



Bericht aus der Verwaltung



Inhalt



- I Feuerwehr Wündsdorf
- II Hort am Wasserturm 2. Rettungsweg
- III KITA Bummi
- IV Sportplatz Schule Zossen

1. BA

- gut im Zeitablauf
- Außenhülle zu 85% fertig
- Es erfolgt derzeit die Komplettierung der Elektro- und HLS-Arbeiten
- Bodenfließen sind zur Hälfte in der Fahrzeughalle verlegt
- Malerarbeiten sind beauftragt und die Durchführung erfolgt etwa im August 2020
- Innentüren sind beauftragt und werden ab ca. September 2020 eingebaut
- Bodenbeläge noch in Vorbereitung
- Schlauchturn ist im Rohbau hergestellt – Ausstattung ist in Vorbereitung
- Wärmedämmverbundsystem ist in der Ausführung => ca. zu 80% fertig
- Innenaussattung erfolgt über das OA
- Ab 15.06.20 erfolgen die Außenanlagenarbeiten – Grünflächen, 2. Zuwegung, Versickerung)
- Kampfmittelbeseitigung erfolgt baubegleitend
- Dachdeckerarbeiten sind zu 90 % abgeschlossen

2. BA – Abriss des alten Gebäudes und der Neubau

- Beginn etwa Ende 2020 nach Umzug aus dem „alten Gebäude“ ins fertiggestellte neue Gebäude

II Hort am Wasserturm – 2. Flucht- und Rettungsweg



Arbeitsschutz und Brandschutzbegehungen 2018 und 2020

Bereits ausgeführt:

- Installation der fehlenden funkvernetzen Rauchmelder
- Überprüfung der Elektrogeräte
- Abschließbare Fenstergriffe wurden angebracht
- **Angebote liegen vor für:**
 - Umbau Treppengeländer
 - Anbau Geländer an der Außentreppe
 - Kennzeichnung und Beleuchtung der Notausgänge

III KITA Bummi

KITA Bummi Variantenvergleich für 150 Kinder



Varianten werden im SJS am 16.06. beraten	150 Kinder Neubau Gerichtstraße, Flst 813 ca. 8500m² Neubau ca. 2250m² BGF	150 Kinder Neubau alter Standort Abriß KITA+EFH incl. NG Neubau ca. 2250m² BGF	150 Kinder Abriß Anbau Bummi+EFH incl. NG Anbau 893 m² BGF Umbau+Sanierung 965m²BGF Sanierung KG VH 99m²BGF
KG 200 Herrichten+Erschließen	114.750,00 €	229.500,00 € (incl. Abriss)	135.000,00 € (incl. Abriss)
KG300+400 Bauwerk+Techn.Anlagen	3.825.000,00 €	3.825.000,00 €	3.241.605,00 €
KG 500 Außenanlage	382.500,00 €	191.250,00 € (Spielplatz vorhanden)	172.800,00 € (Spielplatz vorhanden)
KG 600 Ausstattung	267.750,00 €	267.750,00 €	234.135,00 €
KG 700 Baunebenkosten	879.750,00 €	879.750,00 €	745.569,00 €
Summe KG200 bis 700	5.469.750,00 €	5.393.250,00 €	4.529.109,00 €

ohne 5% aus KG 300+400 für nichterkennbare Leistungen

IV Sportplatz Schule Zossen



- Sportplatz ist fertiggestellt
- Tennisbahn repariert/ausgebessert. In der
- Freigabe des Gutachters erfolgte
- Erstinbetriebnahme“ soll durch ein Unternehmen passieren



Bei regelmäßigem Gebrauch der Lauf- und Weitsprunganlaufbahn wird eine Pflege mindestens im 14-tägigen Rhythmus notwendig. Um hier die Kosten durch Vergabe der Leistung an eine Fremdfirma zu minimieren, wird die Anschaffung eines Grobzahnschabers und einer Walze geprüft. Diese sollen dann auch für die Anlagen auf dem Wünsdorfer Sportplatz eingesetzt werden.

- Angebote für die Pflege werden derzeit eingeholt