

Amtsblatt

für die Stadt Zossen



23. Jahrgang

Zossen, 31.03.2026

Nr. 05

Inhaltsverzeichnis zum Amtsblatt für die Stadt Zossen 31.03.2026

Stadt Zossen mit ihren Ortsteilen: Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück
Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf und
Zossen
und den bewohnten Gemeindeteilen: Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhof, Wald-
stadt, Dabendorf

1. Amtlicher Teil	Seite
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse des Hauptausschusses vom 10.03.2026	3
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 19.03.2026	4-7
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2026	8-9



Stadt Zossen




Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Zossen
Sitzungstermin: Dienstag, 10.03.2026

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
---------------	------------

Nichtöffentlicher Teil

026/26	Vergabe der Leistung "Garten- und Landschaftsbau" für die Begegnungsstätte Burgberg im OT Wünsdorf
--------	--


Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin



Stadt Zossen



Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung: Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.03.2026

Beschluss Nr. **Kurzinhalt**

030/26 **Jahresabschluss 2023**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt gem. §82 Abs. 4 BbgKVerf den Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einem Gesamtfehlbetrag von – 3.887.495 Euro in der Ergebnisrechnung und einem Bilanzvolumen von 181.925.079 Euro.

Beschluss Nr. **Kurzinhalt**

033/26 **Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2023**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen erteilt der Bürgermeisterin, Wiebke Sahin-Connolly, gem. § 82 Abs. 4 BbgKVerf die Entlastung für die Haushaltsführung des Jahres 2023.

Beschluss Nr. **Kurzinhalt**

031/26 **Erhöhung des Kassenkreditrahmen von 25 Mio. Euro auf 40 Mio. Euro**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt: Der Kassenkreditrahmen der Stadt Zossen wird von 25 Mio. Euro auf 40 Mio. Euro erhöht.

Beschluss Nr. Kurzinhalt

**004/26 Abwägungsbeschluss über den 3. Entwurf des Bebauungsplanes
"Siedlung Neuhof" im GT Neuhof**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum 3. Entwurf des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" im GT Neuhof

Beschluss Nr. Kurzinhalt

**003/26 Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im GT
Neuhof**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den 3. Entwurf des Bebauungsplanes „Siedlung Neuhof“ bestehend aus Planzeichnung, Begründung sowie Anlagen in vorliegender Form

und
2. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit der Auslage im Rathaus und der Veröffentlichung im Internet. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Beschluss Nr. Kurzinhalt

**009/26 Zustimmung zu einem Vorhaben gemäß § 246 e Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs.
3 Baugesetzbuch (BauGB) für das Flurstück 118, Flur 5 Gemarkung Da-
bendorf im GT Dabendorf**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Zustimmung für das Vorhaben auf dem Flurstück 118 (Flur 5, Gemarkung Dabendorf) gemäß § 246 e Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 3 BauGB

Beschluss Nr. Kurzinhalt

035/26 Verteilung des Anteil Sondervermögen für die Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Verteilung der 4.299.260 Euro aus dem Sondervermögen wie folgt:

- ca. 3 Mio. Euro für den Tunnelbau am Bahnhof Zossen
- ca. 500.000 Euro für die Kreuzungsvereinbarung zum Tunnel am Bahnhof Zossen
- ca. 510.000 Euro für Bahnhofsumfeld Wünsdorf Ostseite / Grundhafte Erneuerung der Fahrbahn der Straße „Am Bahnhof“ mit Asphaltbelag und Nebenanlagen, inkl. Gehweg, bis zum Beginn der geförderten Maßnahme

Sollten nach Abschluss der genannten Projekte noch Mittel verfügbar sein, werden diese Mittel für Projekte aus dem Bereich Brandschutz eingesetzt

Beschluss Nr. Kurzinhalt

036/26 Schließung Kita Villa und Kita Schatzkiste bis spätestens 31.12.2026.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Schließung der Kita Villa und Kita Schatzkiste bis spätestens 31.12.2026.

Beschluss Nr. Kurzinhalt

007/26/01 Die Teiländerung der Satzung zur Benutzung von Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Zossen sowie zur Erhebung und Höhe der Elternbeiträge (Kita-Satzung) vom 25.03.2024 in Bezug auf die Erhöhung der Essengeldpauschale für die Mittagsversorgung sowie die Verpflegung bei Gastkindern zum 01.04.2026, ggf. rückwirkend zum 01.03.2026.

Beschluss:

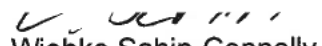
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Teiländerung der Satzung zur Benutzung von Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Zossen sowie zur Erhebung und Höhe der Elternbeiträge (Kita-Satzung) vom 25.03.2024 in Bezug auf die Erhöhung der Essengeldpauschale für die Mittagsversorgung, gemäß Anlage zur Satzung I.1., I.2. und I.3., sowie die Verpflegung bei Gastkindern zum 01.04.2026, ggf. rückwirkend zum 01.03.2026.

Nichtöffentlicher Teil

Beschluss Nr. Kurzinhalt

020/26/01	Zustimmung zum Erwerb von Flächen der Grundstücke Gemarkung Dabendorf, Flur 7, Flurstücke 13 und 15 sowie Gemarkung Glienick, Flur 5, Flurstück 100 zur Nutzung als naturschutzrechtlich erforderliche Ausgleichsflächen für die Realisierung des Straßenbauwerks "Anbindung Gewerbegebiet Zossen Nord"
------------------	---


Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin



Stadt Zossen



Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung: Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen
Sitzungstermin: Mittwoch, 25.03.2026

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
011/26	Befreiung von den Festsetzungen des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung des Baufensters des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen der Stadt Zossen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen).

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
024/26/01	Befreiung von § 6 Abs. 4 der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet "Innenstadt Zossen" für die Dachflächen 1 bis 4 (Anlage 3) des Flurstückes 139, Flur 11, Gemarkung Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von § 6 Abs. 4 der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet "Innenstadt Zossen" für die Dachflächen 1 bis 4 (siehe Anlage 3) des Flurstückes 139, Flur 11, Gemarkung Zossen.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
014/26/01	Errichten einer Tempo-30-Zone für das Wohngebiet "Siedlung am Wasserfließ" in Zossen


Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Verwaltung zu beauftragen, das Errichten einer Tempo-30-Zone für das Wohngebiet "Siedlung am Wasserfließ" an der Thomas-Müntzer-Straße in Zossen zu prüfen und bei der zuständigen Behörde des Landkreises Teltow-Fläming dauerhaft zu beantragen.

Nichtöffentlicher Teil

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
013/26	Bestellung eines Erbbaurechts zu einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.206 m ² in der Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstück 1874 (Gewerbegebiet An der Brotfabrik)
027/26	Aufhebung des Erbbaurechts und Zustimmung zum Abschluss eines Aufhebungsvertrages zum Grundstück „An der Brotfabrik“ in 15806 Zossen OT Wünsdorf, Flur 3, Flurstück 1593


Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin