



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021



## **Bericht aus der Verwaltung**

**SVV 10.11.2021**

Bericht aus der Verwaltung

## **Inhalt**

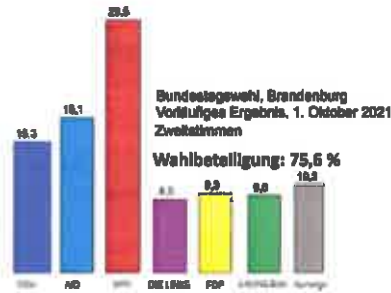
- I Wahlen**
- II Kämmerei**
- III Schulverwaltung**
- IV Bauamt**
- V Zukunft Zossen**
- VI Volkstrauertag am 14.11.21**
- VII Sonstiges**

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021



Bericht aus der Verwaltung

## I Wahlen



Wahlbeteiligung: 30,5 %



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, 8VV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## II Kämmerei



1. Vergleich Finanzrechnung 10/2020 vs. 10/2021
2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
4. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast
5. Jahresabschlüsse
6. ZWG

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, 8VV 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## II.1 Vergleich Finanzrechnung 10/2020 vs. 10/2021



- > Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 10/2021 weiter deutlich über Vorjahr.
- > Investitionsmaßnahmen wirken sich dieses Jahr negativ aus (Gesamtschule und Feuerwehr wurden nicht finanziert.)

In Euro	2020			2021			Delta VJ / aHHJ in EUR	Delta VJ / aHHJ in %
	Ergebnis Jan. - Okt.	Ansatz Jan. - Okt.	1. Nachtrag Jan. - Okt.	Ergebnis Jan. - Okt.	Ansatz Jan. - Okt.	1. Nachtrag Jan. - Okt.		
<b>Einnahmen und Auszahlungen aus</b>								
<b>Einnahmen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	67.268.563	62.622.600	69.569.500	74.213.137	62.622.600	11.590.537	19%	
<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	55.134.847	101.168.800	92.442.400	71.890.784	101.168.800	29.278.016	29%	
<b>Ergebnis aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	2.123.916	-38.546.100	-22.872.900	2.322.353	-38.546.100	466.438	22%	
<b>Ergebnis aus Investitionstätigkeit</b>	-3.400.801	-3.777.700	-4.297.300	-6.088.143	-3.777.700	-2.310.443	76%	
<b>Finanzmittellüberschuss/-fehlbetrag</b>	-1.276.885	-44.423.800	-27.140.700	-3.765.790	-44.423.800	40.658.010	172%	

FAG- Umlage ca-  
17.000.000EUR

- Personalkosten
- Offene Aufträge  
ca 7,8 Mio EUR

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

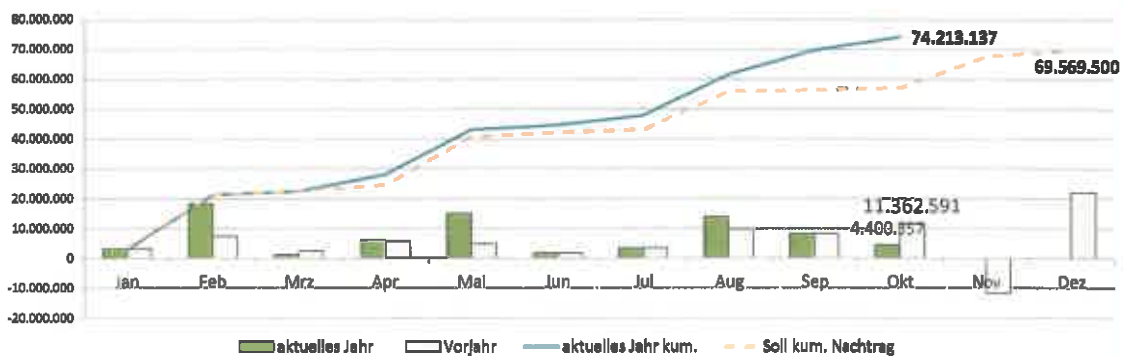
Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## II.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



- > +2,9 Mio. EUR Vorauszahlung auf Grund einer Betriebsprüfung
- > Abschlagszahlung für die neue Gesamtschule nicht im Nachtrag enthalten und wirkt sich positiv auf die Einzahlung aus.



