

Bericht aus der Verwaltung

BBW 04.05.2022



Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**

I. Hochbau

1. Kita Oertelufer

- Einbau einer neuen Brandschutztür im EG ist erfolgt
- Auftrag für eine Notentwässerung (Verbindung der vorhandenen Dachentwässerung mit dem Fallrohr, beim Eingangsbereich) erfolgt

2. Kita Schöneiche

- Mangelbehebung Fliesenarbeiten (Gewährleistung) erfolgt in der Schließzeit vom 18. bis 30.07.22

3. Kita Rappelkiste

- Auftrag für Erneuerung Fußbodenbelag erteilt

4. Paul-Schumann-Halle

- Absturzsicherung für Wartungsarbeiten montiert

5. Feuerwehr Wünsdorf

- Schlauchaufhängung montiert

I. Hochbau

6. Grundschule Wünsdorf 1. und 2. Container

- Nachforderungen des Brandschutzes werden abgearbeitet
- Nachforderungen der UBA (Ersatzpflanzungen) werden abgearbeitet

7. Grundschule Zossen 3. und 4. Container

- Nachforderungen des Brandschutzes werden abgearbeitet

8. Hort Zossen (FDGB)

- Unterlagen zum Bauhauptgewerk müssen noch angepasst werden
- Aufträge für Tischlerarbeiten Fenster und Außentüren vergeben
- Auftrag für Heizung und Sanitär vergeben

9. Bauhof Wünsdorf

- Auftrag für den Einbau neuer Fenster an Tischlerei erteilt;
- Angebote für Dachsanierung und Heizungserweiterung werden eingeholt

10. Feuerwehr Wünsdorf

- Schlauchaufhängung montiert

II. Tiefbau

1. Spundwand Oertelufer

- Weiterführung Sanierung des Gehweges bis zum Eingang der Kita Oertelufer (inkl. Absenkung Bordstein, Montage des Geländers)

2. Regenentwässerung Lindenbrück

- Baubeginn, Entlastung vorhandener Abläufe durch Schwerlastrinne und zusätzlichen Ablauf

3. Kallinchen, Sportplatzweg

- Beginn der Pflasterarbeiten am 02.05.22

4. Zossen, Alter Krug

- Baubeginn für die Parkplätze in der 19. KW

5. Dabendorf, Zum Königsgraben

- Ausführungsbeginn des Einmündungsbereiches ca. in der 21. KW

III. Grünflächen



1. Kita Rappelkiste

- die beauftragten Leistungen sind beendet – Abnahme 26.04.2022 (Bilder folgen, wenn alles Grün und das Flatterband weg ist)
- Pflanzung und Rasen müssen noch anwachsen
- am Grenzzaun wird Bambus/Schilfmatte als (Übergangs-)Sichtschutz angebracht bis Heckenpflanzung hoch genug ist
- das durch Fördermittel finanzierte Spielgerät wird in der 18.KW zum Bauhof geliefert und wird dann demnächst von den Mitarbeitern des Stadtbaubetriebs aufgestellt

2. Kita Pfiffikus

- Trampolin und Sandkasten wurden neu gebaut

3. GS Glienick

- Submission zur Hofgestaltung ist abgeschlossen; es wurden 2 Angebote abgegeben und diese liegen im Budget

III. Grünflächen

4. Neuer Hort Zossen

- beauftragte Nisthilfen für Vögel und Fledermäuse wurden nach Zustimmung am Nachbargiebel installiert
- Abstimmungen mit Planungsbüro zur Freianlagengestaltung ist noch offen



Nisthilfen am Giebel

III. Grünflächen

5. **Trimm-Dich-Pfad Am Eichenhain**

- Kampfmittelfreigabe liegt vor
- Flächen für die Geräte werden vorbereitet
- Geräte liegen im Bauhof und warten

5. **SpP Hildegardstr. Ecke Friedenstr.**

- Kampfmittelberäumung ist abgeschlossen
- Preisvergleiche und Bestellungen der Ausstattungs- und Spiel-/Fitnessgeräte laufen

6. **Skaterpark Kalkschachtöfen**

- Preisvergleiche und Bestellungen der Ausstattung laufen

III. Grünflächen

8. SpP Lindenbrück und Kastanienwäldchen Zossen

- hier liegt noch keine FM-Zusage vor

9. Holz-AG

- Kriegsgräberkreuze auf dem Friedhof Wünsdorf wurden durch die Holz-AG der OS Wünsdorf saniert



Schüler bei der Arbeit an den Kreuzen



III. Grünflächen

9. Holz-AG

- derzeit wird an Schellenten/Waldkautz-Nisthilfen für die Biotopaufwertung „Wierachteiche“ in Kallinchen (Ökopjekt) gearbeitet



Herstellung der Nisthilfen

III. Grünflächen

10. **Marktplatz Wünsdorf**

- Pflanzscheiben wurden für Blühwiesen für den Bienen- und Insektenschutz vorbereitet

11. **Eichenprozessionsspinner**

- In 18.KW startet die Bekämpfung mit der Sprühkanone

IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Der Entwurf wird nach Vorlage des Schallschutzgutachtens fertiggestellt. Für das Schallschutzgutachten werden noch bis zu 3 Wochen benötigt.
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“	Kontaktaufnahmen mit den verschiedenen Eigentümern der betroffenen Flurstücke ist noch nicht abgeschlossen. Erst danach erfolgt die Erarbeitung des konkreten Trassenverlaufs und Anpassung des B-Planes
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen 11.11.2019 und 12.12.2019 statt. Die Weiterführung erfolgt nach weiteren Abstimmungen mit dem Vorhabenträger.
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	Veränderungssperre BV 088/21 wurde auf der SVV am 01.12.2021 beschlossen. Diese gilt nun für 2 Jahre (1 Jahr verlängerbar)
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die 1.Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist angenommen worden. Derzeit läuft die Aufnahme des Planungsprozesses

IV. Bauleitplanung



1. Änderung FNP (Wind)	BV112/21 ist zurückgezogen und Fledermausgutachten ist beauftragt worden
3. Änderung FNP	Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse BV098/21 wurde laut Protokoll beschlossen. Beschlussvorlage BV007/21, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle ist abgelehnt. Entwurf wird derzeit erarbeitet.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Es erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote der Planer
Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf	Vorlage: BV003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf ist angenommen worden.
Bebauungsplan „Weinberge	Der Entwurf wird überarbeitet.
Bebauungsplan 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" im OT Wünsdorf	Vorlage: BV031/22, 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" im OT Wünsdorf ist angenommen worden. Nun kann die die genaue inhaltliche Ausgestaltung der zukünftigen Planung beginnen.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Im Auftrag
Kerstin Widera
Bauamtsleiterin**