



# Bericht aus der Verwaltung

**BBW 08.11.2023**

## **Inhalt**

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**
- V. Bauarbeiten Deutsche Bahn**



## I. Hochbau

### 1. Hort Zossen

- Wasserspielanlage wird installiert
- Fundament für Artenschutzhaus gegossen
- Rollrasen ausgebracht
- Lüftungsaggregat angeschlossen
- Unterdecke zu 33% geschlossen
- Abnahmen Außenputz, Außenverschattungen und Estricharbeiten sind erfolgt
- Antrag auf Erweiterung der 30 km/h Zone läuft



## I. Hochbau

### 2. Oberschule Wünsdorf

- Abriss der beiden Holzschuppen in den Herbstferien erledigt
- Auftrag für 2 neue Fertigteilgaragen ausgelöst (Lieferung erfolgt nach aktuellem Stand kurz vor Weihnachten)

### 3. Sporthalle Zossen (FFW)

- Für die Sportvereine werden 2 neue Umkleidebereiche (inkl. WC-Bereiche) hergestellt.
- Trockenbau hat begonnen
- Neuer Abwasseranschluss ist hergestellt worden.
- Aufträge für die Gewerke Heizung/Sanitär und Elektro werden vorbereitet.

## I. Hochbau

### 4. Kita Rappelkiste

- Dacharbeiten von zu 95% abgeschlossen
- Endabnahme in der 46. KW geplant

### 5. Rathaus

- Auftrag für neuen Heizkessel ausgelöst (alter Kessel ca. 30 Jahre alt)

## II. Tiefbau

### 1. Gehweg Hort Zossen

- Baubeginn am 15.11.23, vorher noch Begutachtungen von Bäumen nötig

### 2. Zum Königsgaben, Geh- und Radweg

- noch ca. 50 m – 70 m Weg zu Pflastern
- Im 1. Abschnitte (Friedhof) wurde das Beleuchtungskabel verlegt und Bankettstreifen hergestellt



## II. Tiefbau

### 3. Bahnhof Wünsdorf - Umgestaltung westliche Seite

- Füllkörperrigole wurde komplett hergestellt
- ca. 60% der RW Leitung wurde verlegt
- Der Ausbau der Gehwege und Straße inkl. Bord bei ca. 70 %
- Bauzaun zum Schutz des unbefugten Zugangs der Gleise wurde gestellt



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin



Bericht aus der Verwaltung BBW 08.11.2023



7

## III. Grünflächen

### 1. Kita Rappelkiste

- Gerätehaus für Hausmeister wird in 48. KW geliefert und montiert

### 2. Hort Dabendorf (alte Gesamtschule)

- Mappenhaus und Spielgerätehaus wurden auf dem Schulhof montiert (notwendig wegen Doppelnutzung Hort / Grundschule)



### 3. Grundschule Glienick

- Sonnensegelanlage fertig gestellt
- Projekt konnte Dank Spende von Rolls-Royce realisiert werden



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin

Bericht aus der Verwaltung BBW 08.11.2023

8

### III. Grünflächen

#### 4. Trimm-Dich-Pfad im Eichenhain

- Sportgeräte wurde montiert
- Trainingsanleitung werden ergänzt
- Bänke wurden verbaut
- aktuell noch Entfernung Totholz und Fällung abgestorbener Bäume (Verkehrssicherung)



#### 5. Spielplatz Zesch am See (Dorfplatz)

- Spielgeräte werden in der 45. KW geliefert, Einbau Mitte/Ende Dezember



#### 6. Pflanzung von Weihnachtsbäumen (Nordmantannen)

- Zesch am See, Dorfplatz
- Kallinchen, DGH
- Schöneiche, Dorfaue

### III. Grünflächen

#### 7. Bolzplätze

- 2 neue Tore für Nächst Neuendorf (am DGH)
- 2 neue Tore für Zossen (Zillebogen)
- Anlieferung in dieser Woche

#### 8. Hundeservicestationen für Schöneiche

- Anlieferung von 3 Stationen in der kommenden Woche
- An der Dorfaue
- Kallinchener Straße
- Birkenhain

#### IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlage des Entwurfes 13.11. bis 13.12.2023
3. Änderung FNP	Genehmigung liegt vor, Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt
4. Änderung FNP (Wind)	Beschluss über die Eignungsflächen am 08.11.2023 auf dem BBW.
Bebauungsplan „Weinberge“	Abstimmungen mit Investor und Denkmalschutzbehörde erforderlich
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Bebauungsplan ruht aktuell (nach Auskunft des Planungsbüros)
Bebauungsplan "Motzener Straße 18"	Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV 093/23). Dieser befindet sich derzeit in Revision.
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Offenlage kommt im November 2023

#### IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.
Bebauungsplan "Siedlung NeuhoF"	weitere Abstimmungen mit Planer erforderlich
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Vorschlag zur Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro dauern noch an.
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Der Vorhabenträger überabrietet derzeit die Planung nach Absprache mit der Verwaltung und des Ortbeirates
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Vermesser ist beauftragt
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Planungs- und Vermessungsbüro werden im November beauftragt
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.

## V. Bauarbeiten Deutsche Bahn

- 06.11.2023 Bahnübergang Nächst Neuendorf (B246) ist wieder **offen**
- 13.11.2023 - 22.12.2023 Baustelle mit Ampelregelung auf der B96 (Leitungs-Umverlegung für den neuen Kreisverkehr)
- Straße "An den Wulzen" soll ab 25.11.23 wieder befahrbar sein



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Schwarzweiler**