



Bericht aus der Verwaltung

SVV 23.05.2022

Inhalt

- I. Informationen der Bahn**
- II. Kämmerei**
- III. Ordnungsamt**
- IV. Bauamt**
- V. Kita- und Schulverwaltung**
- VI. Meine Stadt der Zukunft**

I Informationen der Bahn

1. Thomas-Müntzer-Straße

- voraussichtlicher Baubeginn Mitte 2023,
- Visualisierung der Brücke bis Ende Juli durch Deutsche Bahn
- derzeit Klärung Umleitungskonzepte mit ÖPNV, Landkreis, LS, Schwerpunkt stellt die Schülerbeförderung dar.

2. Bahnhof Wünsdorf

- Übergabe der westlichen Rampe an die Stadt am 31.05.2022 (nach Fertigstellung der Pflasterarbeiten)
- bis zur Übergabe: Rückbau des Fahrstuhls
- Umgestaltung Bahnhofsumfeld: Vermessung erfolgt, Planer erarbeitet Entwurfsplanung
- Antragstellung Fördermittel bis Ende 2. Quartal 22

I Informationen der Bahn

3. Rückbau Güterabfertigung und Güterschuppen am Bahnhof Zossen

- Eisenbahn-Bundesamt erteilte am 19.01.2022 die Plangenehmigung
- Verschlechterung der Bausubstanz durch Nichtnutzung, Vandalismus und Witterung
- Prüfung der Veräußerung an Dritte verlief negativ wegen der Lage im Bereich von Bahnanlagen (DB konnte Grundstück nicht für private oder gewerbliche Nutzung außerhalb des Bahnbetriebs veräußern)
- Rückbau war aus Sicht der Bahn zwingend erforderlich, da akute Einsturzgefahr bestand.

II Kämmerei



1. Vergleich Finanzrechnung 04/2021 vs. 04/2022

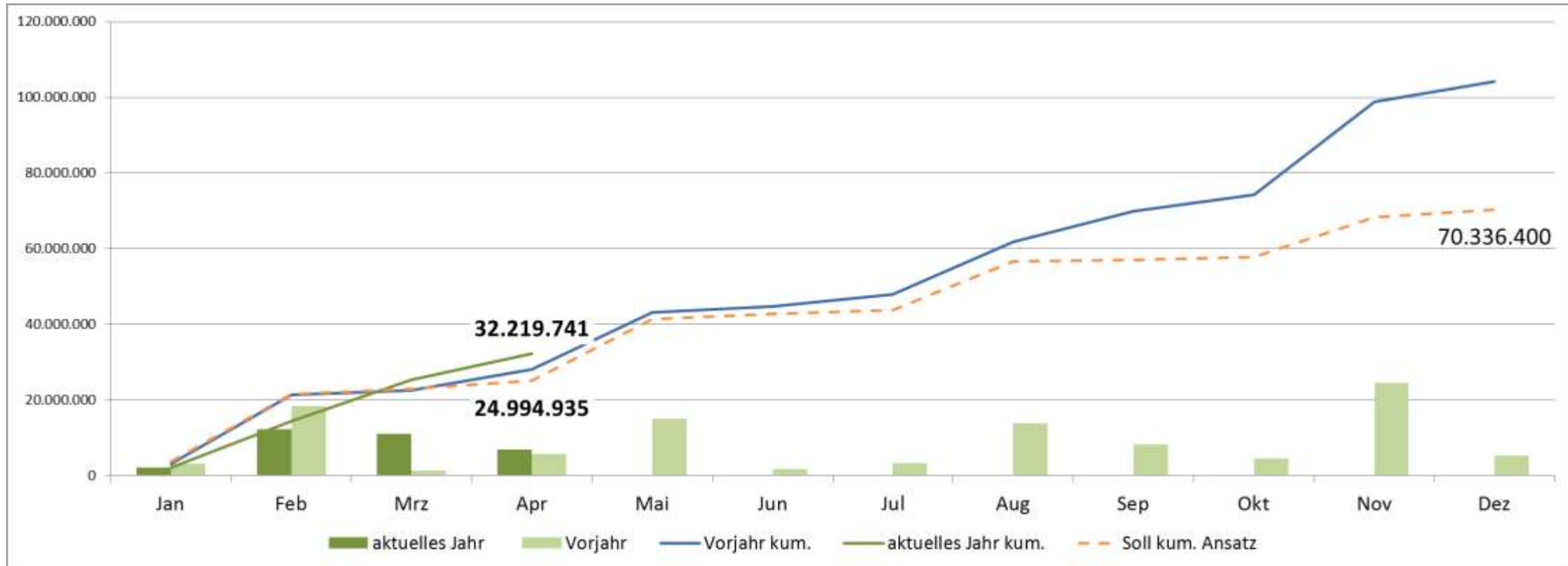
2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

