

**Bericht aus der Verwaltung zum Ausschuss Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung am 27.03.2019**

**Öffentlicher Teil**

**Baumaßnahmen gem. Beschluss über die Mittelverwendung 2019**

**1. Kita Rappelkiste**

Der Auftrag für die Überarbeitung der Fassade wurde noch im Dezember 2018 erteilt. Die Arbeiten werden witterungsabhängig im Frühjahr, voraussichtlich im April, beginnen.

**2. Kita Bummi (Neubau Hort Zossen)**

Die Entkernung des ehemaligen FDGB-Heims wurde abgeschlossen und abgenommen. In der 12. KW fand ein abschließendes Abstimmungsgespräch mit dem Planer zur Vorbereitung der Unterlagen des Bauantrages statt.

**3. Bahnquerung Neuhof**

Die Straßenüberführung (B96) wurde noch nicht abgenommen, da noch gravierende Mängel und Restleistungen offen sind. Die Abnahme soll voraussichtlich kurz vor Ostern erfolgen. Nach Übergabe der Flächen kann die Stadt die P+R planen und herstellen.

**4. Bahnquerung Wünsdorf**

Ab Mai 2019 ist lt. DB AG geplant die Bauleistungen auszuschreiben. Für Dezember 2019 ist dann ein offizieller Spatenstich vorgesehen. Anschließend werden die vorbereitenden Maßnahmen durchgeführt (Baufeldfreimachung etc.). Im I. Quartal 2020 sollen dann die Bauarbeiten beginnen.

**5. Aufnahme/Beseitigung Winterschäden/Reparaturen**

In der Anlage erhalten Sie eine aktuelle Liste (Stand 25.03.2019) zu den Gehweg- und Straßenschäden.

**6. Stadtpark, Rosengarten und Springbrunnen**

Die Sandsteinmauer und der Granitplattenbelag sind fertiggestellt. Derzeit wird an den Wegen aus einem Tennenbelag gearbeitet. In der 11. KW wurden die Arbeiten an der Springbrunnenanlage wieder aufgenommen, diese sollen voraussichtlich in der 13. KW abgeschlossen werden. Parallel dazu wurden Bauarbeiten im Rosengarten begonnen. Die Arbeiten liegen gut im Zeitplan. Am 25.04.2019 um 20:00 Uhr ist die Eröffnung des Wasserspiels geplant, zu der ich Sie hiermit rechtherzlich einlade.  
Für die Umgestaltung der Nordhälfte des Stadtparks wird die Verwaltung so schnell wie möglich einen geeigneten Vorschlag ausarbeiten.

**7. Innenstadtsanierung**

**- Ordnungsmaßnahme „Zossener Maler“**

Die Arbeiten zur Medienerschließung wurden abgeschlossen. Derzeit läuft die Planung und Ausschreibung für den Rückbau der Gebäude. Ein Planer ist beauftragt und erarbeitet derzeit die Pläne und eine Leistungsbeschreibung. Die Beräumung der Räume von den gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen ist abgeschlossen.

**- Neubau Parkplatz D (C)**

Ab der 7. KW 2019 wurden die Arbeiten (Pflasterarbeiten, Erdbau etc.) wieder aufgenommen. Die Pflasterarbeiten schreiten gut voran. Ein Großteil der Einfassungen und auch der Parkflächen sind hergestellt. Am Parkplatz Anfang der Fischerstraße neben dem Sanitätshaus Morschek werden bei geeigneter Witterung noch Heckenelemente gepflanzt.

**- Sanierung Rosengasse**

Der Auftrag wurde erteilt. Die Arbeiten wurden witterungsbedingt in der 7. KW 2019 begonnen. Die alte Fahrbahn wurde abgebrochen. Leitungsumverlegungen sind ebenfalls erfolgt. Derzeit wird vor dem Einbau des Unterbaus ausgekoffert und Probefelder für die Gründung angelegt (schwierige Bodenverhältnisse).

**8. Umsetzung Sportanlagen/Außenanlagen**

**- Sportanlage Burgberg, Wünsdorf**

Der Kunstrasen und die Kunststofflaufbahn werden witterungsbedingt im Frühjahr eingebaut. Die restlichen Pflasterflächen werden aktuell fertiggestellt. Die Flutlichtmaste wurden noch im Februar geliefert und fertig-

gestellt. Die Zaunanlage wurde bis auf einen Zugang für Baufahrzeuge fertiggestellt. Der Bau des Parkplatzes ist bis auf die Schottertragschicht abgeschlossen.

Zurzeit läuft die Ausschreibung für das Pflanzlos, Submission ist für den 28.03.2019 geplant.

#### **- Außenanlage Grundschule Glienick**

##### **Vorgarten + Terrasse**

Der erste Bauabschnitt ist fertiggestellt. Die Terrasse ist wurde ebenfalls geölt. Ab der 13. KW wird die Pflasterfläche an der Giebelwand des Hortes fertiggestellt. Die Verwaltung bereitet gerade einen Vorschlag zur Verschattung der Terrasse vor. Am 09.04.2019 um 11:30 Uhr findet eine feierliche Übergabe des ersten Bauabschnittes statt. Zu dieser sind Sie herzlich eingeladen.

##### **Schulhof, Bereich Spielplatz Hort + Schule**

Die Ausschreibung wird aufgrund von einigen Umplanungen vom Planer gerade vorbereitet. Diese soll aber zeitnah erfolgen.

#### **- Schulhof Grundschule Wünsdorf**

Ein Planer für die Neugestaltung des Schulhofes wurde beauftragt. Im Februar 2019 fand ein Abstimmungsgespräch statt. Die dort erfolgten Anpassungen und Änderungen werden zurzeit vom Planer eingearbeitet.

### **9. Maler- und Instandsetzungsarbeiten**

Kita „Haus der kleinen Füße“, der Grundschule & Hort Glienick und die Trauerhalle Nächst Neuendorf wurden abgeschlossen. Derzeit durchgeführt werden die Arbeiten in der FFW und der Grundschule in Zossen (inkl. Hort). Diese Objekte werden aufgrund der Größe voraussichtlich bis Ende März fertiggestellt. Das DGH und die FFW in Horstfelde werden im Anschluss an die Umbauarbeiten im Dachgeschoss des DGH Horstfelde gemalert.

Für 2019 sind geplant: die Grundschule & der Hort Dabendorf, die Kita Oertelufer, der Jugendclub Zossen, das DGH Kallinchen, das Infohaus Zesch, die Trauerhallen Neuhoof & Werben und die Bowlingbahn Schöneiche. Das Bauamt fordert gerade Angebote von Malerfirmen ab.

### **10. Umbau u. Erweiterung Feuerwehr Wünsdorf**

Das Planungsbüro hat die Unterlagen geprüft, mit der Stadt abgestimmt und arbeitet die Auflagen in die Ausführungsunterlagen ein. Ende März erfolgt die Ausschreibung zu den Erdarbeiten. Der feierliche 1.Spatenstich ist für Mitte Mai 2019 vorgesehen. Ein genauer Termin wird noch bekannt gegeben.

### **11. Umbau Dachgeschoss DGH Horstfelde für FFW**

Die Arbeiten am Trockenbau sind abgeschlossen. Elektro- und Datenleitungen wurden verlegt. Die Heizungsanlage wurde erweitert und ist schon in Betrieb. Zurzeit ist der Maler in den Räumlichkeiten. Der Elektriker kann im Anschluss als Finish alle Lampen, Schalter, Dosen etc. anbringen. Fertigstellung ist für April geplant.

### **12. Anbau FFW Nunsdorf und FFW Schünow**

Ein Planer wird zusammen mit der Verwaltung eine Besichtigung beider Objekte durchführen, diese ist bis Ende März geplant. Anschließend wird ein Abstimmungsgespräch stattfinden, um den Umfang der Maßnahmen zu diskutieren.

### **13. Kalkschachtöfen**

Baubeginn erfolgte am 25.02.2019. Das Gerüst wurde gestellt. Danach werden die Instandsetzungsarbeiten am Mauerwerk beginnen.

Die Ausschreibung für die Metallbauarbeiten ist in der 9.KW erfolgt. Aufgrund eines unwirtschaftlichen Angebotes wurde die Ausschreibung aufgehoben und es erfolgt eine neue. Aktuell passt der Planer die Ausschreibungsunterlagen an. Die Zimmererarbeiten und die Dachdeckerarbeiten wurden ebenfalls ausgeschrieben. Derzeit erfolgt die Auswertung durch das Planungsbüro.

### **14. Instandsetzung „Alter Krug“**

Für die doch etwas umfangreicher ausfallenden Instandsetzungsarbeiten an dem Lehmfachwerkhaus mit Reetdach wurde ein Planungsbüro beauftragt. Der Planer hat Bestandsunterlagen erstellt und dazu Vorschläge zur Instandsetzung ausgearbeitet. Diese Unterlagen werden gerade geprüft.

  
Schreiber  
Bürgermeisterin

Gehwegschäden 2019									
Strasse	OT	Befestigung	Gehweg, was+wo und Anmerkungen	Abarbeitung Bauhof	Abarbeitung Firma				
Brandenburger Straße	Dabendorf	Gehwegplatten	fehlen bzw. kaputt, BÜ	x					
Goethestraße	Dabendorf	Gehwegplatten	mehrere Löcher		x				
Machnower Chaussee B 96	Dabendorf	Gehwegplatten	Ri. Zossen, Mehrere lose & kaputte Platten		x				
NN Landstraße	Näccht Neuendorf	Knochensteine	div. Stellen, Haus der Vereine bis Seniorenwohnpark	x					
Am Strandbad	Neuhof	Gehwegplatten	fehlende Platten						
Neuhof Dorfstraße Nr. 28	Neuhof	Rasengittersteine	durch Baumwurzeln hochgedrückt	x					
Neuhof Dorfstraße Nr. 17	Neuhof	Gehwegplatten	zerrahrene Platten	x					
Kallincher Straße Nr. 3	Schöneiche	Knochensteine	3 Stück, durch Baumwurzel hochgedrückt	x					
An der Dorfau Nr. 16	Schöneiche	Pflastersteine	mehrere lose, durch Baumwurzel hochgedrückt	x					
Zehrendorfer Straße	Walstadt	Pflastersteine, Gehwegplatten	div. Stellen, China-Restaurant bis Am Kastanienplatz		x				
Zehrendorfer Straße	Walstadt	Pflastersteine	mehrere, Höhe FGU Im Bogen		x				
Wünsdorfer Seestraße Nr. 4	Wünsdorf	Gehwegplatten	zerstört durch Fahrzeug, kein Verursacher	x					
Siedlung	Wünsdorf	Gehwegplatten	im ganzen Siedlungsgebiet						
Berliner Allee Nr. 30/32-Nr. 48	Wünsdorf	Gehwegplatten	mehrere fehlen, westliche Seite EWZ bis Sparkasse		x				
Wünsdorfer Seestraße Nr. 43	Wünsdorf	Gehwegplatten	mehrere fehlen		x				
Am Bahnhof Nr. 7	Wünsdorf	Gehwegplatten	fehlen mehrere, vor Stadtgrundstück	x					
Mellenseestraße Nr. 22	Wünsdorf	Pflastersteine	Sturmschaden, erst nach Beseitigung	x					
Puschkinstraße Nr. 7a/Ahornstr. Nr.1	Wünsdorf	Pflastersteine	mehrere lose, ggü. Parkplatz	x					
Mittenwalder Straße	Zossen	Gehwegplatten	mehrere+lose, bis OA						
Bahnhofstraße	Zossen	Gehwegplatten	3m², Westseite E-Werk, direkt bei Fa. Pundt	x					
Bahnhofplatz	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, vor dem Bahnhofsgebäude	x					
Machnower Chaussee 55	Zossen	Pflastersteine	mehrere Schadstellen durch Wurzeln	x					
NN Chaussee	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, von BÜ bis Haus der Vereine	x					
Oertelufer	Zossen	Pflastersteine	mehrere Steine fehlen, Brücke	x					
Stubenrauchstraße	Zossen	Pflastersteine, Mosaikpflaster, Kleinsteinpflaster, Gehwegplatten	div. Stellen beidseitig, von NN Chaussee (B246) bis Kaufland (EKZ)	x					
Stand 25.03.2019									



