

# Bericht aus der Verwaltung

## BBW 29.09.2021



# Inhalt



**I Hochbau**

**II Tiefbau**

**III Grünflächen**

**IV Bauleitplanung**

# I Hochbau

## I.1 Heimatmuseum „Alter Krug“ Zossen

- Fassaden- und Dachdeckerarbeiten abgeschlossen
- Pflasterarbeiten abgeschlossen
- Schriftzug: Heimatmuseum „Alter Krug“ 39. KW,
- Außenbeleuchtung - 39. KW
- Sitzauflagen 41. KW
- Zaun 41. KW



## **II Tiefbau**

### **II.1 Instandsetzungen von Gehwegen**

- Zossen, Gerichtstraße, Friedhofseite ist beauftragt

### **II.2 Instandsetzungen von Fahrbahnen**

- Horstfelde, Am Friedhof ist abgeschlossen

### **II.3 Winterdienst**

- Winterdienst Straßen 2021/2022: Ausschreibung beendet

## III Grünflächen

### III.1 KiTa Bummi

- Aufstellung des Spielschiffs der Playmobil-Stiftung am 06.09.2021
- Einweihung und feierliche Übergabe im Rahmen des Kita- und Förderverein-Geburtstags am 17.09.2021

### III.2 Kita Rappelkiste

- gesamte Fläche wurde entsiegelt
- Heizkanal wurde rückgebaut
- Baubeginn Eingangsbereich am 29.09.21

### III.3 Kita Pfiffikus

- zurzeit Auswertung der Angebote für die Zaun- und Torbestellung
- Aufbau erfolgt durch Bauhof

### III.4 Kita Villa Kunterbunt Schatzkiste

- Montage des U3-Spielgerätes „Rose“ der Firma Eibe ab 28.09.2021



### III Grünflächen

#### III.5 Feuerwehr Wünsdorf

- Befestigung (Pflaster, Platten, Asphalt) der Außenanlage ist fertiggestellt

#### III.6 Vorbereitung Baumschau

- Durchführung ab 39.KW

#### III.7 Sanierung von Spielplätzen und Sportanlagen

- Prüfung der Anschaffung einer Fräse (Beachcleaner) für die Reinigung des Sandes auf Kinderspielplätzen und für die Sanierung von Rundlaufbahnen



## IV.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

BV 089/21 ist eingebracht worden und von der SVV (15.09.) angenommen worden

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“	Offenlage des 2. Vorentwurfs erfolgte vom 03.06. bis 05.07.2021. Derzeit Auswertung der Stellungnahmen
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Mitte“ ehem. „Gewerbegebiet Zossen Mitte“:	Neues Schalltechnisches Gutachten wird erstellt.
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen 11.11.2019 und 12.12.2019 Im 3-4 Quartal 2021 erfolgt die Weiterführung nach erfolgten weiteren Abstimmungen mit dem Vorhabenträger.
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	Offenlage vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 derzeit Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen

## IV.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“

Offenlagebeschlussvorlage 092/21 ist von der letzten SVV angenommen worden

Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Beschlussvorlage 088/21 wurde von der Verwaltung zurückgezogen

Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“

Satzungs- und Abwägungsbeschluss (BV 117/21 und 118/21) wurden eingebracht

Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“

Offenlagebeschluss 43/21 wurde von der letzten SVV abgelehnt.

Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“

Offenlage vom 02.08.2021 bis 03.09.2021 und derzeitige Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen

## IV.3 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Glienicker Straße 2. BA“

Offenlagebeschluss 076/21 wurde von der letzten SVV abgelehnt

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

1.Änderung des B-Plans BV 091/21  
(Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und  
Leitungsrecht)

1.Änderung FNP (Wind)

BV 112/21 ist eingebracht worden und steht zur  
Abstimmung

3.Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse 098/21  
wurde laut Protokoll beschlossen.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**