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

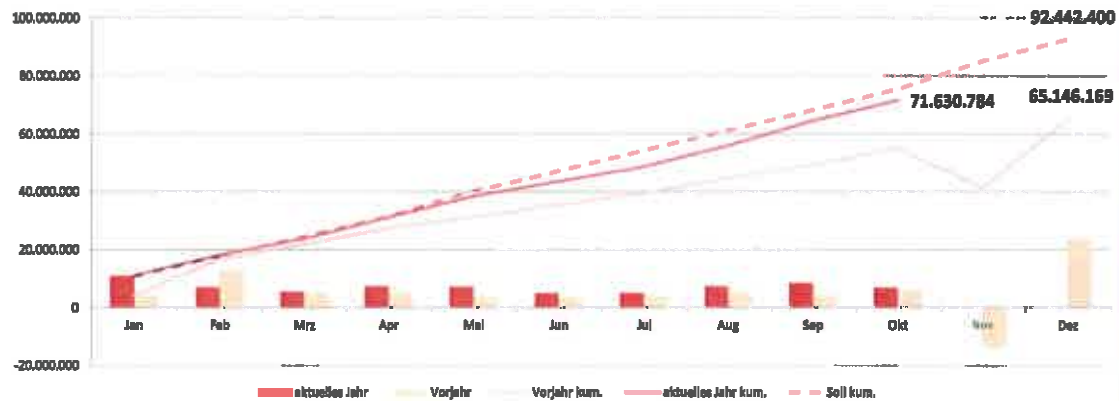
Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

### II.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



- Die Auszahlungen für die Feuerwehrfahrzeuge verschiebt sich auf das Q1.2022
- NTW Räume in Höhe von 900 TEUR stehen noch zur Disposition
- Auszahlung weiterhin im Plan, aktuell kein Risiko.



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

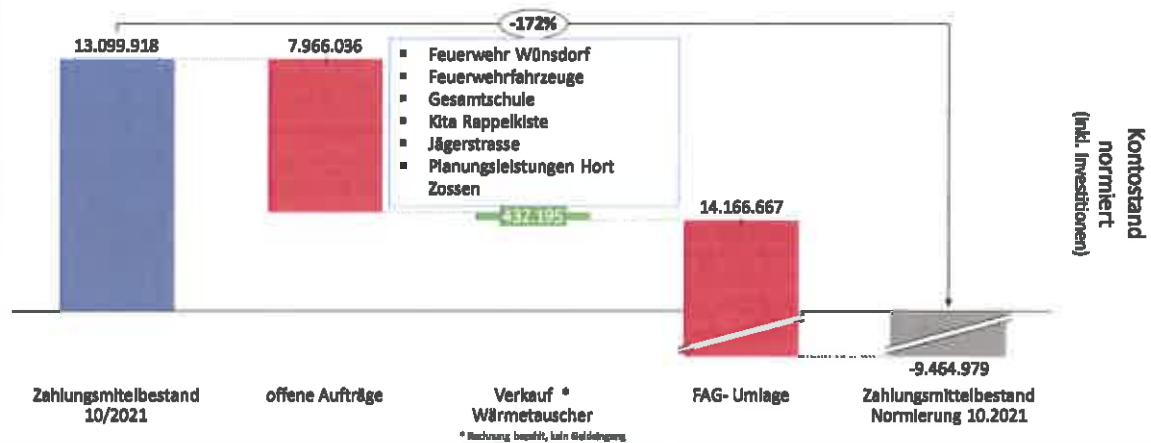
### I. Vergleich Finanzrechnung per 10/2020 vs. 10/2021

#### Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast Überleitung IST zu Normierung



- Offenen Gesamtaufträge im Volumen von 11,1 Mio. EUR, davon schon 3,2 Mio. EUR abgerechnet, offen 7,8 Mio. EUR, zzgl. 0,9 Mio. NTW Räume.
- Auslieferung der Feuerwehrfahrzeuge verschiebt sich in das Jahr 2022.

Bestand Zahlungsmittel normiert:

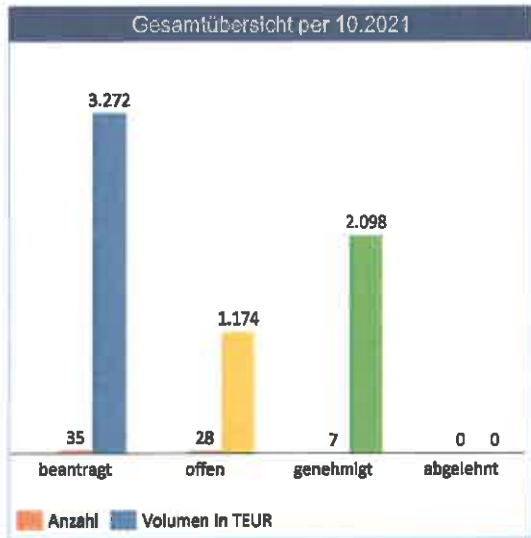




### III. Status Fördermittel 2021

75 % der beantragten Fördermittel wurden schon genehmigt!

Zusätzlich wurden der Stadt Zossen Fördermittel in Höhe von 793 TEUR für die Straße zum Königsgraben bewilligt.



### Bemerkung

- genehmigt:
  - ❖ DigitalPakt II – mobile Endgeräte Schüler
  - ❖ Hort Zossen ( KIP Schule – zusätzlich in Klärung)
  - ❖ Straße zum Königsgraben (90%) Förderung
  - ❖ Meine Stadt der Zukunft
  - ❖ Radverkehrskonzept
  - ❖ Corona Ausgleich Kitabelträge
  - ❖ Rappelkiste
  - ❖ Drehleiterfahrzeug
  - ❖ Diverse soziale Projekte
  - ❖ Mehrgenerationenspieplätze
  - ❖ Klimamanager
  - ❖ Austausch aller Bodenbelege Kita- Rappelkiste
- offen:
  - ❖ INSEK
  - ❖ Löschbrunnen
  - ❖ GW/RW B96 WQ. / Neuhof
  - ❖ DigitalPakt III – (Vorzeitiger Maßnahmebeginn in Vorbereitung)

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## II Kämmerei

### 5. Übersicht Stand Jahresabschluss



2019	
-ordentliches Ergebnis	ca. – 0,3 Mio. EUR
I. Jahreskassenabschluss ist fertig	✓
Jahresfinanz- und Teilfinanzrechnungen liegen vor	✓
II. Jahresergebnisrechnung	
Anlagenbuchhaltung	✓
Aktive und Passiv RAP	✓
Rückstellungen sind gebucht	✓
Buchen der Beteiligungen an ZWG, KMS, WARL, MAWV	✓
Ausbuchen von Forderungen	✓
Verbuchung Jahresergebnis	✓
III. sonstige nicht relevante Jahresabschlussarbeiten	
Verpflichtungsermächtigungen sind nicht vorhanden	✓
Deckungsfähigkeit und Dpl apl	✓
Übertragung Haushaltsreste	✓
Prüfung RPA	✓

2020	
I. Jahreskassenabschluss ist fertig	✓
Jahresfinanz- und Teilfinanzrechnungen liegen vor	✓
II. Jahresergebnisrechnung	
Anlagenbuchhaltung fertig	●
Aktive und Passiv RAP ist fertig	●
Rückstellungen sind gebucht	●
Buchen der Beteiligungen an ZWG, KMS, WARL, MAWV	●
Ausbuchen von Forderungen	●
Verbuchung Jahresergebnis	●
III. sonstige nicht relevante Jahresabschlussarbeiten	
Verpflichtungsermächtigungen sind nicht vorhanden	✓
Deckungsfähigkeit und Dpl apl sind fertig	✓
Übertragung Haushaltsreste	✓

Abschlussbericht ist in Arbeit, Prüfung durch Wirtschaftsprüfer erfolgt im Anschluss.  
Prüfung Jahresabschluss 2020 soll im ersten Quartal erfolgen.