Straße	Ortsteil	Befestigung	Straße wo+was und Anmerkungen	Abarbeitung Bauhof	Abarbeitung Firma
Goethestraße	Dabendorf	Bilumen	Höhe Nr. 29 Schaden 3x0,30 m		x
Dorfanger	Dabendorf	Pflaster	Höhe Parkplatz lose & raugerisene Granitsteine	x	
Schünower Weg	Glienick	Bilumen	Schlaglöcher		x
Weinbergweg	Glienick	Schlaglöcher	Schlaglöcher		
Schulweg	Glienick	Pflaster	lose Steine	x	
Am Friedhof	Horstfelde	Bilumen			x
An der Hauptstraße	Horstfelde	Bilumen	Leuchte A 16- Nr. 10; 10*1m; Mittelnaht beobachten		
Horstfelder Dorfstraße	Horstfelde	Bilumen		x	
Seestraße/Am Strandbad	Kalcher	Pflaster	Mehrere fehlende Steine	x	
Lindenbrücker Dorfstraße	Lindenbrück	Bilumen	außerorts von OA LI bis Baruther Weg (BU LI)		x
Ernst-Hencke-Ring	Nacht Neudorf	Bilumen	Nr. 12+13+4+5+6+7+21+22+ Leuchte <del>22+23</del>		
Dorfstraße	Narsdorf	Bilumen	Höhe Nr. 4 Börde umgekippt	x	
Glienicker Weg	Schnow	Bilumen	3iv. Löcher bis Kompostieranlage	x	
Ziegelweg	Schnow	Bilumen	an FGU; gesamte Breite		x
Zur Dorfstraße	Schnow	Bilumen	Platten unterspült	x	
Weg nach Mellensee	Schnow	Bilumen	Kita Umfahrung		
Adlershorststraße	Wärsdorf	Pflaster	lose, hochgedrückte & fehlende Steine	x	
Ahornstraße	Wärsdorf	Pflaster	Höhe Nr. 34 Bordentage + Pflasterinne	x	
An den Birken	Wärsdorf	Bilumen	Haus Nr. 1 bis 11		x
An den Linden	Wärsdorf	Bilumen	große Anzahl Schlaglöcher >10 m²		x
Fontanestraße	Wärsdorf	Bilumen	m² Deckenaufbrüche		x
Fontanestraße	Wärsdorf	Bilumen	m Längensse 1 bis 2 cm breit		x
Friedenstraße	Wärsdorf	Pflaster	Schaden treten Ecke Mochweg	x	
Goethering	Wärsdorf	Bilumen	Fahrbahndecke u. Schlaglöcher >6 m²		x
Martin-Luther-Straße	Wärsdorf	Bilumen	Zusiegung und Feuerschraufahrt KITA und Hort		
Martin-Luther-Straße	Wärsdorf	Bilumen	Schlaglöcher		x
Koachewoi Ring	Wärsdorf	Bilumen	gesamte Länge		x
Baruther Weg	Zosch	Bilumen	Kreuzung LI-Dorfstr./LI-Str./Baruther Weg		x
Baruther Weg	Zosch	Bilumen	außerorts, im Wald + bei Vzk		
Lindenbrücker Straße	Zosch	Bilumen	komplett von Nr. 9 bis A.D. + A.D. bis OA ZaS		
Am Stadtpark	Zossen	Pflaster	Schlechtdeckel bzw. Schachtl abgesetzt, nach Ende Baumaßnahme		x
An den Eichen	Zossen	Bilumen	Ausbrüche in Fahrbahnmitte		x
Berliner Str.	Zossen	Pflaster	Höhe Nr. 26, lose Steine in Rinne an Parkbucht	x	
Förstererweg	Zossen	Bilumen	Schlagloch Höhe Zufahrt Mähentager 2		
Förstereiweg	Zossen	Bilumen	auf ganzer Länge löst sich der asphaltierte Sommerweg auf, Schlaglöcher auf ganzer Länge		x
Friedhofsweg	Zossen	Bilumen	von Gerichtstraße bis Kleinstückweg, Oberflächenstruktur rau, Deckschicht löst sich großflächig auf Mittelnaht öffnet sich		x
Friedhofsweg	Zossen	Bilumen	von Gerichtstraße bis Kleinstückweg Hochborde gehen rauf und runter, schadhafte teils gebrochen	x	
Kleiner Hack	Zossen	Pflaster	kaputte Platten	x	
Marktplatz	Zossen	Pflaster	lose Steine in Entwässerungsrinne	x	
Straße der Befreiung	Zossen	Bilumen	gesamte Fläche, Risse & einzelne Schlaglöcher		x
Swistaler	Zossen	Pflaster	lockere Bordsteine & Pflastersteine	x	
Weinberge	Zossen	Bilumen/Pflaster	Löcher auf ganzer Länge		x