



Bericht aus der Verwaltung

SVV 04.07.2022

Inhalt

I. Aktuelles

II. Kämmerei

III. Ordnungsamt

IV. Bauamt

V. Kita- und Schulverwaltung

VI. Beantragte Fördermittel

I. Aktuelles

aufgrund wieder ansteigender Inzidenz-Werte:

- Zutritt zum Rathaus nur noch mit Mund-Nasen-Schutz
- zusätzlich: Negativ-Test bei Terminen im Rathaus, die nicht im Bürgerbüro stattfinden

Bürgersprechstunde

Die Bürgersprechstunde findet jeden ersten und dritten Mittwoch im Monat zwischen 9:30 und 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Zossen statt. (nach der Sommerpause)

Das regelmäßige Zeitfenster einer Sprechstunde beträgt 15 Minuten pro Einwohner bzw. Einwohnerin.

Die Terminvergabe erfolgt online über „Terminland“ Teilnahme ohne Termin möglich (Wartezeiten) Fragen bitte vorab 10 Tage vor Termin im Rathaus einreichen



II. Kämmerei

1. Vergleich Finanzrechnung 04/2021 vs. 04/2022

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Themenfelder 2022

4. Auszug ZWG

II.1 Vergleich Finanzrechnung 04/2021 vs. 04/2022

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 04/2022 über Vorjahr, stark durch Einmalzahlung geprägt.

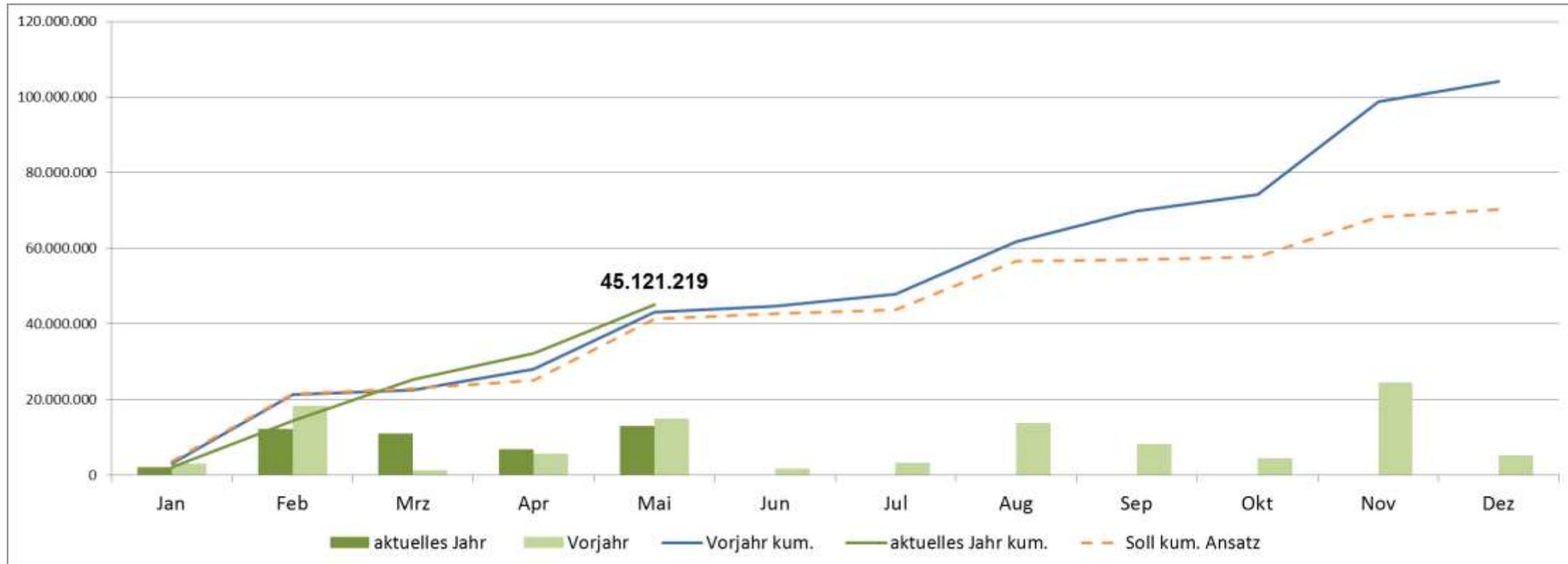
in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta
	2021	2022	2022	VJ / aHHJ in EUR
	Jan. - Mai		Jan. - Mai	4
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	43.128.132	70.336.400	45.121.219	1.993.087
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	38.492.247	75.175.300	29.035.592	-9.456.654
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	4.635.885	-4.838.900	16.085.626	11.449.741
Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.189.194	-10.282.300	-1.171.024	3.018.169
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	446.691	-15.121.200	14.914.602	14.467.910



II.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

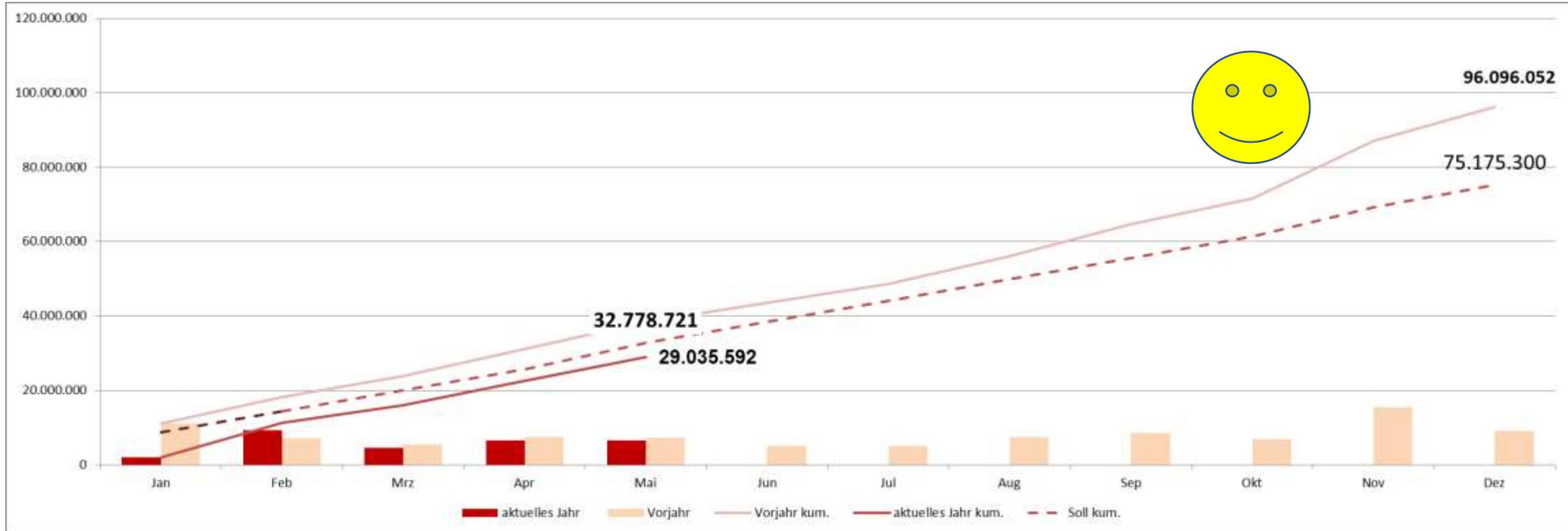
- +11,4 Mio. EUR Gewerbesteuervorauszahlung gegenüber per 04.2022
 - davon: +5,1 Mio. EUR aus Veranlagung Vorjahre
- -0,3 Mio. EUR Gewerbesteuerückzahlung



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

II.2 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- 2022 - FAG Vorauszahlung in Höhe von 2,5 Mio. EUR noch nicht erfolgt.
- 1,0 Mio. EUR für Feuerwehrfahrzeuge sind noch nicht gebucht, da es zu einer Auslieferungsverzögerung gekommen ist.
- Abschlagszahlung Kreisumlage für das 1. HJ / 2022 erfolgt
- Aufträge im Volumen von 10,2 Mio. EUR, davon 8,4 Mio. EUR nicht abgerechnet.



II.4 Themenfelder 2022

Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2020 durch das RAP erfolgt, Feststellungsprotokoll in Arbeit



Vorstellung und Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen



Aufstellung Jahresabschluss 2021, Prüfung in 2022 angestrebt



Vorbereitung Haushaltsplanung 2023



Vorbereitung Einführung Umsatzsteuer zum 01.01.2023



Vorbereitung Einführung „Neues Grundsteuermodell“ ab 2025 in Brandenburg



III.1 Ordnungsamt

1. Ukraine-Geflüchtete

- 156 Personen in privaten Unterkünften gemeldet
- 64 Personen in der NUK
- 3.411 ehrenamtliche Stunden
- Anmeldung von 10 Schüler an der Gesamtschule
- 9 Kinder im Alter von 0 bis 4
- 2 Kinder im Alter von 5 bis 6
- 10 Kinder im Alter von 7 bis 10
- 28 Jugendliche von 11 bis 17



III.2 Ordnungsamt

vorläufiger Veranstaltungskalender August:

12.-14.08.2022	Wünsdorfer Strandfest
13.08.2022	Kraut- und Rübenmarkt
13.08.2022	Beachparty Wasserskipark Zossen
13.08.2022	5. Spieltag Straßenfußballliga Teltow-Fläming
20.08.2022	Einschulungsfeier der Klassen 1a / 1b / 1c (Turnhalle Goetheschule Grundschule Zossen)
20.08.2022	Einschulung Erich Kästner Grundschule
20.08.2022	Vereinssommersportfest der Panda Dojang in der Sporthalle Dabendorf / Jägerstraße
21.08.2022	Kallinchen-Triathlon (Start Kinder)
25.08.2022	Kommunale Energiewende Dialoge
27.08.2022	6. Reitertag in Glienicke

III.2 Ordnungsamt

vorläufiger Veranstaltungskalender September:

02./03.09.2022	Weinfest in den Höfen (Zossen)
09.09.2022	Feuerwerk der Kulturen (öffentliche interkulturelle Veranstaltung) am Bürgerhaus Wündorf
10.09.2022	Baumfest auf dem Gemeindehof in Kallinchen
10.09.2022	Kraut- und Rübenmarkt
10.09.2022	Beachparty Wasserskipark Zossen
11.09.2022	Grillnachmittag Rentner
17.09.2022	Open Air Strandbad Wündorf
17.09.2022	29. Dabendorfer Herbstlauf
25.09.2022	Kinderfest

IV.1 Bauamt - Hochbau

1. Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)

- Los 15 Elektroarbeiten: Auswertung Angebot erfolgt, Bietergespräch am 04.07.2022
- Los 2 Putzarbeiten Submission am 14.07.2022 um 14:00 Uhr
- zurzeit Entscheidungsfindung Luft- oder Sole- Wärmepumpe, Kostenvergleich wird auch gegenüber Gas erstellt
- derzeit stocken die Arbeiten am Dach, weil sich in den Decken Fledermäuse eingenistet haben (Graues Langohr, 300 bis 400 Tiere) - sog. „Wochenstuben“
- bis Ende Juli verlassen die jungen Fledermäuse diese Wochenstuben, dann werden die Decken verschlossen und es wird weitergebaut (es kommt im Gesamtprojekt zu keiner Bauverzögerung)

2. Kita Rappelkiste

- Baubeginn Fußbodenbelagsarbeiten am 11.7.2022
- derzeit Kostenschätzung für Dacharbeiten

IV.1 Bauamt - Hochbau

4. Grundschule Zossen - Goetheschule

- akustische Ertüchtigung eines Klassenraumes für ein schwerbehindertes Kind (Hören), welches im kommenden Schuljahr eingeschult wird, beauftragt, Ausführung noch in den Sommerferien.
- Malerarbeiten für ein zukünftiges Lehrerzimmer beauftragt, Ausführung in den Sommerferien.
- Toilettenanlagen werden grundhaft gereinigt (Rohrreinigung)
- Fliesenspiegel, Waschbecken und Toilettenbecken werden teilweise ersetzt (Problem: derzeit keine Kapazitäten bei Fliesenleger- und Sanitärbetrieben)

3. und 4. Container

- Containerstellung am 01.08.2022 ab 8 Uhr
- Anschlüsse Wasser und Abwasser werden ab 13.07.2022
- Zaun ab 02.08.2022
- Baugenehmigung für den 2. Flucht- und Rettungsweg steht noch aus