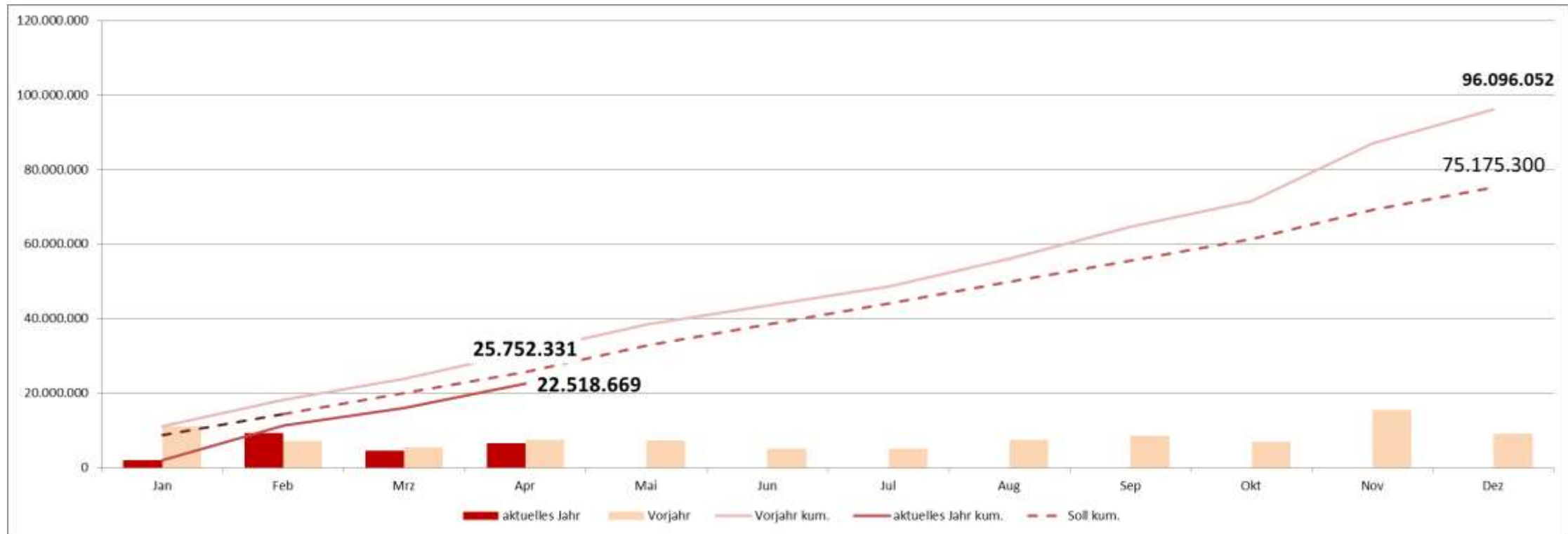
4. Themenfelder 2022

II.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- - 3,8 Mio. EUR Gewerbesteuerrückzahlung für das Veranlagungsjahr 2014; 2020;2021
- + 6,5 Mio. EUR Gewerbesteuervorauszahlung für das Veranlagungsjahr 2021
- + 1,0 Mio. EUR freiwillige Gewerbesteuerzahlung auf Antrag
- + 0,8 Mio. EUR Abschlagszahlung Gesamtschule Dabendorf für das I. Quartal 2022
- Aktuelle Sollstellung für das Gesamtjahr leicht über Plan, aktuell kein Risiko aus Gewerbesteuer zu verzeichnen.



II.2 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2020 durch das RPA ist in Arbeit



Vorstellung und Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen



Aufstellung Jahresabschluss 2021, Prüfung in 2022 angestrebt



Vorbereitung Aufstellung Nachtragshaushalt 2022 und Vorbereitung Haushalt 2023-2024



Vorbereitung Einführung Umsatzsteuer zum 01.01.2023



Vorbereitung Einführung „Neues Grundsteuermodell“ ab 2025 in Brandenburg



III.1 Ordnungsamt

1. Blumenweg / Wulzenweg

- verkehrsrechtliche Anordnung Tempo-30-Zone am 11.05.2022 durch LK TF erteilt, Beschilderung in der 20. KW gestellt
- Durchfahrt zum Wulzenweg ist wieder gewährleistet
- Löschwasserbrunnen im Wulzenweg am 03.03.2022 hergestellt
- Blumenkübel (Verkehrsberuhigung) gestellt

