



Bericht aus der Verwaltung

BBW 28.09.2022

Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Planung**
- V. Bauhof**
- VI. lfd. Fördermittelverfahren für Bauvorhaben**

I. Hochbau

1. Jugendraum in Schöneiche

- Dacheindeckung ist zu 95 % abgeschlossen
- das Schneefanggitter konnte noch nicht montiert werden, da Lieferschwierigkeiten bei den Halterungen

2. Bürgerhaus Wünsdorf

- Fliesenarbeiten für das Foyer sind beauftragt.

3. Paul-Schumann-Sporthalle in Wünsdorf

- beauftragt ist die Reparatur der Wandfliesen und die Reparatur/Austausch von Sanitär-Unterspülkästen

4. Hort Wünsdorf

- Erneuerung der Außenleuchten nach Vandalismus erfolgt in der 42. KW

I. Hochbau

5. Kita Rappelkiste in Wünsdorf

- Bodenbelagsarbeiten sind abgeschlossen
- Auftrag erteilt für die Rep. der Faltwand und der Außentreppe mit der Rampe
- Fachplaner für die Dachsanierung erarbeitet das Leistungsverzeichnis bis zur 40. KW

6. Mehrgenerationenhaus / Jugendclub in Wünsdorf

- Vermesser hat das Gebäude und Grundstück vermessen
- Zuarbeit vom Architekturbüro für die Beantragung der FM in dieser Woche
- Antragstellung voraussichtlich diese Woche

7. Kita Oertelufer in Zossen

- gewünschte Markisen sind montiert
- elektrischer Anschluss für die Markisen wird in der 42. KW umgesetzt
- WC-Trennwandtüren im Krippenbereich sind beauftragt

Instandsetzung des Gehweges Mittenwalder Straße in Zossen

- 40. KW erfolgt die finale Abstimmung mit den Planern
 - Im Ergebnis der Stellungnahmen waren Umplanungen erforderlich w. z. B.
 - Verbreitung des Geh-/ und Radweges auf 2,5 m
 - daraus resultierend die Versetzung des Zaunes
 - Neuberechnung der Menge des Niederschlagswassers

II. Tiefbau

3. EDEKA in Wünsdorf

- **Wie ist der derzeitige Stand der Munitionsbergung?**
 - unversiegelte Flächen sind soweit abgeschlossen
 - Parkplätze und Kleinflächen an angrenzendes Grundstück - beginnt der Rückbau ab 41. KW
 - Munitionsbergung dauert noch ca. 10 Tage

- **Wann sind die Arbeiten abgeschlossen?**
 - Munitionsbergung und Herstellung des Provisoriums der Planstraße ist für Mitte Oktober geplant

- **Wann beginnen die Arbeiten der Baustraße?**
 - geplanter Rückbau der bestehenden Straße ab 43. KW
 - Dauer ca. 10 Tage, im Anschluss wird die Planstraße tragfähig hergestellt
 - Sperrung der Straße ist hierfür notwendig, eine Zufahrt ist in diesem Bereich nicht möglich