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

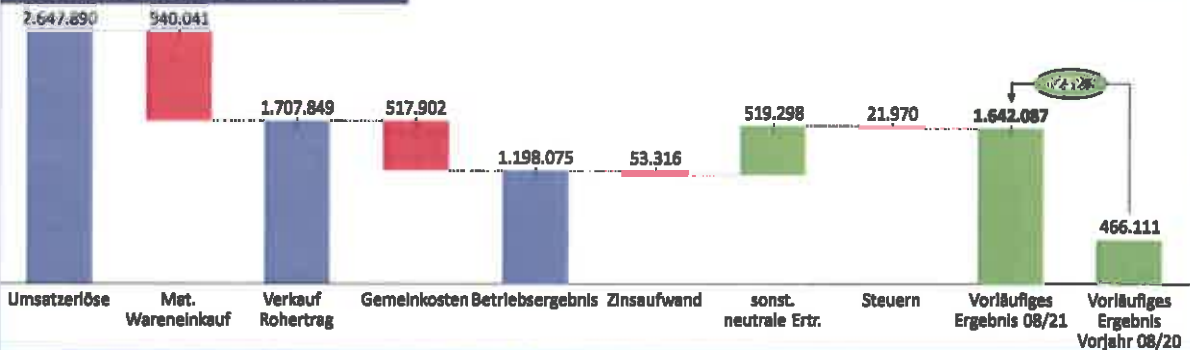
Bericht aus der Verwaltung

#### IV. Monatsbericht Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH

Positives Ergebnis hauptsächlich geprägt durch Mietzahlung Gesamtschule und Verkauf Baruther Strasse 6



##### Gesamtübersicht BWA per 09/2021



##### Kommentierung

- Umsatzerlöse: Mietzahlungen der Stadt an die ZSWG -> Mietzahlung von der ZSWG an die Schulbau Dabendorf GmbH erst ab 08/2021
- Wareneinkauf: Mietzahlung an die Schulbau Dabendorf GmbH für Sept. schon am 30.08.2021 bezahlt.
- Sonst. neutraler Ertrag: Veräußerung Baruther Strasse 6

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

### III Schulverwaltung III.1 aktuelle Belegung KITAS

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 09.11.2021	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	38	10
Kita Aponi	40	35	5
Kita Bienennest	20	19	1
Kita Bumml	120	108	12
Kita Haus der kleinen Füße	177	143	34
Kita Oertelufer	170	146	24
Kita Piffikus	85	78	7
Kita Rappelkiste	139	130	9
Kita Schöneiche	60	54	6
Kita Piffikus Standort Villa	30	27	3
Kita Piffikus Standort Schatzkiste	17	13	4

215 Anträge  
08.11.2021

➤ Freie Kapazitäten  
in den Kitas:  
➤ 0



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

### III.2 aktuelle Belegung HORT



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	106	29
Wünsdorf	210	176	34
Dabendorf	96	92	4
Wasserturm	183	165	18
Jugendclub	43	29	14

Die maximale Einrichtungskapazität einiger Horte kann derzeit nicht in Anspruch genommen werden. Grund dafür ist der Erzieher-Kind-Schlüssel.

Die Plätze im Jugendzentrum werden weiterhin benötigt.

### III.3 KiTa-Beitragssatzung

am 02.11.2021 hat der Landkreis Teltow-Fläming sein Einvernehmen der Satzung zur Benutzung von Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Zossen sowie zur Erhebung- und Höhe der Elternbeiträge erteilt (BV-Nr. 078/21)

## IV Bauamt

### IV.1. Hochbau



#### Alte Gesamtschule Dabendorf

- Leistungsphase 1 und 2 und Kostenschätzung nach DIN 276 wird vorbereitet.

#### Heimatismuseum „Alter Krug“ Zossen

- Baumaßnahme weitestgehend fertig gestellt; es fehlen Teile der EMA, Restarbeiten Fassade (Anstrich)

#### Container Grundschule Dabendorf

- Sanierungsarbeiten im EG abgeschlossen (Maler, Sanitär, Tischler)
- Heizungseinbau vor Fertigstellung

#### Digitalpakt

- Ausschreibung „Erstellung Datennetz“ für GS Wünsdorf, GS Dabendorf und GS Zossen veröffentlicht; (Öffentliche Ausschreibung)

## **IV Bauamt**

### **IV.1. Hochbau**



#### **Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)**

- Los 1 Ausschreibung Bauhauptgewerk und Los 9 Dachdecker erfolgt, Submission am 25.11.2021, weitere Lose in Vorbereitung