IV.1 Bauamt - Hochbau

5. Jugendclub Wünsdorf

- Submission Planung erfolgt, Auswertung erfolgt
- Bietergespräche in der 28./29. KW

6. Strandbad Wünsdorf

- Beginn der Reparatur der Wasser- und Elektroanlage am Caravan Stellplatz
- Gespräche mit Lebensmittelüberwachung zum Einbau des Imbisses in das Sozialgebäude
- Vorgespräche zur Nutzungsartenänderung mit Architekten

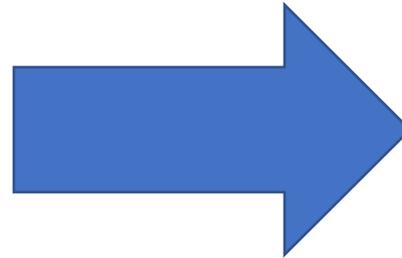
7. Bauhof Wünsdorf

- neues Dach für Werkstattgebäude wurde beauftragt
- Ausführung im Oktober 2022

IV.2 Bauamt - Tiefbau

1. Grundschule Wünsdorf

- Fahrradständer umgebaut (Anordnung und 50% weniger Bügel, mehr Platz für die Räder)



IV.2 Bauamt - Tiefbau

2. Bergstraße

- Sanierung wurde abgeschlossen

3. Reparatur von Leitplanken

- Ortsverbindung Glienick-Dabendorf
- Ortsverbindung Lindenbrück-Zesch

4. Bauvorhaben Königsgraben / Jägerstraße

4.1 Einmündebereich Jägerstraße

- halbseitige Sperrung mit 7 Ampelphasen)
- Baubeginn Ende Juli 2022

4.2 Königsgraben Verbreiterung der Fahrbahn

- Bauarbeiten ab Mitte September parallel zu den Arbeiten in der Jägerstraße

5. Gehweg Gerichtstraße

- Ausschreibung erfolgt im September / Oktober 2022 da die Stellungnahmen fehlen. Entwurfsplanung ist abgeschlossen



IV.3 Bauamt - Grünflächen

1. Grundschule Glienick

- Rückbaumaßnahmen haben in der 21.KW begonnen
- planmäßige Fertigstellung zum 28.10.2022
- zurzeit Sicherung des aufgenommenen Bestandspflasters zur Verwendung im Stadtgebiet (Ressourcenschonung)
- Klärung vorgefundener Leitungen und Schächte (aktiv/inaktiv, Abbruch/Verbleib, Kostenabgleich)

2. Nunsdorf

- Beachvolleyballplatz wurde durch den Stadtbaubetrieb hergestellt
- Finanzierung Netzanlage - Klärung durch Kämmerei



IV.3 Bauamt - Grünflächen

3. Kita Rappelkiste

- Spielgerät durch Bauhof aufgestellt

4. Spielplatz Kastanienwäldchen

- Zuwendungsbescheid liegt vor
- Bestellung der Spiel- und Fitnessgeräte abgeschlossen
- Auf-/Herstellung erfolgt durch Bauhof

5. Spielplatz Lindenbrück

- Zuwendungsbescheid liegt vor
- Herstellung größtenteils durch den Bauhof nach Lieferung aller Geräte

6. Skaterpark Kalkschachtöfen

- Zuwendungsbescheid liegt vor
- Herstellung der Aufstellfläche für Halfpipe und Einbau von 2 Jugendbänken durch Bauhof in Arbeit
- Planmäßiger Aufbau und Montage der Halfpipe durch Hersteller „Fun Skate“ in der 30.KW
- Eröffnung im Rahmen des Straßen-Fußball- Turniers am 13. August



IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Der Entwurf wird derzeit erarbeitet und liegt dem nächsten Bauausschuss am 31.08.2022 vor.
3. Änderung FNP	Entwurf wird derzeit erarbeitet und kommt auf den nächsten Bauausschuss am 31.08.2022
Bebauungsplan „Weinberge“	Der Entwurf ist erarbeitet und liegt dem Bauausschuss vor. 004/22/01
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Aufstellungsbeschluss (017/21) gefasst am 28.01.2021 Bekanntmachung Vorentwurf im Amtsblatt 06/22, Offenlage geplant vom 28.06.-29.07.2022
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	In der Sommerpause wird der Entwurf zum Bebauungsplan erarbeitet, sodass dieser dem BBW im September vorgelegt werden kann.
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“	Aufstellungsbeschluss (043/17) gefasst am 12.07.2017 Der Entwurf ist erarbeitet und liegt dem Bauausschuss als Vorlage 073/22 vor.