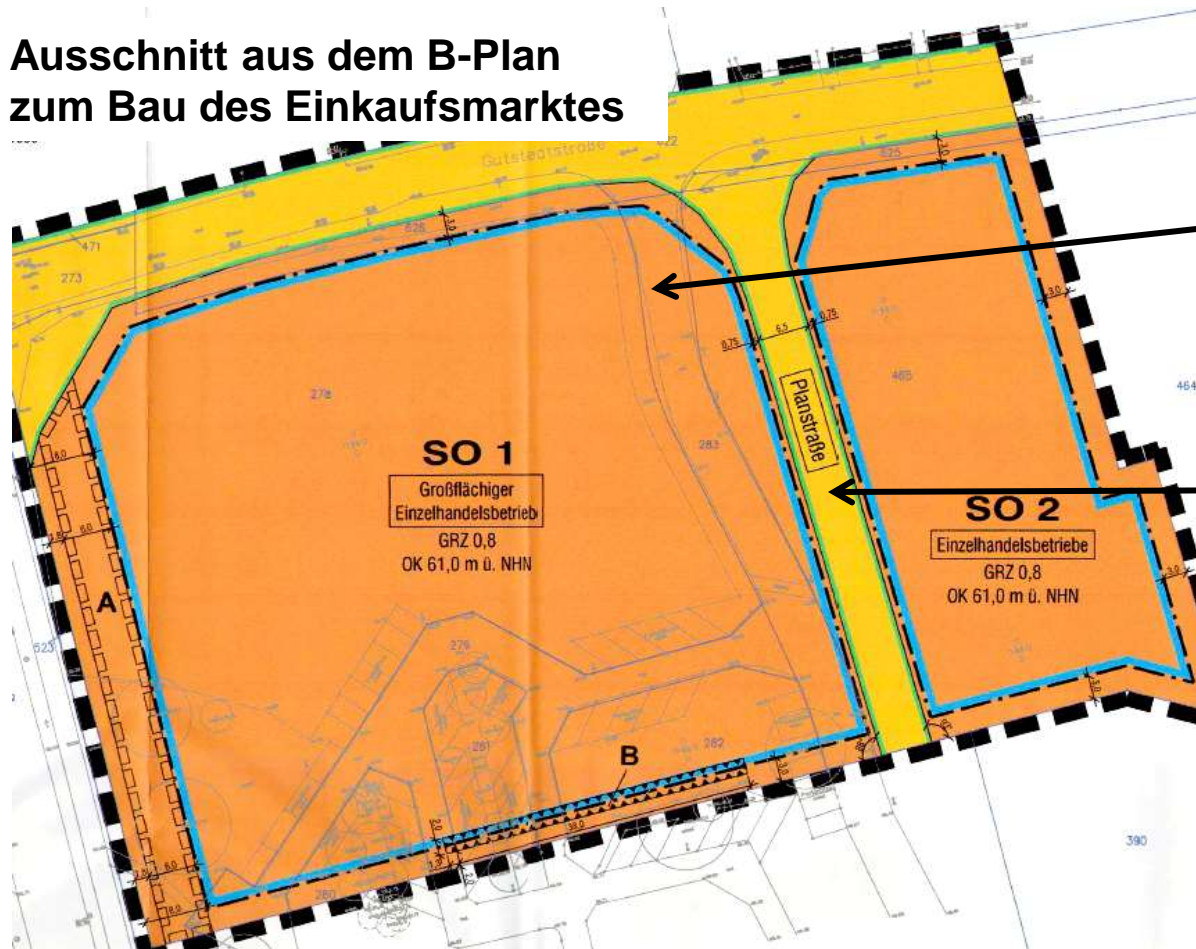


II. Tiefbau

➤ Gibt es einen Bauzeitenplan?

- Bauzeitenplan wird nachgereicht. Voraussichtlicher Baubeginn ist Feb. / März 2023.

Ausschnitt aus dem B-Plan zum Bau des Einkaufsmarktes



Straßenbestand wird zurückgebaut und im Anschluss erfolgt die Munitionsberäumung

Planstraße - wird erst als Baustraße hergerichtet und dann auch für den Anliegerverkehr freigegeben, wenn auf dem benachbarten „Straßenland“ die Munitionsfreigabe erfolgt ist.

II. Tiefbau

4. Straßenbeleuchtung

- in der „Mängelliste Beleuchtung“ sind bis dato 303 Mängel aufgelistet
 - davon ca. 80 % abgearbeitet
 - 1x pro Woche werden die gemeldeten Mängel an die Wartungsfirma geschickt und diese arbeitet in Eigenregie die Mängel ab
- 43 Leuchten (HQL-Leuchten aus den 60-iger Jahren) in Wünsdorf, Neuhof und Dabendorf werden noch in diesem Jahr Schritt für Schritt auf LED-Leuchten umgerüstet
- in der Beleuchtung in der Trebbiner Straße in Dabendorf ist außer Betrieb, da das Erdkabel in einem desolaten Zustand und irreparabel ist
 - Ausschreibung für eine komplett neue Straßenbeleuchtung erfolgt bis Ende Oktober 2022
- Erneuerung der Beleuchtung im Dabendorfer Weidenweg ist für 2023 geplant

III. Grünflächen



1. Baumschauen in den Orts- und Gemeindeteilen

- Terminvereinbarungen mit den OB's erfolgt noch in dieser Woche (Anschreiben)
- Kontrollroute ist noch nicht festgelegt, da diese erst nach der Terminabstimmung erfolgt

