

# Amtsblatt

## für die Stadt Zossen



20. Jahrgang

Zossen, 23.10.2023

Nr. 14

**Inhaltsverzeichnis zum Amtsblatt für die Stadt Zossen 23.10.2023**

Stadt Zossen mit ihren Ortsteilen: Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück  
Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf  
und Zossen  
und den bewohnten Gemeindeteilen: Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhof, Wald-  
stadt, Dabendorf

<b>1. Amtlicher Teil</b>	<b>Seite</b>
<b>Bekanntmachung gefasster Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen vom 27.09.2023</b>	<b>3-5</b>
<b>Öffentliche Zustellung einer Mitteilung an die Rechtsnachfolger von Herrn Bruntsch</b>	<b>6</b>

---

---

Herausgeber: Stadt Zossen, Die Bürgermeisterin, Marktplatz 20, 15806 Zossen  
Das Amtsblatt kann im Bürgerbüro der Stadt Zossen abgeholt werden und ist im Internet unter der Adresse  
[www.zossen.de](http://www.zossen.de) verfügbar.



Stadt Zossen



## **Bekanntmachung gefasster Beschlüsse**

**Sitzung:** Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27.09.2023

<b>Beschluss Nr.</b>	<b>Kurzinhalt</b>
<b>096/23</b>	<b>Neubau Hort Wünsdorf-Waldstadt</b>

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Den Neubau eines Hortes für Wünsdorf/Waldstadt für 250 Kinder und beauftragt die Verwaltung, die Planungsleistungen auszuschreiben und zu beauftragen.  
Die Genehmigungsunterlagen werden den Gremien vorgestellt.

<b>Beschluss Nr.</b>	<b>Kurzinhalt</b>
<b>098/23</b>	<b>Betrieb einer Kindertagesstätte "An den Birken / Martin-Luther-Straße" in Zossen im OT Wünsdorf in kommunaler Trägerschaft der Stadt Zossen.</b>

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:  
Den Betrieb einer Kindertagesstätte "An den Birken / Martin-Luther-Straße in Zossen " in kommunaler Trägerschaft der Stadt Zossen.

Das Konzept wird im Ausschuss SJBS beraten und in der SVV beschlossen.

<b>Beschluss Nr.</b>	<b>Kurzinhalt</b>
<b>091/23</b>	<b>Befreiung von den textlichen Festsetzungen der Grundflächenzahl (GRZ) des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße"</b>

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,35 des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen, für das Flurstück 812, Flur 1, Gemarkung Nächst Neuendorf.

---

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

**085/23                      Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsumfeld Dabendorf" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

und

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt.

---

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

**079/23/02                      Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Waldparkplatz Horstfelde" im OT Horstfelde der Stadt Zossen**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Entwurf des Bebauungsplanes "Waldparkplatz Horstfelde" bestehend aus Planzeichnung, Begründung sowie Anlagen in vorliegender Form

und

2. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit der Auslage im Rathaus und der Veröffentlichung im Internet. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

---

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

**095/23                      Einführung eines Kommunalen Energiemanagement**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Einführung eines Kommunalen Energiemanagement

---

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

**086/23                      Kennzeichnung und Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Cottbuser Straße, OT Wünsdorf**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Verwaltung zu beauftragen, einen verkehrsberuhigten Bereich in der Cottbuser Straße, OT Wünsdorf, bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Landkreis Teltow- Fläming zu beantragen.

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

---

**092/23/01            Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungs-  
planes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee"**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee" in Zossen für das folgende Flurstück: 617, Flur 2 in der Gemarkung Zossen.

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

---

**094/23                Verwendung von Überschüssen aus Verwaltungstätigkeit der ZWG -  
Schuldendiensthilfe 2023**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Hauskontenentnahmen in Höhe von 220.813,84 € zur Deckung des Schuldendienstes 2023 (Tilgung, Zins) für die Kredite der Objekte Jobcenter und für Mietobjekte die noch mit Altschulden belastet sind.

**Beschluss Nr.      Kurzinhalt**

---

**106/23                Ausbau Tempo 30 Km/h in der Gerichtstraße Zossen**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:  
die Stadt Zossen zu beauftragen eine Genehmigung zum Ausbau/Erweiterung des Tempo 30 Bereiches in der Gerichtstraße Zossen bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Landkreis Teltow- Fläming zu beantragen.

**Nichtöffentlicher Teil**

099/23                Mietvertrag mit der GG Projektgesellschaft mbH & Co. Wohnpark Wüns-  
dorf KG für eine Kindertagesstätte "An den Birken / Martin-Luther-Straße"  
in Zossen im OT Wünsdorf

Wiebke Şahin-Schwarzweiler  
Bürgermeisterin

Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur  
Dr.-Ing. Uwe Kraatz  
Potsdamer Straße 50  
14974 Ludwigsfelde  
Tel.Nr.: 03378 / 86 49 0

Ludwigsfelde, 13. Oktober 2023  
**AZ: 2023-042/300**

**Öffentliche Zustellung**

**An die Rechtsnachfolger von:**

Herr  
Heinz Bruntsch

uns zuletzt bekannte Anschrift:

Kiefholzstraße 163 a  
12437 Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr.-Ing. Uwe Kraatz  
Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur

Bekanntmachung

Art: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Zeitraum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel der für die öffentliche Zustellung zuständigen  
Behörde