



# Bericht aus der Verwaltung

**BBW 18.10.2023**

# Inhalt

**I. Hochbau**

**II. Tiefbau**

**III. Grünflächen**

**IV. Bauleitplanung**

**V. Bauarbeiten Deutsche Bahn**

# I. Hochbau

## 1. Hort Zossen

- Erdwärmepumpe angeschlossen
- Lüftungsaggregat auf Dach aufgebaut
- Außenanlagen: Wasserspielanlage aufgebaut und angeschlossen
- Zaun 40 % fertig, Vorbereitung Hecke und Rollrasenfläche 30%, Zuwegung Pflaster hinten fertig
- Unterdecke zu 20% geschlossen
- Fußbodenbelagsarbeiten Vorbereitungen zu 100% abgeschlossen
- Fliesenarbeiten zu 95% abgeschlossen
- Montage Sanitärobjekte am 25.10.2023
- Beginn Fundamente Artenschutzhaus

# I. Hochbau

## 1. Hort Zossen

- Lüftungsaggregat wurde am 17.10.23 geliefert



## **1. Hochbau**

### **2. Kita Rappelkiste**

- Dacharbeiten von zu 75% abgeschlossen
- Vorbereitungen zum Aufbau der Solartechnik, Abstimmungen erfolgt
- Abstimmungen Elektriker wegen Anschluss Dachflächenfenster und Tischler Verkleidung innen erfolgt
- Sonnensegel (100 qm) ist geliefert, Aufbau erfolgt im Frühjahr

### **3. Kita Bummi**

- vorbereitende Planung ist abgeschlossen
- am 26.10.2023 erfolgt die Beprobung und Schadensanalyse der abzubrechenden Teile.
- Ausschreibung für Abbruch einschließlich der Umsetzung erfolgt zum Ende des Jahres

## **I. Hochbau**

### **4. Gaststätte Strandbad Kallinchen**

- Fördermöglichunterlagen Gebäude als Dorfgemeinschaftshaus wird am 19.10.2023 final zusammengestellt
- Planungen Bauhauptgewerk zu 20 % zu fertig

### **5. Feuerwehr Zossen**

- Sanierung Schlauchturm wird ausgeschrieben
- Sanierung der Umkleiden der Jugendfeuerwehr erfolgt zeitnah

### **6. Feuerwehr Nächst Neuendorf**

- Baumaßnahme für Winter 2023 / 2024 geplant

### **7. alte Gesamtschule Dabendorf**

- Vergabe Planungsleistungen LP 3-9 erfolgt Anfang November

## II. Tiefbau

### 1. Gehweg Hort Zossen

- Ausschreibung lief bis 17.10.23, zurzeit Auswertung der Angebote

### 2. Geh- und Radweg Zum Königsgraben

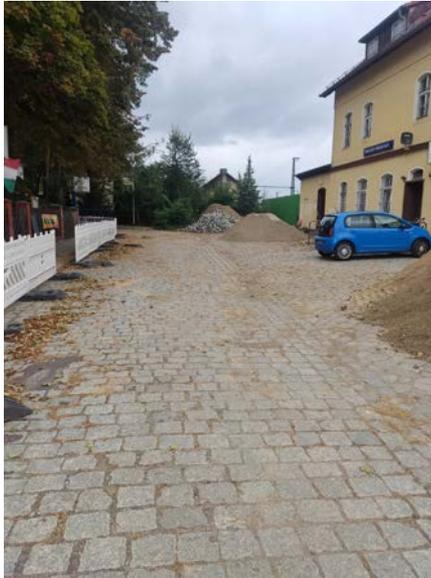
- nach Baubeginn am 21.09.23 noch keine Verzögerungen eingetreten
- Baufertigstellung Mitte Dezember 2023 (witterungsabhängig)



## II. Tiefbau

### 3. Bahnhof Wündorf - Umgestaltung westliche Seite

- Rigole wurde eingebaut und wieder verfüllt
- Vorbereitungen für Pflasterung Parkplätze in Arbeit
- Personentunnel derzeit ohne größere Graffiti



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin



Bericht aus der Verwaltung BBW 18.10.2023



### III. Grünflächen

#### 1. Mehrgenerationenpark Schöneiche

- Planung mit Spielplatz-Arbeitsgruppe angelaufen, 2 VOT bereits erfolgt, Ideensammlung wird in Konzept zusammengefasst und soll Fachplaner übergeben werden.
- Ab Mitte Oktober soll der amtliche Lageplan des Vermessers als Planungsgrundlage zur Verfügung stehen.
- Aufnahmen für den amtlichen Lageplan (ALP) bereits erfolgt. Aktuell erfolgt die grafische Ausarbeitung.

#### 2. Trimm-Dich-Pfad im Eichenhain

- Bänke und Abfallsammler beauftragt
- Flächenvorbereitung für die Geräte erfolgt
- 2 TT-Platten, Bänke und Abfallsammler beauftragt, Outdoor-Geräte sind bereits im Bauhof, Altlastenfreigabe für Aufstellflächen liegt vor,
- BAUHOF: Planierung und Anlage Blumenwiese im Eingangsbereich, Pflasterfläche für TT und Fitnessgeräte, Wegefläche mit Mulchschicht ebnen

## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Offenlage des Entwurfes folgt im November.

3. Änderung FNP

Genehmigung erfolgt demnächst

4. Änderung FNP (Wind)

Beschluss über die Eignungsflächen am 08.11.2023 auf dem BBW.

Bebauungsplan „Weinberge“

BV 078/23 auf dem BBW am 18.10.2023 zur Abstimmung

Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer  
Seestraße"

Bebauungsplan ruht aktuell (nach Auskunft des  
Planungsbüros)

Bebauungsplan „Motzener Straße 18“

Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres  
Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV  
093/23). Dieser befindet sich derzeit in Revision.

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Offenlage kommt im November 2023

## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Entwurf voraussichtlich November 2023
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Vorschlag zur Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro dauern noch an.
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Der Vorhabenträger überabrietet derzeit die Planung nach Absprache mit der Verwaltung und des Ortbeirates
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	in Bearbeitung
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	in Bearbeitung
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.

## V. Bauarbeiten Deutsche Bahn

- 06.11.2023 Bahnübergang Nächst Neuendorf (B246) wird wieder geöffnet
- Gehweg entlang der Baustelle An den Wulzen erhält begleitende Beleuchtung
- Straße "An den Wulzen" soll ab 24.11.23 wieder befahrbar
- 06.11.2023 Sperrung der Kleinen Feldstraße (Beginn der Arbeiten an der Brücke B246n)



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin



Bericht aus der Verwaltung BBW 18.10.2023



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Schwarzweiler**