli 2022 Veröffentlichung Projektauftrag für ein neues Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend- und Kultur (SJK 2022)“ durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) mit Fristende zum 30. September 2022
- erneute Fördermittelanalyse mit dem Ergebnis, dass SJK Förderung wirtschaftlicher als die GAK-Förderung ist und
- 
- Feststellung, dass allein das Objekt Burgberg für diese Förderung infrage kommt, jedoch mit erhöhten Anforderungen an:
 - höhere energetische Standards an die Gebäudehülle und die Anlagentechnik,
 - Umsetzung umfassender Maßnahmen zur Barrierefreiheit,
 - Machbarkeit und zügige Umsetzbarkeit, langfristige Nutzbarkeit,
 - überdurchschnittliche fachliche Qualität der Antrags- und Planungsunterlagen und
 - begründeter Beitrag zum gesellschaftlichen Zusammenhalt und zur sozialen Integration in der Kommune.

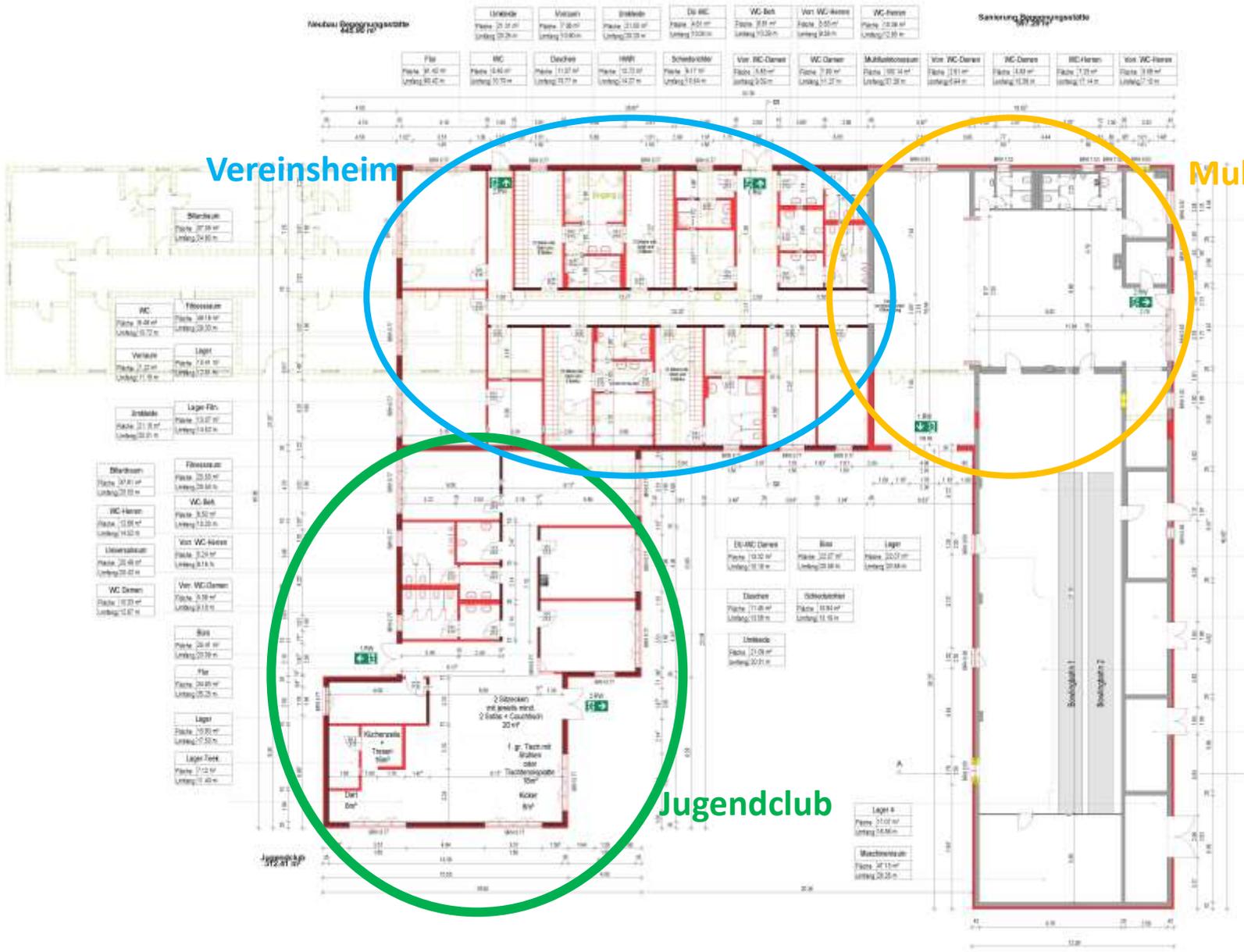
- energetischen Standards (GEG Energieeffizienz-Stufe 70)
 - Sanierung der Gebäudehülle und Anlagentechnik
 - Erweiterung Neubau Energieeffizienz-Stufe 40
 - Errichtung in Modulbauweise, 37% Einsparungen
- 
- Erweiterung der Planung um den räumlichen Bedürfnissen der zukünftigen Nutzer der Begegnungsstätte gerecht zu werden
 - die Schaffung der Barrierefreiheit für das gesamte Objekt
 - Begegnungsstätte für Senioren
 - die Einhaltung der energetischen Standards (wie oben aufgeführt)
 - der Bevölkerungszuwachs, die steigenden Mitgliederzahlen, der zu der Stadt Zossen gehörenden (Sport-)Vereine
 - die Integration der Kinder und Jugendlichen in Form eines Jugendclubs mit multifunktionalen Räumlichkeiten
- 
- Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes erforderlich
 - Schaffung eines Treffpunktes für mehrere Generationen und Interessenten
 - Zukünftiges Objekt bietet eine größere, moderne und barrierefreie Räumlichkeit