2. Ukraine-Geflüchtete

- 146 Personen in privaten Unterkünften gemeldet
- 80 Personen in der NUK



II.1 Vergleich Finanzrechnung 04/2021 vs. 04/2022

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 04/2022 über Vorjahr, stark durch Einmalzahlung geprägt.

in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis
	2021	2022	2022
	Jan. - April		Jan. - April
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	31.910.966	70.336.400	32.219.741
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	33.213.453	75.175.300	22.518.669
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.302.487	-4.838.900	9.701.073
Saldo aus Investitionstätigkeit	-3.215.490	-10.282.300	-779.144
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-4.517.977	-15.121.200	8.921.929



III.2 Ordnungsamt

3. Rufbus

- im Startmonat April bereits 647 Fahrgäste befördert
- Vom 14.04.2022 bis 31.10.2022 wird das Fahrtangebot bis Beelitz zur LAGA ausgeweitet.
- den Rufbus gibt es jetzt auch in der digitalen VBB-Fahrinfo per App oder Website: s. a. <https://www.vbb.de/fahrinfo/>



III.3 Ordnungsamt

<https://www.zossen.de/buerger/stadtverwaltung/veranstaltungen/>



4. vorläufiger Veranstaltungskalender:

25.05.2022	Sportfest der Grundschule Dabendorf
26.05.2022 27.05.2022	2. Glienicker Himmelfahrts- & Familientage, das große Familienfest
01.06.2022	Vernissage / Tanzaufführung Hort Wünsdorf
04.06.2022	Open Air Strandbad Wünsdorf
08.06.2022	Konversionssommer mit anschließender Fachveranstaltung (120 Pers./nicht öffentlich)
11.06.2022	17. Motzen-See-Lauf mit Kinderfest
11.06.2022	Kraut- und Rübenmarkt
11.06.2022	100-Jahrfeier der AKK-Birkenheide e.V. (250 Pers.)
11.06.2022 12.06.2022	Hoffest im Rahmen der 27. Brandenburger Landpartie (200 Pers.)
12.06.2022	Frühshoppen mit Blasmusik

III.3 Ordnungsamt

4. vorläufiger Veranstaltungskalender:

17.06.2022	Schulgeburtstag "Erich Kästner" Grundschule Wünsdorf
17.06.2022	50 Jahre Kita "Bummi"
18.06.2022	Lindenblütenfest in Lindenbrück
20.-26.06.2022	CIRCUS FESTIVAL
25.06.2022	Dorffest in Glienick
25./26.06.2022	Museumsfest Alter Krug
01.07.2022	Zeugnisausgabe der Abschlusszeugnisse der Klasse 10 COMENIUS-SCHULE berufsorientierende Oberschule Wünsdorf
02.07.2022	Open Air Strandbad Wünsdorf
02.07.2022	Dorffest in Nunsdorf (150 Pers.)
02.07.2022	Kaleidoskop Fest in Kallinchen (150 Pers.)

III.3 Ordnungsamt

4. vorläufiger Veranstaltungskalender:

05.07.2022	Feierliche Zeugnisausgabe der Klassen 6a / 6b (Turnhalle Goetheschule Grundschule Zossen)
05.07.2022	Programmprobe und Zeugnisübergabe 6. Klasse (Grundschule Wünsdorf)
09.07.2022	Kraut- und Rübenmarkt
09.07.2022	Beachparty Wasserskipark Zossen (500 Pers.)
09.07.2022	Dorffest Schöneiche (Handballverein Schöneiche)
13.07.2022	Sommerfest Kita "Haus der kleinen Füße"
15.07.2022 16.07.2022	Kallinchener Sommerfest (300 Pers.)
16.07.2022	Kallinchener Beachvolleyballturnier
23.07.2022	Strandfest in Neuhof

IV.1 Bauamt - Tiefbau

1. Königsgraben / Jägerstraße

- 25.05.22 Bauanlaufberatung
- Realisierung in Teilspernung

2. Sportplatzweg

- 23.05.22 Bauabnahme

3. Bergstraße

- 23.05.2022 Bauanlaufberatung Ausbesserung Fahrbahn
(Natursteinschotter)