IV.4 Bauamt – Bauleitplanung (fortlaufend)



Planfeststellung für das Vorhaben „Bf- Zossen AWS Berlin-Dresden: PFA 2“

Liegt aktuell bis 13.07. im Rathaus aus.

**V Kita- und Schulamt
Aktuelle Belegungszahlen**

V.1 KITAs



**90 nicht verfügte
Anträge
28.06.2022**

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 28.06.2022	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	47	1
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	119	1
Kita Haus der kleinen Füße	177	167	10
Kita Oertelufer	170	155	15
Kita Pfiffikus	85	83	2
Kita Rappelkiste	139	129	10
Kita Schöneiche	60	59	1
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	29	1
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	15	2

bis 06/2022	bis 12/2022	2023	2024
51	18	16	5

➤ **Freie Kapazitäten
in den Kitas:**
➤ **0**

V Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

V.2 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	89	46
Wünsdorf	210	170	40
Dabendorf	96	85	11
Am Wasserturm	183	176	7
Jugendclub	43	20	23

Für das Jugendzentrum wird aktuell kein Bustransfer mehr benötigt, da die 20 Kinder zwar noch angemeldet sind, jedoch zumeist nicht mehr in den Hort gehen. Die 4.-Klasse-Kinder, die den Hort noch besuchen (durchschnittlich 10 Kinder), werden in dem Hortgebäude betreut.

Der Hort Zossen vereinbart mit den Eltern der zukünftigen 4.-Klässler individuell Besichtigungstermine im Jugendzentrum Zossen.

Projekte im Kita- Hort und Schulbereich

Corona-Kita-Beitragsausfall für April - Juni 2020	Kita-Elternbeitrag Corona	22.04.2020 07.05.2020 10.08.2020	269.560,00 €
Umbau / Sanierung des Nebengebäudes der Kita "Villa" in Dabf. (ehem. Landambu)	Landes-Kita-Invest 2019-2022	25.05.2020	85.000,00 €
DigitalPakt II (mobile Endgeräte) 1.0 - 2020	Ausstattungsprogramm für schulgebundene mobile Endgeräte - AusProEnd - 2020	25.08.2020	272.270,70 €
DigitalPakt I	DigitalPakt Schule 2019-2024	17.12.2020	881.558,00 €
DigitalPakt II (mobile Endgeräte) 2.0 - 2021	Ausstattungsprogramm für schulgebundene mobile Endgeräte - AusProEnd - 2021	25.02.2021	144.000,00 €
Umbau / Sanierung Hort Zossen	Förderung der ländl. Entwicklung im Rahmen von LEADER --> Teil E GAK (Grundversorgung)	25.02.2021	800.000,00 €

Corona-Kita-Beitragsausfall 2021	Kita-Elternbeitrag Corona	19.03.2021 30.06.2021	170.069,00 €
Erneuerung/Austausch Bodenbeläge in der Kita Rappelkiste Wünsdorf	KIP II - Bildung - Kita U 6 - 2021 -	15.04.2021	67.579,16 €
Kostenerstattung für Antigen-Schnelltests in den Kitas & Horten der Stadt Zossen - 2021 -	Sars-CoV-2-Testungen Kitakinder 2021	10.08.2021	24.778,00 €
Umbau / Sanierung Hort Zossen	KIP II - Bildung - Schule	13.10.2021	2.624.216,00 €
DigitalPakt III- Admin	DigitalPakt Schule - Admin	25.02.2022	101.080,80 €
Kostenerstattung für Antigen-Schnelltests in den Kitas & Horten der Stadt Zossen - 2022 -	Sars-CoV-2-Testungen Kitakinder 2021	09.05.2022	57.162,00 €
Anschaffung von Medien in den Kitas der Stadt Zossen	Medien / Digital Kita 2022	12.05.2022	69.930,00 €
Sanierung Dach an der Kita Rappelkiste Wünsdorf	KIP II - Bildung - Kita U 6 - 2022 -	27.06.2022	95.211,90 €
Zwischensumme			5.662.415,56 €