#### **3. und 4 Container für Goetheschule**

- Objektlageplan vom Vermessungsbüro in Vorbereitung, Genehmigungsplanung in Vorbereitung

#### **1. und 2. Container Grundschule Wünsdorf**

- Angebot für Amtlichen Lageplan vom Vermessungsbüro angefordert, Genehmigungsplanung in Vorbereitung

#### **2. Container Goetheschule**

- Verkleidung Wasser- und Abwasserleitung erfolgt

## **IV Bauamt**

### **IV.2. Tiefbau**



#### **Bahnhof Wünsdorf**

- Teilabnahme der Personenunterführung erfolgt am 11.11.21

#### **Umgestaltung Bahnhofsumfeld Wünsdorf**

- Ausschreibung erfolgt, Auswertung ab 01.12.21

#### **Gehweg Mittenwalder Straße**

- Ausschreibung erfolgt, Auswertung ab 01.12.21



## IV Bauamt

### IV.2. Tiefbau



#### Spundwand Oertelufer

- Baubeginn 46.KW (15.-19.11.2021)

#### Instandsetzung Birkensteg / Am Busch Dabendorf

- Arbeiten werden derzeit ausgeführt
- wenn Ausführung überzeugend, Ausführung in anderen unbefestigten Straßen angedacht

#### Winterdienst Straßen ab 2021/2022

- Vergabe erfolgt

#### Winterdienst Rad- und Gehwege ab 2022

- Submission am 9.11.2021 erfolgt, Angebote werden geprüft

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## IV Bauamt

### IV.5.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Die BV 089/21/1 ist eingebracht und von der SVV (15.09.) angenommen worden. Aktuell Ausarbeitung des Entwurfes
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“ (Nordumfahrung)	Weitere Abstimmungen erfolgen. Ausarbeitung des Entwurfs in Arbeit Offenlage Vorentwurf abgeschlossen
(Straßen-) Bebauungsplan „Verlegung B246 / Brückenbau zur B 96“ (ehemals Gewerbegebiet Zossen-Mitte)	BVen 99/21/1 und 100/21 liegen zur Beschlussfassung vor
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	Im 3-4 Quartal 2021 aktuelle Weiterführung in Arbeit
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	Abwägungs- und Satzungsbeschluss werden zur nächsten Sitzungsrunde vorgelegt

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## IV.5.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“

Derzeitig erfolgt die Offenlage zwischen 02.11.2021 bis 03.12.2021

Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“

Satzungs- und Abwägungsbeschluss (BV 117/21 und 118/21) wurden eingebracht

Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“

Offenlagebeschluss 43/21 wurde von der letzten SVV abgelehnt.

Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss werden zur nächsten Sitzungsrunde vorgelegt

Bebauungsplan „Glienicker Straße 2. BA“

Gesonderter Beschluss zum FNP und zum B-Plan in Planung

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## IV.5.3 Bauleitplanung



Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

1. Änderung des B-Plans BV 091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)

1. Änderung FNP (Wind)

BV 112/21 ist eingebracht worden und steht zur Abstimmung

3. Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse 098/21 wurde laut Protokoll beschlossen.  
Die BV 130/21 zur laufenden Nummer 3 wird eingebracht.

Bebauungsplan „Siedlung Neuhoﬀ“

Weitere Abstimmungen folgen

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Einholung von Angeboten zur Planerstellung

Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“

Offenlage erfolgt demnächst

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## V Projekt „Zukunft Zossen“ – Meine Stadt der Zukunft



meine **STADT** der  
**ZUKUNFT**

- **Änderungsantrag** an das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) am 7. Oktober gestellt.
- **Projektsteuerung von der Stadtverwaltung übernommen**
- **Corporate-Design** des Projektes (Logo etc.) festgelegt
- **Internetseite [www.zukunft-zossen.de](http://www.zukunft-zossen.de) freigeschaltet.**  
Verantwortlich für den Inhalt: **Corina Halbich** (ehrenamtlich/Honorarvertrag) und **Michael Roch** (Pressesprecher Stadt Zossen)



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung



## V Projekt „Zukunft Zossen“ – Meine Stadt der Zukunft



- **Tag der E-Mobilität** am 11. November 2021 auf dem Schulcampus der Gesamtschule Dabendorf
- **ca. 250 Besucher/Innen**
- **Info-Video zur Veranstaltung** unter <https://www.youtube.com/watch?v=mWFNYr5v0m8>