IV.1 Bauamt - Tiefbau

3. Alter Krug

- Parkflächen wurden hergestellt
- Fläche mit Rastbank hergestellt



IV.2 Bauamt - Hochbau

1. Feuerwehr Wünsdorf

- Eröffnungsfeier am 14.05.2022 erfolgt

2. Grundschule Zossen

- derzeit Prüfung Wasser- und Abwasserleitungsbestandes, um Leistungsumfang der Angebotsaufforderung festzustellen

3. Bahnhof Zossen

- Grundreinigung am 18.05.2022 erfolgt
- Unterhaltsreinigung wöchentlich
- Zustand derzeit vertretbar



IV.2 Bauamt - Hochbau

4. Beleuchtung allgemein

- 12 Wochen Lieferzeit für Maste und Aufsätze,
- einige wenige Ersatzteile bei Rahmenvertragsfirma auf Lager (Ersatz von Unfall-Leuchten)

5. Buckowbrücke

- 20.05.2022 Submission Planungsleistungen,
- Angebote werden derzeit geprüft



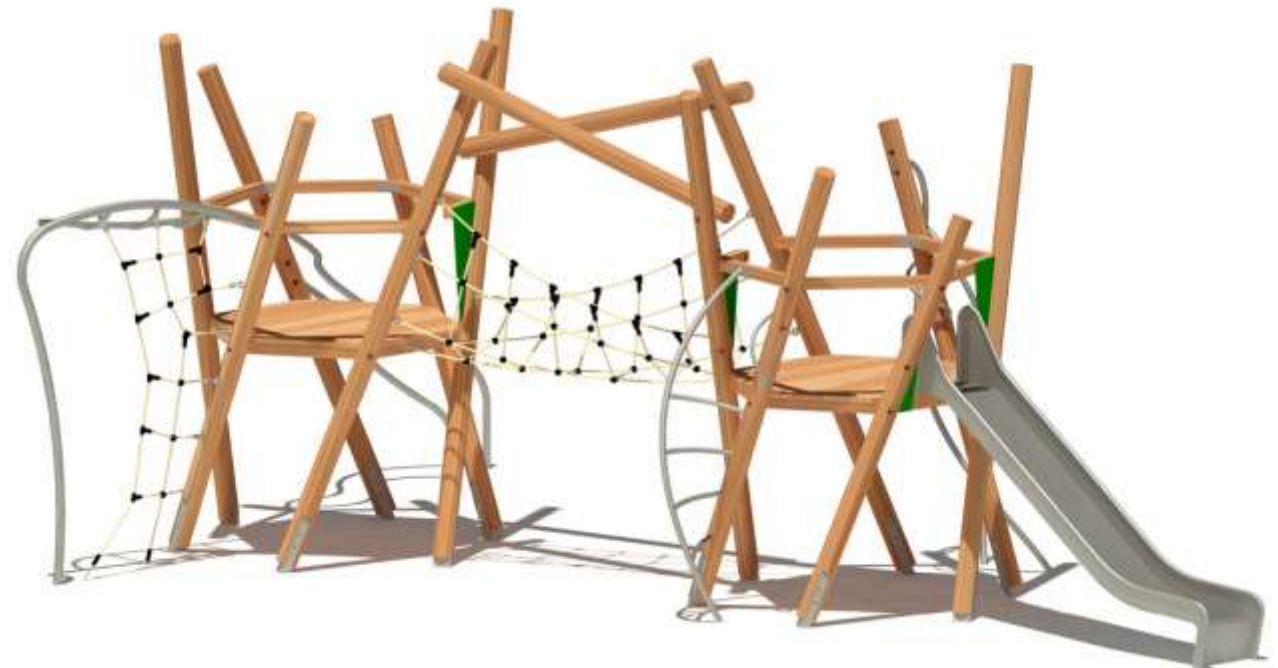
IV.3 Bauamt - Grünflächen

1. Grundschule Glienick

- 07.06.2022 Beginn der der Arbeiten an den Außenanlagen des Schulhofes (bis Oktober 2022)

2. Kita Rappelkiste

- 23.05.2022 Beginn der Aufstellung des Spielgerätes auf der Außenfläche
- 01.06.2022 Kindertag & Einweihung



IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet. Schallschutzgutachten ist beauftragt

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“

Treffen mit der Gemeinde Rangsdorf erfolgte, um das gemeinsame Vorgehen zu besprechen. Erneute Kontaktaufnahme mit den Eigentümern der betroffenen Flurstücke, heute auf der SVV im nicht öffentlichen Teil

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“

Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen 11.11.2019 und 12.12.2019 statt. Die Weiterführung erfolgt nach weiteren Abstimmungen mit dem Vorhabenträgers. Letztes Gespräch fand am 19.05.2022 im Rathaus statt

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1.Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. Derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf

Vorlage: BV003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf ist angenommen worden. Projekt im Zeitplan

Bebauungsplan „Weinberge

Der Entwurf wird erarbeitet.