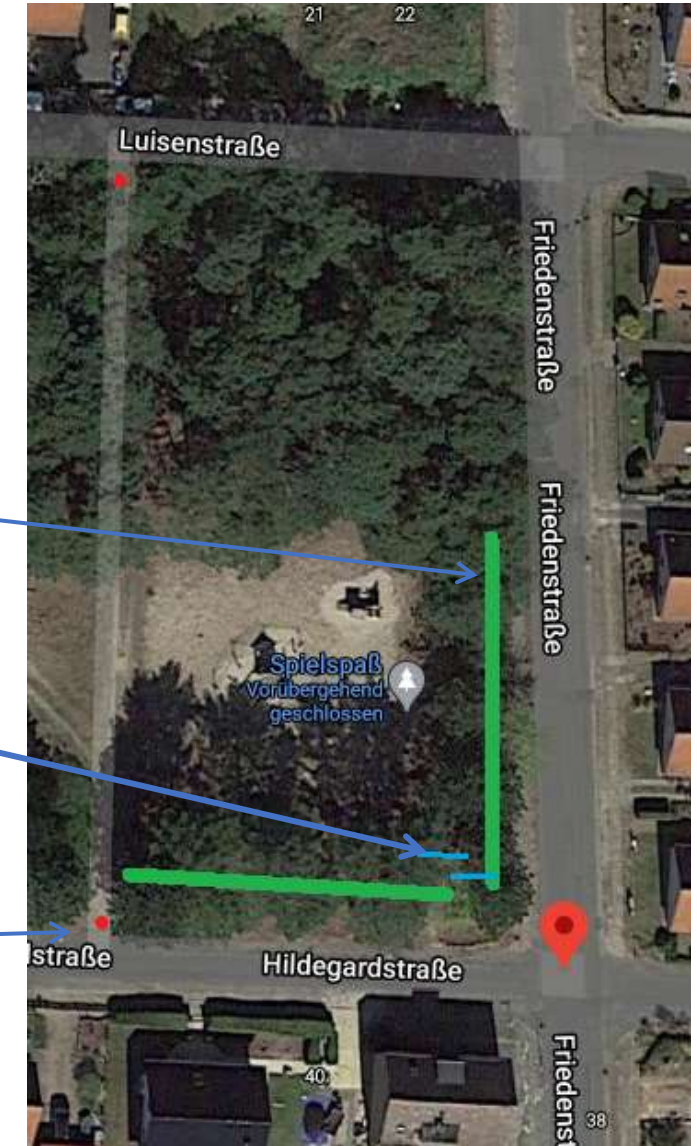
2. Grünschnitt und -pflege

- bis 03.10.22 werden alle OT noch einmal gemäht worden sein
- weitere Pflegearbeiten erfolgen nach Bedarf

III. Grünflächen

2. Spielplatz Hildegardstraße

- Der Spielplatz wird **nicht umzäunt** (Richtigstellung) stattdessen:
 - punktuelle Nachpflanzung der Gehölzstrukturen als Lückenschluss entlang der Frieden- und Hildegardstraße (grün)
 - Wegesperre an Ecke Frieden-/Hildegardstraße (blau)
 - Klapppoller, die das Befahren der an den Spielplatz angrenzenden Fläche zwischen Luisen- und Hildegardstraße unterbinden sollen (keine gewidmete Straße) (rot)



IV. Planung



Bebauungsplan „Waldparkplatz“ Horstfelde	durch die Entscheidung der SVV vom 21.09.2022 ist die Umsetzung des Waldparkplatzes offen
3. Änderung FNP	der Entwurf als Offenlagebeschluss 090/22 wurde durch die SVV abgelehnt
Bebauungsplan „Weinberge“ Zossen	der Entwurf ist erarbeitet und liegt dem BBW mit dem Offenlagebeschluss 004/22/01 vor
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	nach der Offenlage erfolgt derzeit die Bearbeitung der eingegangenen Stellungnahmen
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	aufgrund noch fertig zustellenden Unterlagen kann der Entwurf nach derzeitigem Erkenntnistand dem Bauausschluss zum 16.11.2022 vorgelegt werden
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“ Kallinchen	Aufstellungsbeschluss (043/17) gefasst am 12.07.2017 Offenlagebeschluss 073/21 von der SVV am 21.09.2022 geschlossen
Bebauungsplan „Am Telzer Weg“ Dabendorf	Aufstellungsbeschluss (042/22) zur Wiedervorlage an den BBW zum 16.11.2022
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“ Zossen	Vermesser ist beauftragt, die Plangrundlage zu erstellen
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“ Schünow	Planer und Vermesser sind beauftragt die Plangrundlage zu erstellen

IV. Bauhof

1. aktuelle Aufgaben

- Durch den Bauhof werden zurzeit 4 Mehrgenerationenparks erneuert und hergerichtet.
- Die Abarbeitung der Limesaufträge erfolgt kontinuierlich.