- die Mehrkosten begründen sich durch die zuvor genannten zwingend zu erfüllenden Fördervoraussetzungen und das erweiterte Nutzungskonzept
- die Kosten des max. zu erbringenden Eigenanteils sind im Haushalt 2023/2024 eingestellt
- das Projekt ist Bestandteil der Investitionsliste des Haushalten 2023/2024
- die Ausschreibung des Bauvorhabens ist für Mitte/Ende 2023 geplant, nach Erteilung des Zuwendungsbescheides
- die Bauausführung ist für das Haushaltsjahr 2024 geplant

- im Auswahlverfahren des Bundes hat das Projekt „Begegnungsstätte Burgberg“ den Zuschlag im Mitte Dezember 2022 erhalten
- insgesamt werden im Land Brandenburg zwei Projekte gefördert
- die SJK Förderung bezuschusst das Projekt mit max. Zuwendung in Höhe von 1.745.729,00 €
- 15.03.2023 erfolgte die Abgabe des Fördermittelantrag inkl. aller Anlagen im Entwurf
- 30.03.2023 digitales Koordinierungsgespräch mit der Bewilligungsbehörde und allen Projektbeteiligten
- 04.05.2023 Frist zur Abgabe des eigentlichen Antrages auf Gewährung einer Zuwendung mit der zwingend erforderlichen Antragsanlage – dem beschlossenen SVV-Beschluss 034/23/01



Grundriss
Erdgeschoss

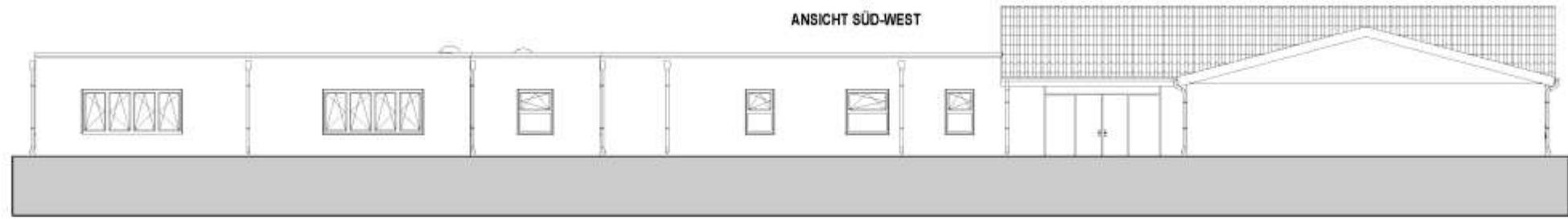
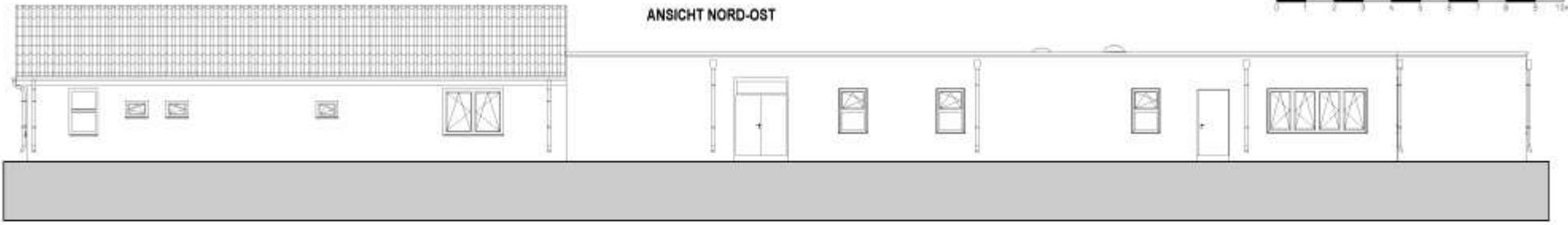


Vereinsheim

Multifunktion

Jugendclub

Grundriss
Erdgeschoss





Beschlussvorschlag

Die BV 123/21/1 vom 03.11.2021 Neubau eines Jugendclubs Phoenix mit Vereinsheim und Mehrbegegnungsstätte wird wie folgt ergänzt und erweitert:

- a) Die Begegnungsstätte Burgberg mit Vereinsheim und Jugendclub wird durch Sanierung und Teilabriss der bestehenden Vereinsgebäude des MTV Wünsdorf e.V. sowie einen ergänzenden Neubautrakt errichtet.
- b) Die Finanzierung des Bauvorhabens wird durch die bestätigte Investitionsplanung der Haushaltsjahre 2023 /2024 sowie durch die zu beantragenden Fördergelder abgesichert.
- c) Die Verwaltung wird fristgerecht Fördermittel über das Förderprogramm SJK beantragen.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Schwarzweiler