Bebauungsplan 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" im OT Wünsdorf

Vorlage: BV031/22, 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" im OT Wünsdorf ist angenommen worden. Inhaltliche Ausgestaltung ist in Arbeit

B- Plan Am Mellensee

Vergabe der Planung erfolgt zum 01.06.2022

IV Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

IV.1 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 18.05.2022	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	46	2
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	119	1
Kita Haus der kleinen Füße	177	163	14
Kita Oertelufer	170	152	18
Kita Pfiffikus	85	82	3
Kita Rappelkiste	139	127	12
Kita Schöneiche	60	59	1
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	29	1
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	15	2

266 Anträge
18.05.2022



➤ Freie Kapazitäten
in den Kitas:
➤ 0

IV Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

IV.2 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	92	43
Wünsdorf	210	170	40
Dabendorf	96	88	8
Wasserturm	183	178	5
Jugendclub	43	20	23

IV.3 Aktuelles

- Ab dem 01.06.2022 konnte eine neue Leitung für das Familienzentrum Zossen gefunden werden.

geplant sind die folgenden Angebote:

- Elterngesprächskreise
 - Eltern-Kind-Nachmittage
 - Eltern / Kind Krabbelgruppe
 - Vorbereitung auf die Zeit in einer Kindertageseinrichtung
 - Vorbereitung auf die Schulzeit
 - Integration u. v. m.
-
- 17.06.2022 Kitajubiläum 50 Jahre „Bummi“



- Für das Haushaltsjahr 2021 konnten 32.718,42 € an Fördermitteln für die Projektarbeit genutzt werden, dies entspricht ca. 92 % der bewilligten Fördersumme für dieses Haushaltsjahr. 2.836, 28 € konnten, insbesondere auf Grund von strukturellen Veränderungen in der ehrenamtlichen Projektstruktur nicht abgerufen werden
- Programm für 2022
 - **Modernes Quartier und Zukunftsschulwerkstatt**
 - Schulklasse der Geschwister-Scholl-Schule entwickelte gemeinsam mit Mitarbeitern der Technischen Universität Berlin Ideen für die zukünftige Gestaltung von Leben und Wohnen in der Stadt Zossen, beispielhaft am Bebauungsplangebiet „**Wohnen am Olympiastadion**“; die bereits dem Bauausschuss vorgestellten Ergebnisse sollen auch bei der Auftaktveranstaltung zum Konversionsommer am **08. Juni im Haus der Offiziere präsentiert werden**
 - Mit verschiedenen Akteuren der Stadt (z.B. EWZ, Wünsdorfer Werkstätten, Volkssolidarität etc.) diskutiert die Stadt Zossen **Möglichkeiten einer zukünftigen nachhaltigen Nutzung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes Alte Brotfabrik** (ehem. Heeresbäckerei)
 - Eine Teilgruppe des Bereichs Modernes Quartier prüft derzeit neue Ansätze für die nachhaltige Optimierung städtebaulicher Verträge für zukünftige Wohnquartiere.



– Programm für 2022

– Unternehmensmesse Expo 2030 & Digitaler Marktplatz

- Am 4. Septemberwochenende, soll gemeinsam mit dem **Fest der Vereine** die **Unternehmer-Expo 2030** stattfinden, auf der sich innovative Unternehmen aus Zossen präsentieren können
- Im Vorfeld soll der Digitale Marktplatz online gehen, mit dem Ziel, dass sich auch kleinere Unternehmen, insb. aus den Bereichen Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie, mit überschaubarem Aufwand online auf einer gemeinsamen Plattform präsentieren können

- **Gemeinwohlfest zum Erntedank** in Kooperation mit der Kirchengemeinde und dem BAZ Zossen, Organisator des Kraut- und Rübenmarktes

– **Bilderbuchkino & Kitas**

- Das Teilprojekt Bilderbuchkino ist mit gutem Erfolg in der Stadtbibliothek angelaufen
- Auch für die Beteiligung der Kitas sind Maßnahmen geplant, unter anderem soll hier z.B. ein Brettspiel zu Umweltthemen angefertigt und den Kitas zur Verfügung gestellt werden



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**

**Ihre Verwaltung wünscht allen
einen schönen Feiertag**