VI. lfd. Fördermittelverfahren für Bauvorhaben

Maßnahme	Richtlinie	Antrag vom	beantragte FM	ZWB vom	Förderquote	bewilligte FM
Aus-/Umbau Bahnhofsumfeld Wünsdorf	ÖPNV-Invest	31.03.2022	536.845,08 €	noch offen	75%	
Ausbau (Neubau) RW/RG B96 Wünsdorf-Neuhof	Rili KStB Bbg	16.06.2021	206.533,96 €	noch offen	90%	
Ausbau / Neubau von Löschbrunnen 2021	FLV	18.08.2021	28.696,91 €	noch offen	80%	
Ausbau / Neubau von Löschbrunnen 2022	FLV	14.10.2021	111.641,78 €	noch offen	80%	
Ausbau Gehweg Zossen, Mittenwalder Straße vor Friedhof	Rili KStB Bbg	31.03.2022	241.218,29 €	noch offen	90%	
Ausbau Straße + einseitiger GW + Beleuchtung: "Zum Königsgraben" Dabendorf	LEADER Teil E - GAK	23.03.2021	793.182,46 €	02.08.2021	90%	793.182,46 €
DigitalPakt I	DigitalPakt Schule	17.12.2020	881.558,00 €	16.12.2021	90%	881.558,00 €
Erneuerung Bodenbeläge in der Kita Rappelkiste	KIP II - Bildung - Kita U6	15.04.2021	67.579,16 €	24.09.2021	90%	67.579,16 €
Erweiterung INSEK Zossen - Innenstadtstrategie -	Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren	25.02.2022	201.600,00 €	noch offen	90%	
INSEK Zossen	SLR	04.05.2021	68.582,00 €	09.11.2021	80%	68.582,00 €

Kita HdKF Markisenmontage, Außenspielgeräte, Ausstattung	KIP II - Bildung - Kita U6	14.07.2022	61.518,55 €	noch offen	90%	
Kita Rappelkiste Dachsanierung	KIP II - Bildung - Kita U6	07.07.2022	32.410,00 €	noch offen	90%	
Ladeinfrastruktur vor Ort - Stadt Zossen	Ladeinfrastruktur vor Ort	20.12.2021	180.000,00 €	05.04.2022	80%	180.000,00 €
Mehrgenerationspark Lindenbrück	LEADER	10.01.2022	56.965,45 €	31.05.2022	75%	56.334,31 €
Mehrgenerationspark Wünsdorf (Hildegardstraße)	LEADER -Sonderaufruf '21-	25.08.2021	58.989,78 €	14.02.2022	75%	58.989,78 €
Mehrgenerationspark Zossen (Erw. Skaterpark)	LEADER -Sonderaufruf '21-	25.08.2021	30.973,50 €	14.02.2022	75%	30.973,50 €
Mehrgenerationspark Zossen (Kastanienwäldchen)	LEADER	10.01.2022	77.513,62 €	02.06.2022	75%	77.513,62 €
Radverkehrskonzept	Rili KStB Bbg	06.05.2021	40.033,98 €	11.08.2021	90%	40.033,98 €
Rep.Tataren-Gedenkstein Zehrendorfer Ehrenfriedhof	Lottomittel	17.05.2022	6.692,22 €	11.08.2022	80%	10.000,00 €
Sanierung und Instandsetzung des Heimatmuseums "Alter Krug" Zossen	LEADER	29.05.2020	218.575,38 €	07.10.2020	75%	218.575,38 €
Umbau / Sanierung Hort Zossen	LEADER Teil E - GAK	25.02.2021	800.000,00 €	16.08.2021	90%	800.000,00 €
Umbau / Sanierung des Nebengebäudes der Kita "Villa" in Dabf. (ehem. Landambu)	Landes-KitalInvest 2019-2022	25.05.2020	85.000,00 €	23.11.2020	Festbetrag	85.000,00 €
Summe:			4.786.110,12 €			3.368.322,19 €

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin- Schwarzweiler**