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung



## V Projekt „Zukunft Zossen“ – Meine Stadt der Zukunft



- **Gemeinwohlworkshop** im Zuge der Veranstaltung „Tag der offenen Tür“ bei dem Lebensstadt e.V. am 25. September 2021
- **4 Themenbereiche** mit 150 Besucher/Innen (Belebung der Ortsteile, Radwege, Teilhabe, Kultur und Freizeit)
- **Aussicht:** Weitere Umfragen in Form von Flyern und Onlinetools auf [www.zukunft-zossen.de](http://www.zukunft-zossen.de)
- **Ergebnisse des Workshops** unter: [www.zukunft-zossen.de](http://www.zukunft-zossen.de)



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## V Projekt „Zukunft Zossen“ – Meine Stadt der Zukunft



- **Pilotprojekt „Zukunftswerkstatt“**  
Gesamtschule Geschwister Scholl Zossen/Dabendorf
- **Seminarkurs der 12.Klasse** arbeiten **16 SchülerInnen und Schüler** am Projekt
- **Angeleitet und unterstützt** wird das Projekt von **drei Studenten** der TU Berlin
- **1:** Entwicklung von **lokalen Aktionskarten** in der **Zukunft Zossen & Prosumlo App**
- **2:** Ideen auf den Aktionskarten werden auf einer **Karte** von Zossen platziert
- **3:** **Modell** zur Veranschaulichung wird gebaut



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## V Projekt „Zukunft Zossen“ – Meine Stadt der Zukunft



- Öffentlicher Workshop „Mobl 2025“  
→ Termin folgt

### Ausblick:

- sichere Budgetierung  
enge Zusammenarbeit  
ausgeglichenes, lehrhaftes und lebendiges Projekt

Zu beachten → Die Stadt Zossen ist die einzige am Projekt teilnehmende Kommune, die eine Mischform aus Verwaltungsmitarbeitern/innen und Ehrenamtlichen gewählt hat



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## VI Volkstrauertag am 14.11.21



- Kranzniederlegungen sind mit den Ortsvorstehern abgestimmt
- Gedenkstunde auf dem Friedhof Zehrendorf 13:00 Uhr
  - Gedenkansprachen durch türkische und britische Vertreter sowie der Bürgermeister der Stadt Baruth und Herrn D. Eichelbaum sowie der Bürgermeisterin der Stadt Zossen

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## VII Sonstiges



### Radwegekonzept:

#### Fragebogen: ca. 700 (!) Einsendungen

Laut Planungsbüro außerordentlich hohe Beteiligung für Stadt unserer Größenklasse

Dezember: Interne Auswertung mit Planungsbüro zu ersten Ergebnissen von Daten- und Vor-Ort-Analyse und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beginn 2022: Vorstellung in den Gremien

Mitte 2022: Fertigstellung und Abstimmung des Konzeptes mit

- Maßnahmenkonzept mit Baukosten beinhaltet sowohl bauliche als auch verkehrs-organisatorische und administrative Veränderungsvorschläge
- Vielzahl von Einzelmaßnahmen und kurzfristiger Verbesserungsvorschläge
- Priorisierung / Umsetzungsstrategie



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## VII Sonstiges



**Bürgermeister aus ganz Deutschland zu Gast in Zossen - Der Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur des Deutschen Städte- und Gemeindebundes (DStGB) tagt im Kulturforum in Dabendorf (vom 10.10 bis 12.10.2021)**



**Matthias Bleeck - „Ein Mann der Tat“ - Zossener Feuerwehrmann mit „Feuerwehr-Ehrenzeichen in Silber am Bande“ ausgezeichnet am 11.10.2021**



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung

## VII Sonstiges



**Mitarbeiterfest Kulturforum Dabendorf  
29.10.2021  
- ca. 230 MitarbeiterInnen und Mitarbeiter**



**Bürgermeisterin Şahin-Schwarzweiler  
begleitet Bundespräsident Steinmeier auf  
Reise nach Norwegen am 04. und 05.11.2021**



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BVV, 10.11.2021

Bericht aus der Verwaltung