VI Beantragte Fördermittel (fortlaufend)



sonstige Projekte

Familienzentrum Zossen im Bürgerhaus Wünsdorf 2020	Allg. Förderung der Erziehung in der Familie im Landkreis TF	22.10.2019	12.000,00 €
Sanierung und Instandsetzung des Heimatmuseums "Alter Krug" Zossen	Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER	29.05.2020	218.575,38 €
Anschaffung FFW Drehleiterfahrzeug	Brandschutz Hilfeleistung Integrierte Regionalleitstellen (FRLBHRLst)	17.10.2020	488.000,00 €
Ausbau Straße + einseitiger GW + Beleuchtung: "Zum Königsraben"	Förderung der ländl. Entwicklung im Rahmen von LEADER --> Teil E GAK (Grundversorgung)	23.03.2021	793.182,47 €
Zukunft Zossen	Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“	23.03.2021	74.468,42 €
INSEK Zossen	Städtebauförderg. Landesprogramm zur Förderung der Stadt- u. Ortsentwicklung im ländlichen Raum (SLR)	04.05.2021	68.582,00 €
Erstellung Radverkehrskonzept	RL des MIL für Maßnahmen im komm. Straßenbau i.V.m. Sonderprogramm "Stadt und Land"	06.05.2021	40.033,98 €

Kommunale Klimaschutzmaßnahmen Hier: Personalstelle: Klimaschutzmanagement	BMU-Kommunalrichtlinie	25.05.2021	174.228,00 €
Ausbau (Neubau) RW/RG B96 Wünsdorf-Neuhof	RL des MIL für Maßnahmen im kommunalen Straßenbau Rili KStB Bbg	16.06.2021	206.533,96 €
Ausbau / Neubau von Löschbrunnen zur Löschwasserversorgung in der Stadt Zossen - 2021	RL des MIK zur FÖ des Aufbaus einer zukunftsfähigen Löschwasserversorgung in Bbg. (FLV)	18.08.2021	42.481,57 €
Mehrgenerationspark Wünsdorf (Hildegardstraße)	Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER -Sonderauftrag '21-	24.08.2021	58.989,78 €
Mehrgenerationspark Zossen (Skaterpark)	Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER -Sonderauftrag '21-	24.08.2021	30.973,50 €
Erweiterung INSEK Zossen - Innenstadtstrategie -	Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"	17.09.2021	201.600,00 €

VI Beantragte Fördermittel fortlaufend

sonstige Projekte

Ausbau / Neubau von Löschbrunnen zur Löschwasserversorgung in der Stadt Zossen - 2022	RL des MIK zur FÖ des Aufbaus einer zukunftsfähigen Löschwasserversorgung in Bbg. (FLV)	14.10.2021	111.641,78 €
Pakt der Pflege (Pflege vor Ort) Personal- und Sachkostenzuschuss	Landesinitiative: „Pakt der Pflege“	22.10.2021	46.453,20 €
10 Ladesäulen mit 22 Ladepunkten	Bundesprogramm: Ladeinfrastruktur vor Ort	20.12.2021	180.000,00 €
Mehrgenerationspark Lindenbrück	Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER	10.01.2022	56.334,31 €
Mehrgenerationspark Zossen (Kastanienwäldchen)	Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER	10.01.2022	77.513,62 €
Ausbau einseitiger Geh- und Radweg Zossen, Gerichtstraße	RL des MIL für Maßnahmen im komm. Straßenbau Rili KStB Bbg	31.03.2022	241.218,29 €
Sanierung / Ausbau Bahnhofsumfeld Wünsdorf	Rili ÖPNV-Invest	31.03.2022	918.160,16 €
Familienzentrum Zossen im Bürgerhaus Wünsdorf 2023	Allg. Förderung der Erziehung in der Familie im Landkreis TF	26.04.2022	30.000,00 €

Summe-Gesamt

9.763.225,35 €

Zwischensumme

4.100.809,79 €

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**