



Bericht aus der Verwaltung

BBW 16.03.2022

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Hort Zossen

- Baustelle eingerichtet, Grundstück beräumt
- Baubeginn 15.03.22
- Los 16 Ausschreibung Heizung- und Sanitär erfolgt, 5 Angebote, Prüfung läuft
- Los 10 und 12 Tischlerarbeiten Fenster, Außentüren: Submission am 15.03.2022, 12 Angebote eingegangen
- Los 17 Lüftungsanlage Submission: am 16.03.2022



2. Kita Rappelkiste

- Fußbodenlegearbeiten: Submission erfolgt, 9 Angebote, Prüfung läuft

3. Museum Alter Krug - Erneuerung Dachfläche Nebengebäude

- Beschränkte Ausschreibung ohne Ergebnis - Wiederholung notwendig

II. Tiefbau

1. Reinigung Regenwasserabläufe

außerplanmäßige Reinigung Regenwasserabläufe und Sickerschächte im Bereich:

- Mittenwalder Straße
- Weinberge
- Feuerbachstraße
- Am Scheunenviertel ist erfolgt

2. Gefahrenstelle Kallinchen Ortsausgang

- Beseitigung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem LS
- Bushaltestelle fertig gestellt

III. Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

- Spielgerät von Kita Bummi fertig aufgebaut
- Abnahme des Gehwegs am 15.03.22 erfolgt

2. Kita Bummi

- Einbau neuer Matschtisch-Anlage und Kletterspielgerät in Arbeit

3. Kita Schatzkiste

- Parkplatz wurde fertiggestellt



III. Grünflächen

4. Grundschule Glienick

- Umgestaltung Schulhof 2. BA Ausschreibung wird vorbereitet

5. Am Eichenhain - Trimm-Dich-Pfad

- Geräte liegen auf dem Bauhof
- Kampfmittelfreigabe liegt noch bei der EWZ

6. Spielplatz Hildegardstraße (Ecke Friedenstraße)

- Rückbau der Einbauten ist erfolgt
- Zuwendungsbescheid liegt vor
- Angebotsabfragen laufen

7. Skaterpark Kalkschachtöfen

- Zuwendungsbescheid liegt vor
- Angebotsabfragen laufen

III. Grünflächen

8. Goetheschule

- Parkplatz fertig gestellt

9. Kallinchen

- Sportplatzweg ist gerade in Arbeit (Baubeginn war am 14.03.2022)

10. Wulzenweg

- Verkehrsschilder beantragt; Abgrenzung fahrbarbegleitend, Poller wurden gesetzt von Anwohnern wieder entfernt und an anderer Stelle wieder eingesetzt.

III.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet. Heute auf der TO

(Straßen-)Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord" - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen-Nord"

Mögliche Streckenführung ist heute zur Beratung auf der TO

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen-Süd"

Die Weiterführung erfolgt; Absprachen mit dem Inverstor, Thema auf dem nächsten BBW

Bebauungsplan "Töpchiner Weg - kleines Dreieck"

Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV132/21 und BV133/21 gefasst am 26.01.2022 Bekanntmachung Amtsblatt 04/2022

III.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan "Nächst Neuendorfer Landstraße"

Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV 013/22 und 014/22 gefasst am 03.03.2022 Bekanntmachung Amtsblatt 04/2022

Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"

Die 1. Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. Derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

1.Änderung FNP (Wind)

Fledermausgutachten wurde beauftragt

III.3 Bauleitplanung



3. Änderung FNP

Weiter in der Bearbeitung

Bebauungsplan "Weg nach Mellensee"

Es erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote der Planer

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf

BV003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf wurde beschlossen, Planer wird beauftragt

Bebauungsplan "Weinberge"

Der Entwurf wird erarbeitet.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**