

Amtsblatt

für die Stadt Zossen



22. Jahrgang

Zossen, 28.07.2025

Nr. 13

Inhaltsverzeichnis zum Amtsblatt für die Stadt Zossen 28.07.2025

Stadt Zossen mit ihren Ortsteilen: Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück
Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf und
Zossen
und den bewohnten Gemeindeteilen: Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhoof, Wald-
stadt, Dabendorf

1. Amtlicher Teil	Seite
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse des Hauptausschusses vom 15.07.2025	3
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 21.07.2025	4-8
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse des Hauptausschusses vom 23.07.2025	9



Stadt Zossen



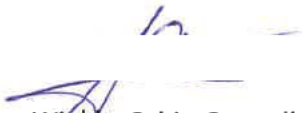
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung:	Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Zossen
Sitzungstermin:	Dienstag, 15.07.2025

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
067/25	Finanzierung weiterer Schulsozialarbeiterstellen ab dem Jahr 2026

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:
Die Finanzierung zusätzlicher Personalstellen in der Schulsozialarbeit, ohne eventuelle Förderung vom Landkreis.


Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin



Stadt Zossen



Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung: Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen

Sitzungstermin: Montag, 21.07.2025

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
060/25/01	Öffentlich - rechtlicher Vertrag über die Bildung der kommunalen Arbeitsgemeinschaft „Arbeitsgemeinschaft - Ortsumfahrung für Groß Machnow“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

den öffentlich - rechtlichen Vertrag über die Bildung der kommunalen Arbeitsgemeinschaft „Arbeitsgemeinschaft - Ortsumfahrung für Groß Machnow“

a) in der vorliegenden Fassung

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
061/25/01	Öffentlich - rechtlicher Vertrag über die Gebietsänderung gem. § 6 Abs. 2 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]) geändert durch Gesetz vom 2. April 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 8])

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

den öffentlich - rechtlichen Vertrag über die Gebietsänderung gem. § 6 Abs. 2 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]) geändert durch Gesetz vom 2. April 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 8])

a) in der vorliegenden Fassung

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
029/25	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-938 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,25 GRZ I und 0,30 GRZ II sowie der Festsetzung Walm- oder Zeltdächer des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen die Flurstücke 936-938 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
062/25	Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Brandenburger Straße" im GT Dabendorf, Flur 3, Flurstücke 460 und 461

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Brandenburger Straße" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch BauGB
und
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
049/25	Abwägungsbeschluss über die 5.1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Südlicher Planweg“

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
050/25	Feststellungsbeschluss über die 5.1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Flächennutzungsplan in seiner 5.1. Änderung
und
2. die Billigung der Begründung zur 5.1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Form.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
051/25	Abwägungsbeschluss über den Bebauungsplan "Südlicher Planweg" im OT Schöneiche der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Südlicher Planweg“

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
052/25	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan "Südlicher Planweg" im OT Schöneiche der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Bebauungsplan „Südlicher Planweg“ im Ortsteil Schöneiche der Stadt Zossen in der Fassung vom 26.06.2025 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung. Bestandteil der Satzung ist die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen
und
2. die Billigung der Begründung zum Bebauungsplan in ihrer vorliegenden Form.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
053/25	Befreiung von der textlichen Festsetzung über die maximale Gebäudelänge sowie der GRZ des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der textlichen Festsetzung der Gebäudelänge von maximal 15 m sowie die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,35 des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen, für das Flurstück 812, Flur 1, Gemarkung Nächst Neuendorf.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
055/25	Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wündorf der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wündorf von einer Sonderbaufläche "Sport- und Freizeitnutzung" in eine Fläche für den Gemeinbedarf.

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
056/25/01	Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof 44/03-a" im OT Wündorf der Stadt Zossen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof 44/03-a“ im OT Wündorf, mit dem Ziel die Art der Nutzung für die Fläche GE 5 von Gewerbegebiet (GE) zu einem Mischgebiet (MI) zu ändern
und
2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zur 4. Änderung
und
3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) Baugesetzbuch (BauGB).

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
047/25	Antrag der Fraktion CDU-AfZ/VUB-WK vom 11.06.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 11.06.2025 zur Errichtung eines Fußgängerüberweges/Zebrastreifen an der Comenius Oberschule

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Zebrastreifen in der Chausseestraße in Wünsdorf in Höhe der Comenius Oberschule einzurichten.



Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin



Stadt Zossen



Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Zossen

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.07.2025

Nichtöffentlicher Teil

059/25/01 Vergabe der Leistung Los 03 - Putzarbeiten und Außenwanddämmung für Umbau/Sanierung Kita "Bummi"


Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin