

INSEK

ZOSSEN

INSEK Werkstatt

23.8.2022

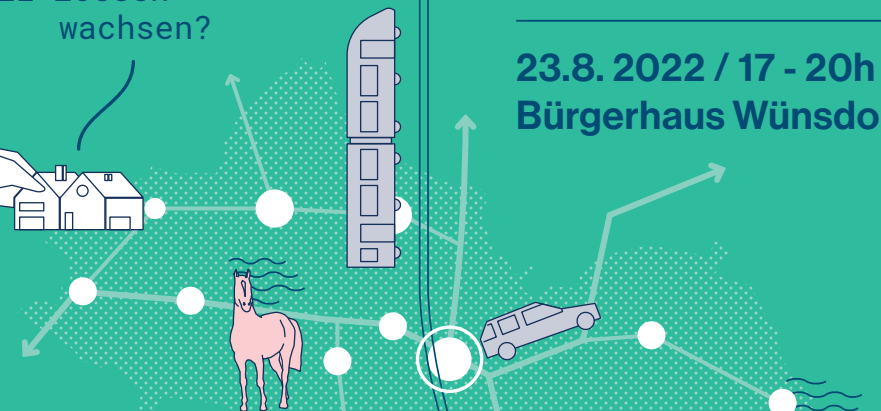
INSEK
ZOSSEN

Komm vorbei
und rede
mit!

INSEK- Werkstatt

23.8.2022 / 17 - 20h
Bürgerhaus Wünsdorf

Wo und wie
soll Zossen
wachsen?



Wie wird Zossen
lebenswerter
für Alle?

Zossen macht sich auf den Weg, ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) zu erarbeiten und stellt sich proaktiv den vielfältigen Herausforderungen der Zukunft.

Das INSEK Zossen soll bis Ende 2022 erarbeitet werden. Es formuliert integrierte Ziele, räumliche Entwicklungsschwerpunkte und konkrete Maßnahmen für die gesamte Stadt.

Machen Sie mit!

Wie wird
Zossen
nachhaltig
mobil?



Weitere Informationen unter
www.zossen.de

Team Zossen



Moderation & strategische Projektleitung



ANNA BERNEGG
Gesellschafterin

—
Dipl.-Ing.
Landschaftsplanung

Operative Projektleitung & -bearbeitung, Co-Moderation



PHILIP SCHLÄGER
Gesellschafter

—
B.Sc. Architektur
M.Sc. Urban Design



JÜRGEN HÖFLER
Mitarbeiter seit 2021

—
B.Sc. Raumplanung
M.Sc. Urban Design

Projektbearbeitung



JULIA KLINK
Mitarbeiter seit 2019

—
B.Sc Film-, Medien- und
Theaterwissenschaften
M.Sc.Urban Design



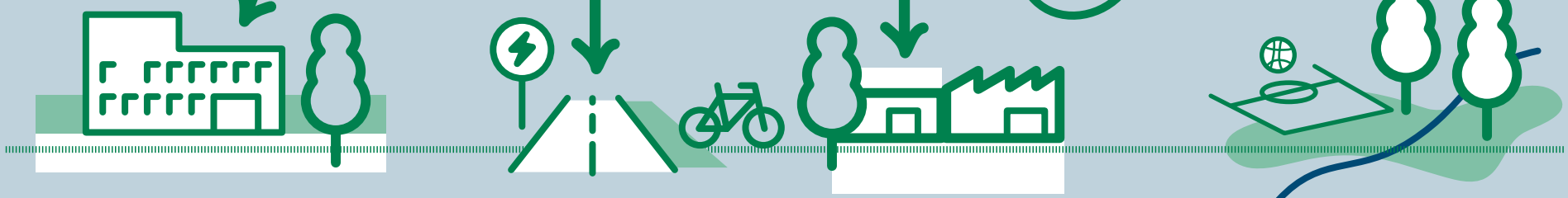
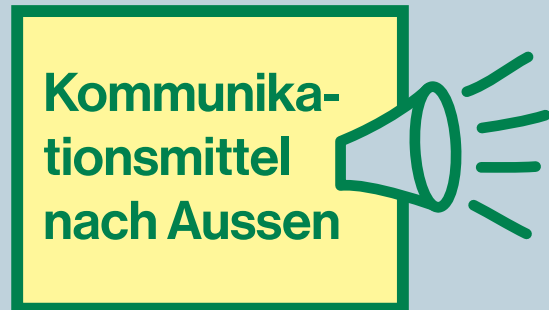
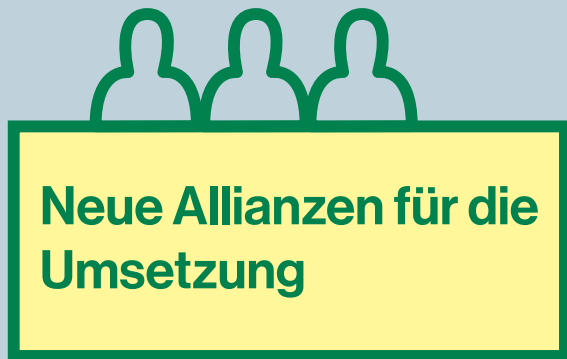
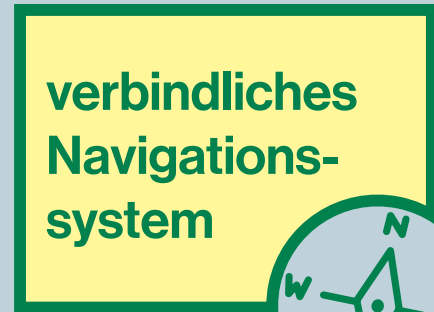
MAX RAUCAMP
Mitarbeiter seit 2022

—
B.Sc. Stadtplanung

Warum braucht Zossen ein INSEK?

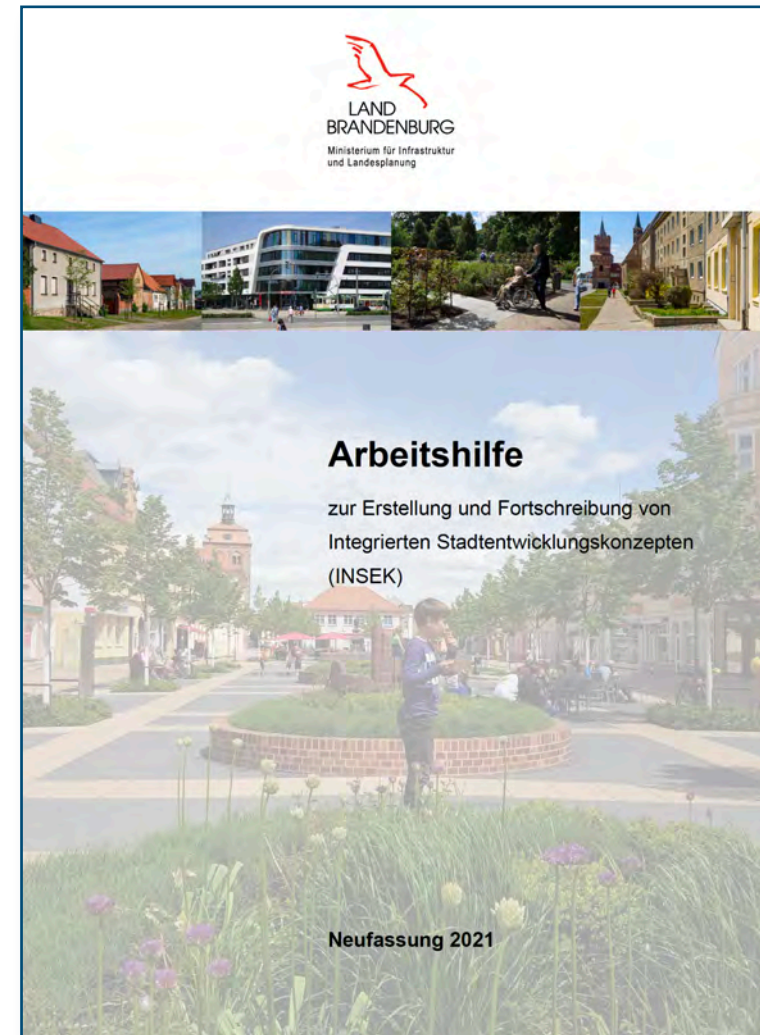


INSEK



INSEK - Anforderungen

- » Es gibt klare Anforderungen an Integrierte Stadtentwicklungskonzepte damit sie als Fördergrundlage anerkannt werden.
- » Anforderungen werden an Inhalt, Aufbau und das Verfahren zur Entwicklung von INSEKs gestellt.
- » Die Anforderungen werden in einer Arbeitshilfe des Landes Brandenburg dargestellt



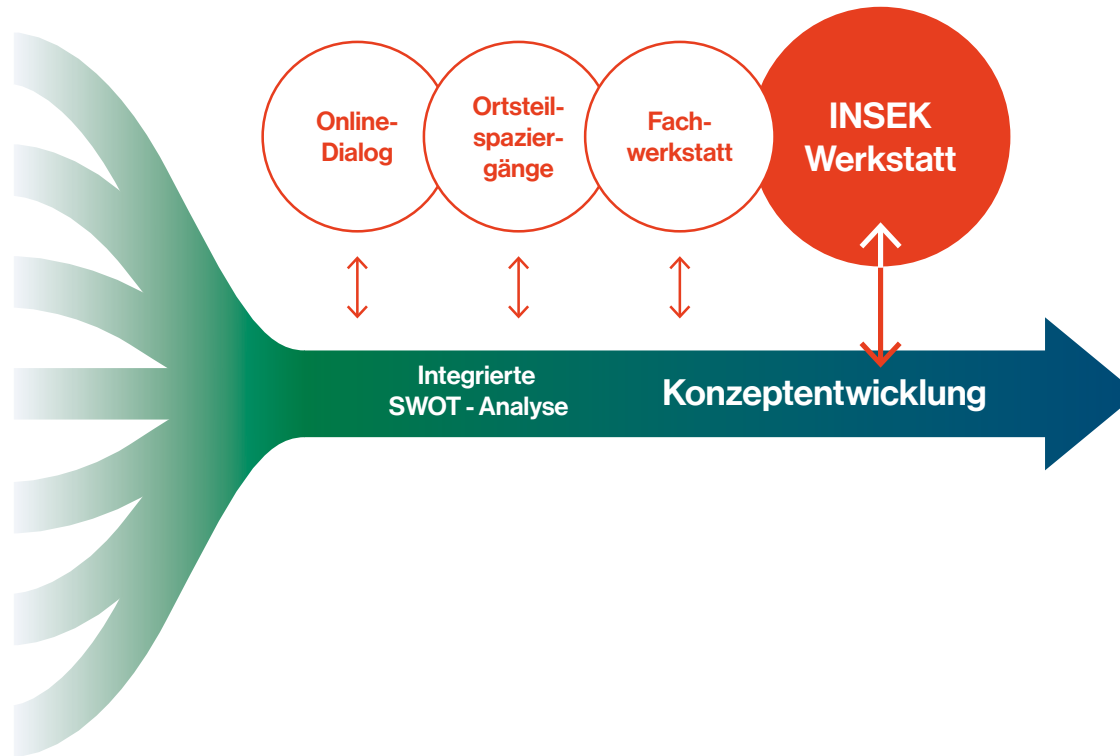
INSEK Arbeitshilfe Land Brandenburg

Projektbausteine



Analyse

- Regionale Einbettung
- Soziodemografische Entwicklung
- Landschafts- & Siedlungsstruktur
- Mobilität und technische Infrastruktur
- Freizeit, Kultur, Tourismus
- Gesundheit und soziale Infrastruktur
- Gewerbe und Wirtschaft



Leitbild

The map shows a region with yellow, red, and blue areas. Yellow arrows indicate movement or flow between different parts of the region. A dashed green arrow points from the top towards the center. The map is part of a larger box that also contains a table.

+ Maßnahmenkatalog

№	Maßnahmenkategorie	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung	Maßnahmenort	Maßnahmenzeitpunkt	Maßnahmenverantwortung
1	Infrastruktur
2
3
4
5



Herzlich willkommen in Zossen . . .

. . . und auf der modern layouteten Internetseite der Stadtverwaltung, die für Sie regelmäßig aktualisiert und komplettiert wird. Dabei ist es auf einer Internetseite wie im wahren Leben. Nicht alles wird für neugierige Besucher gleich auf den ersten Blick sichtbar. Auch auf der neuen Seite www.zossen.de bedarf es schon ein paar Klicks, um die ganze Vielfalt der Informationen aus der Stadtverwaltung Zossen, um die zahlreichen Veranstaltungstermine und touristischen Angebote der Stadt und ihrer zehn Ortsteile sowie der Service-Leistungen zu überschauen. Auch in aktuellen Sitzungsprotokollen, Stadt- und Amtsblättern kann gestöbert werden. Und wenn etwas Neues in der Stadt geplant ist – hier erfahren Sie es. Nehmen Sie sich ruhig die Zeit, diesem oder jenem Link zu folgen. Es lohnt sich.



Ihre Stadtverwaltung

Diskussion zur Stadtentwicklung – Öffentliche INSEK-Werkstatt am 23. August in Wünsdorf



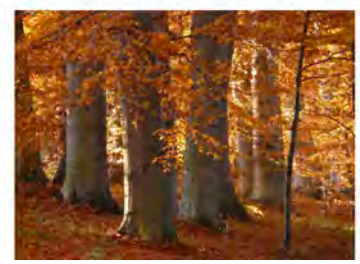
Nach einer intensiven Analyse, Spaziergängen durch alle Ortsteile und einer öffentlichen Online-Umfrage wurden die Qualitäten und Potenziale aber auch die Probleme und Herausforderungen für die Stadt Zossen herausgearbeitet. Im Rahmen der Fachwerkstatt wurden daraus erste strategische Handlungsansätze, räumliche Schwerpunkte und beispielhafte Projekte identifiziert.

Im Rahmen der INSEK-Werkstatt sollen die Entwicklungsperspektiven für die Zossener Stadtentwicklung nun mit der breiten Öffentlichkeit Zossens diskutiert werden:

- Welche Ziele sollen die Zossener Stadtentwicklung in Zukunft prägen?
- Wo sollen räumliche Schwerpunkte der Entwicklung liegen?
- Welche Projekte und Maßnahmen halten Sie für besonders wichtig?

[mehr erfahren >](#)

12. Baumfest in Kallinchen – Die Rotbuche – Baum des Jahres 2022



Schirmherrin des Baumfestes Bürgermeisterin Frau Sahin-Schwarzweiler wird am 10. September ab 14 Uhr in Kallinchen dabei sein, wenn der Baum des Jahres, die Rotbuche gepflanzt werden wird. Das vom eingetragenen Verein Freier Wald in Kallinchen veranstaltete Baumfest ist inzwischen zur Tradition geworden.

[mehr erfahren >](#)

1) Prozessgestaltung

2) Bisherige Ergebnisse

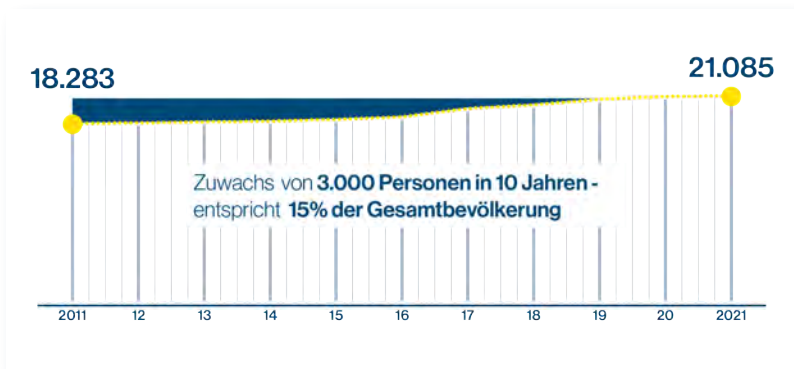
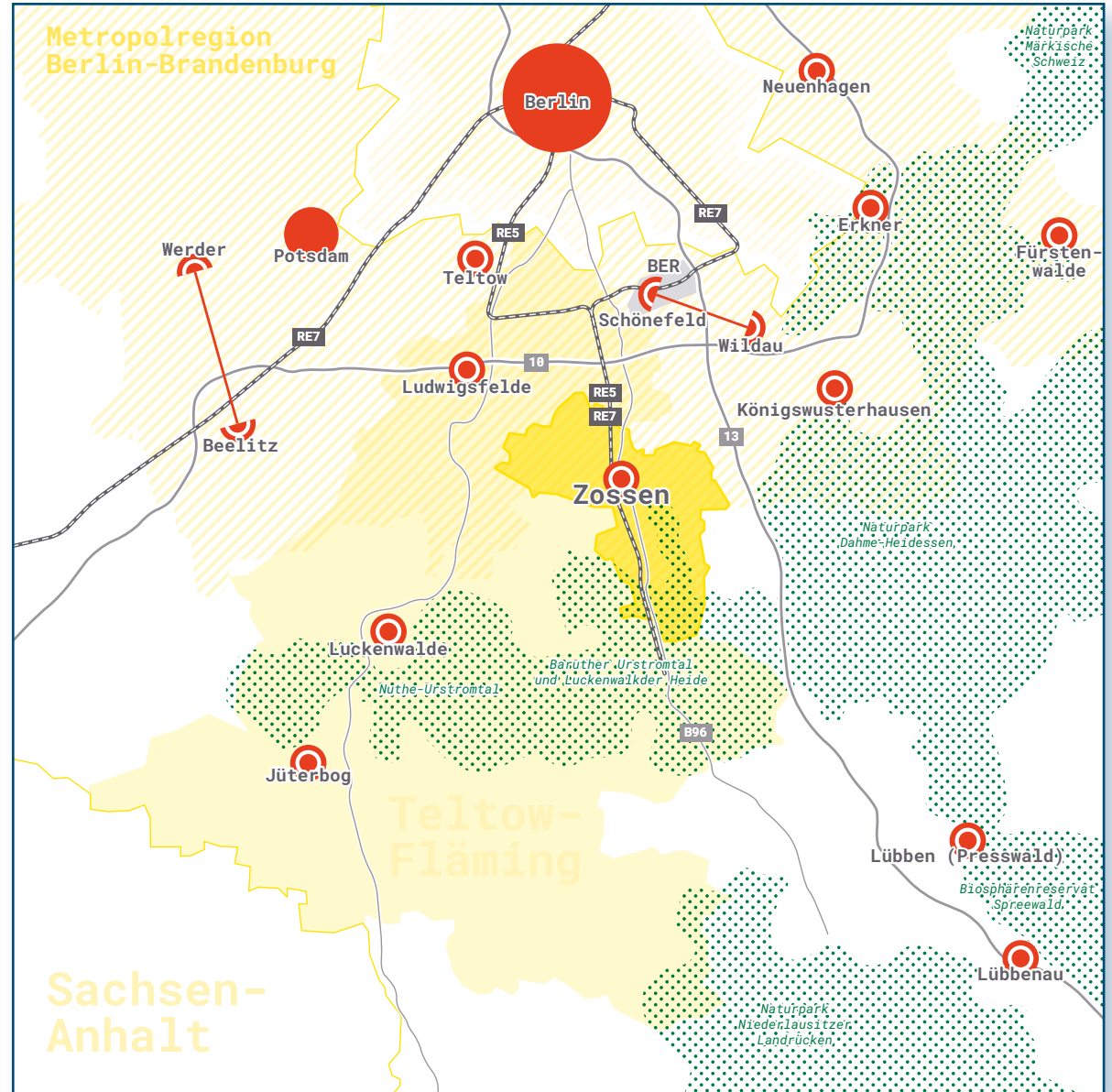
3) Integrierte Analyse

4) Entwurf räumliches Leitbild und Handlungsfelder

Regionale Einbettung



- » **Profilierung der Stadt**
- Wie kann Zossen seine Lagegunst weiter nutzen und im Standortwettbewerb mit anderen Kommunen bestehen?
- » **Welchen Umgang mit dem anhaltendem Wachstum braucht Zossen?**

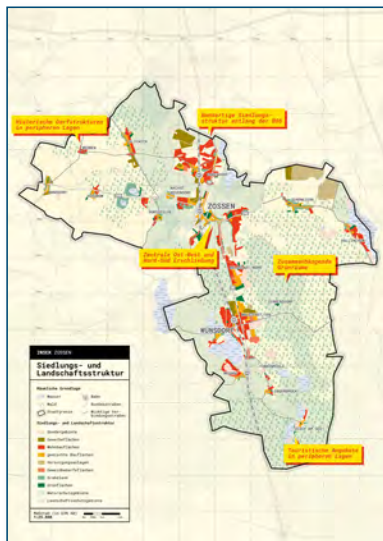


Gesamtstädtische Betrachtungen



» Fachlicher Blick von Aussen

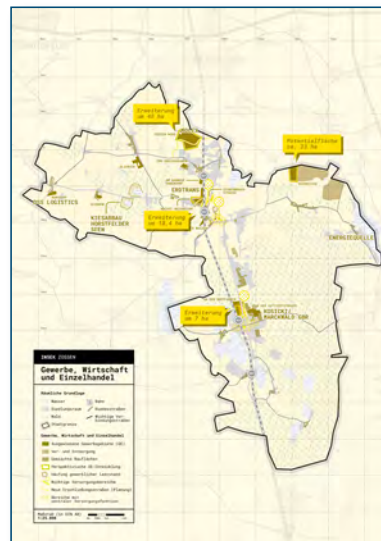
Siedlungs- und
Landschaftstruktur



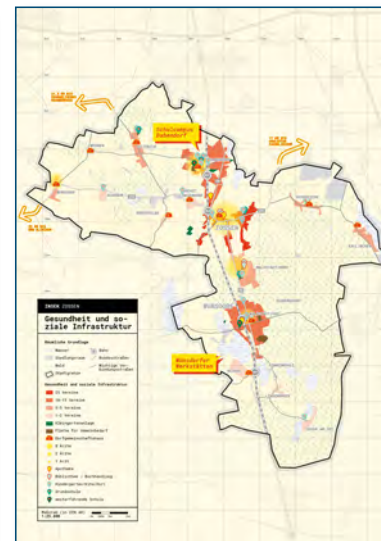
Mobilität und
technische
Infrastruktur



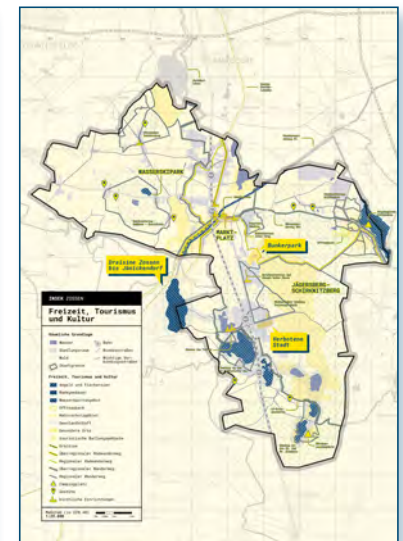
Gewerbe, Wirtschaft
und Einzelhandel



Gesundheit,
sozialer Infrastruktur
und gesellschaftlicher
Zusammenhalt



Freizeit, Tourismus
und Kultur



Online-Dialog



» Individueller Blick Bewohner*innen

The image displays a four-panel online survey interface for Zossen. The panels are:

- Info:** Titled 'INSEK ZOSSEN Info'. It explains the INSEK (Integrated Urban Development Concept) and its role in shaping Zossen's future over the next 15-20 years. It includes sections for 'Was ist ein INSEK?' and 'Warum ein INSEK für Zossen?'. Navigation arrows are at the bottom.
- Umfrage:** Titled 'INSEK ZOSSEN Umfrage'. It asks 'Los geht's!' and 'Frage 1 - Wohnort: Hier wohne ich:'. It provides a list of neighborhoods with radio buttons for selection. Navigation arrows are at the bottom.
- Mein Zossen heute!:** Titled 'INSEK ZOSSEN Umfrage Mein Zossen heute!'. It asks 'Frage 2 - Alltagsorte: Welche Orte sind für Ihr Leben in der Stadt wichtig?'. It features a map of Zossen with three interactive buttons: 'Hier gehe ich zur Schule oder Ausbildung!', 'Hier gehe ich zur Arbeit!', and 'Hier bringe ich meine Freizeit!'. Navigation arrows are at the bottom.
- Vision:** Titled 'INSEK ZOSSEN Vision'. It asks 'Mein Zossen 2050!'. It invites users to imagine Zossen in the year 2050 and answer 'Frage 7: Wie sieht Ihr Zossen in Zukunft aus? Was hat sich verbessert?'. It includes a text input field and navigation arrows at the bottom.

» Online-Dialog von 14.2.2022 bis 31.3.2022
» Kartenbasiertes Beteiligungsformat

Fakten



541

Teilnehmer:innen

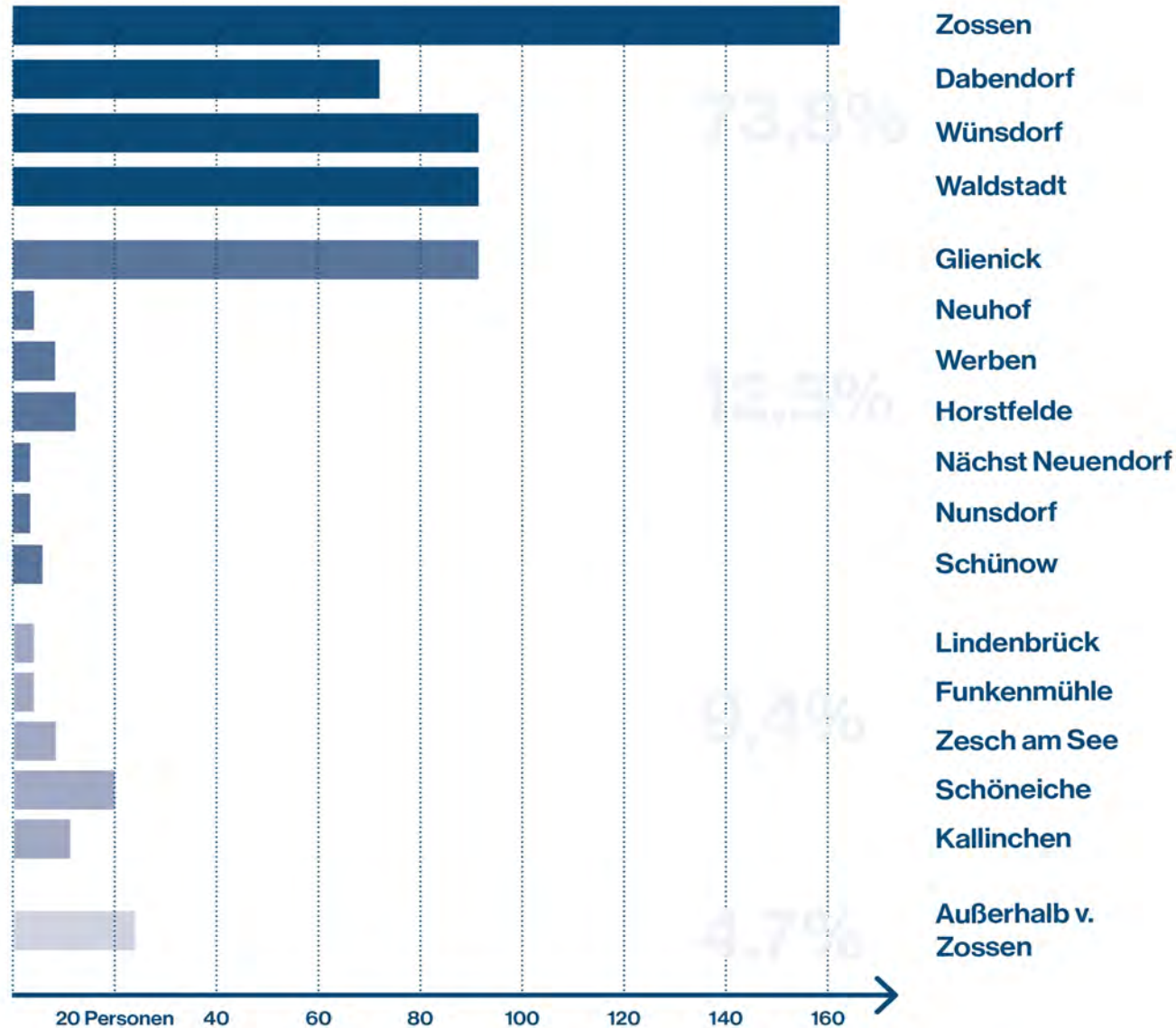
1288

Abgegebene Antworten
und Hinweise

2039

Räumliche Hinweise
in der Karte

Wohnort der Teilnehmer*innen?



Auswertung

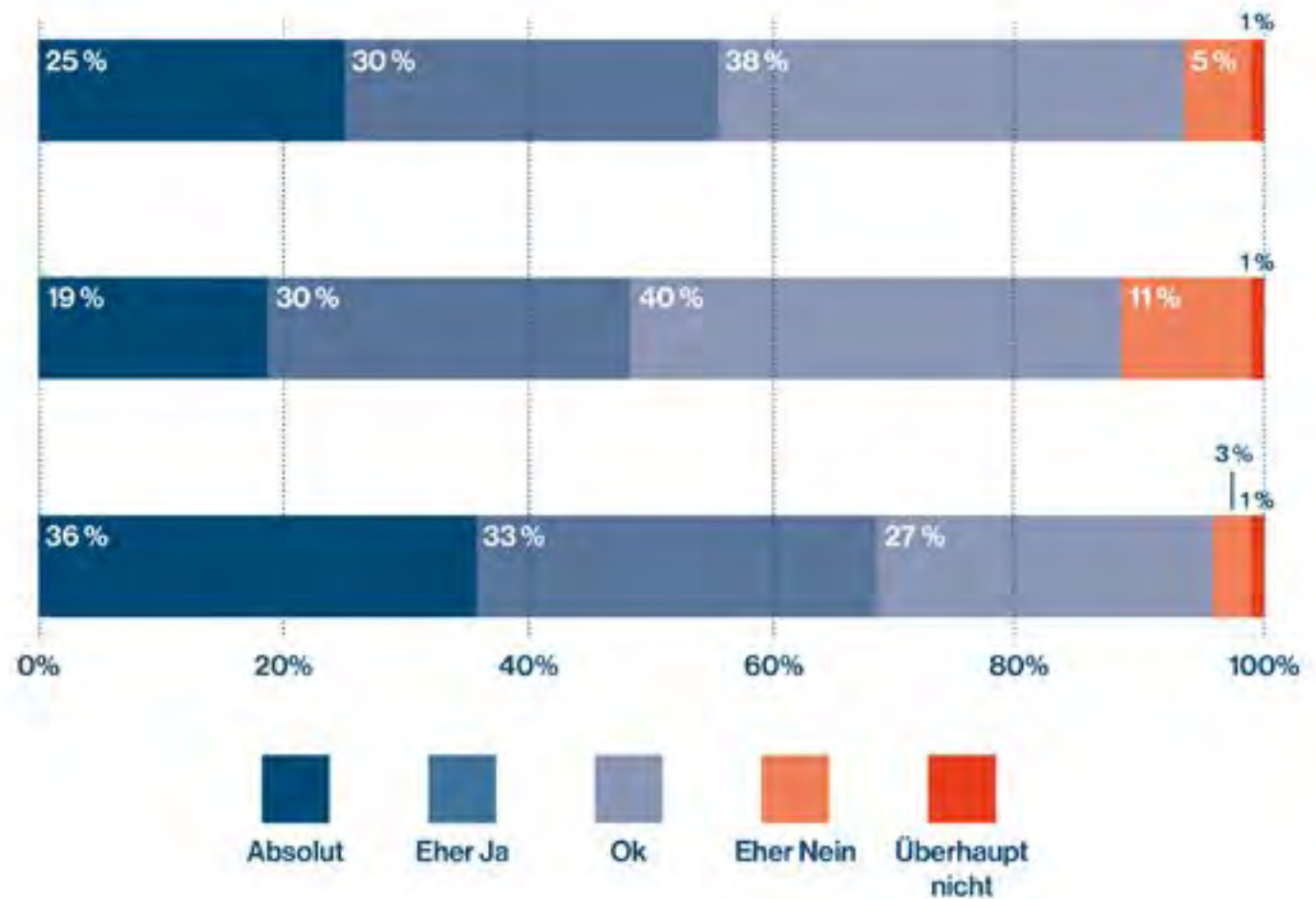


Die Umfrage ...

... hatte eine angemessene Länge

... hat mich gut über das Projekt informiert

... hat mir Spaß gemacht

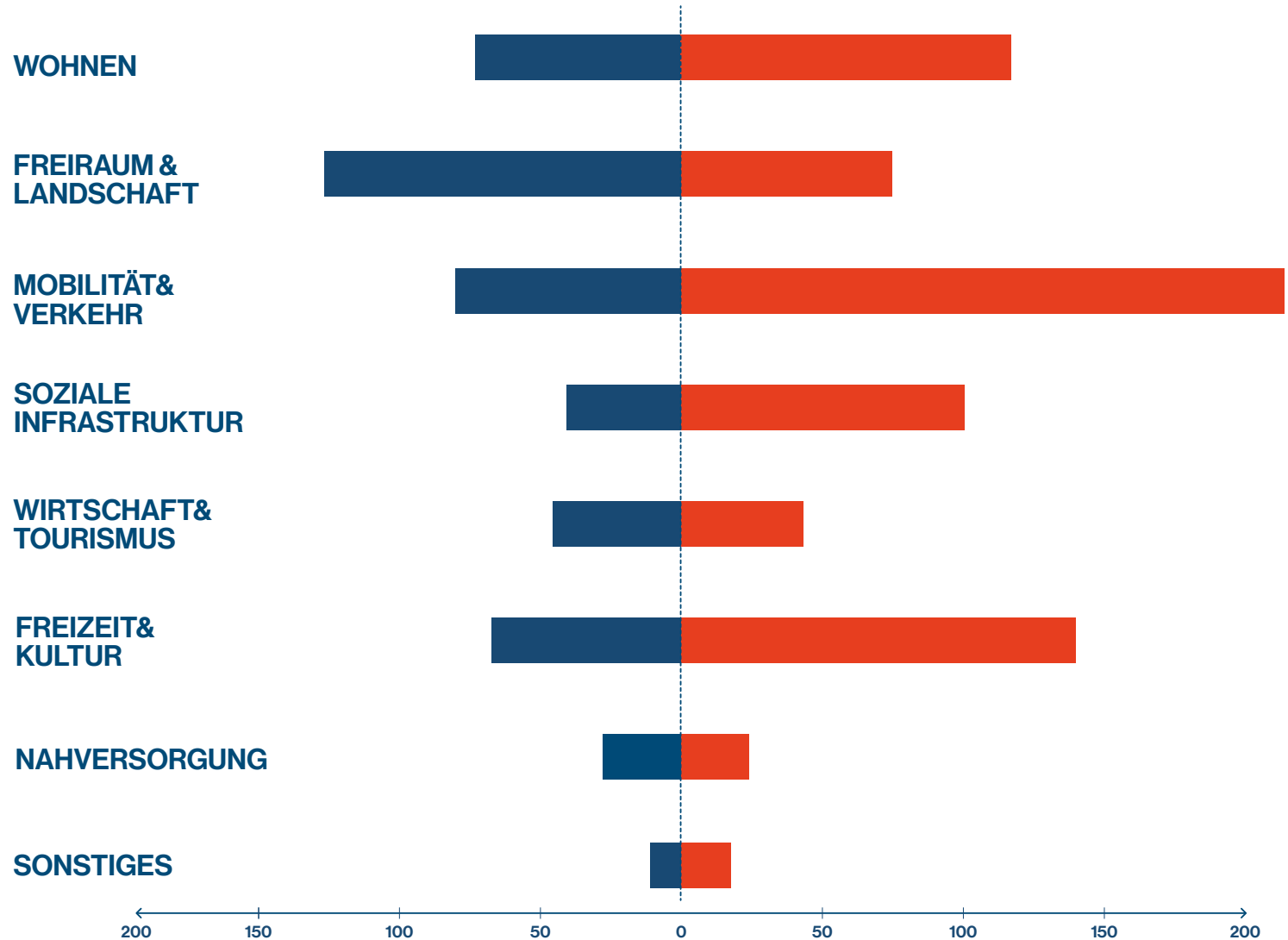


Auswertung



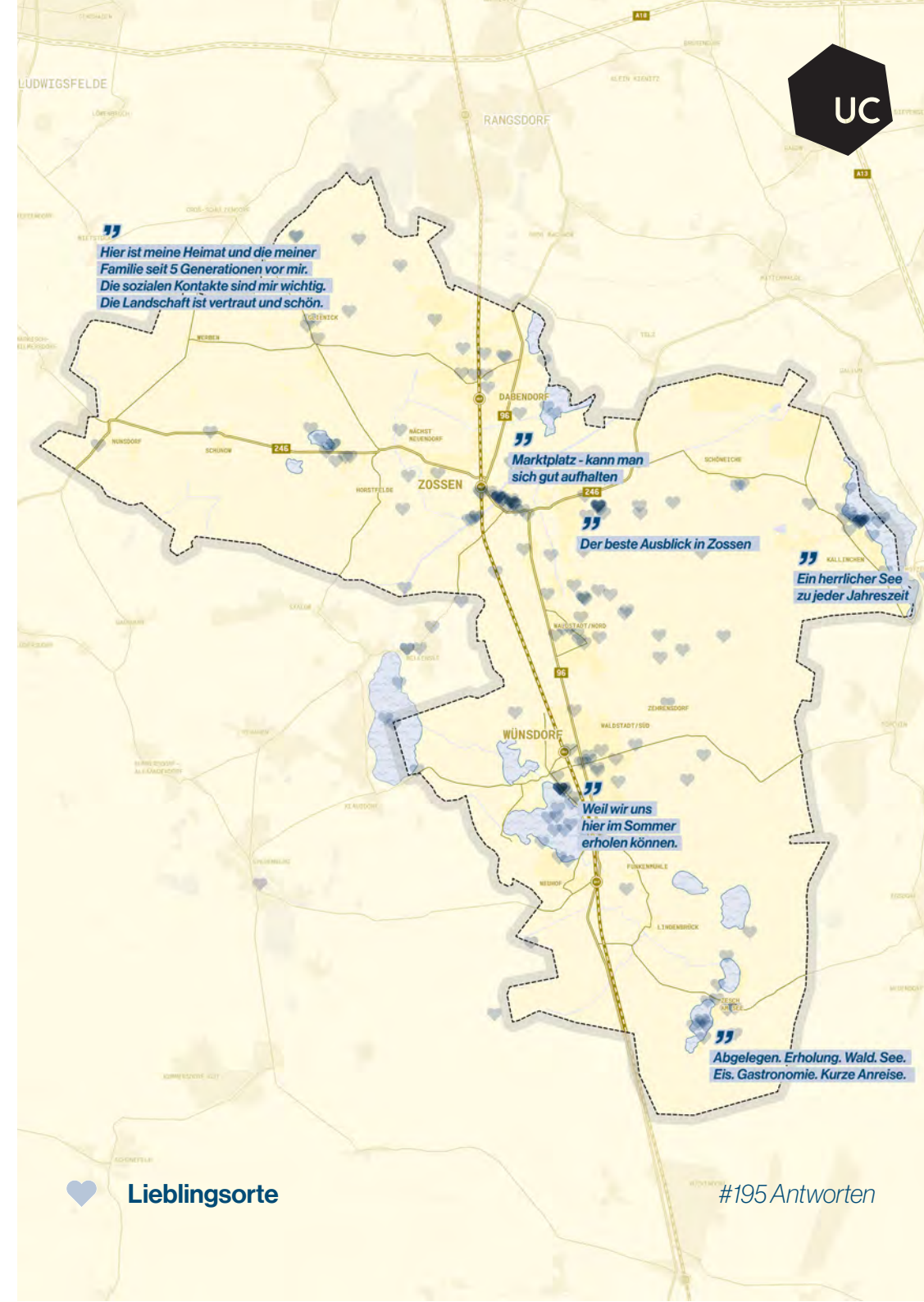
Auswertung Online-Dialog INSEK Zossen

HÄUFIGKEITEN DER GENANNTEN THEMEN



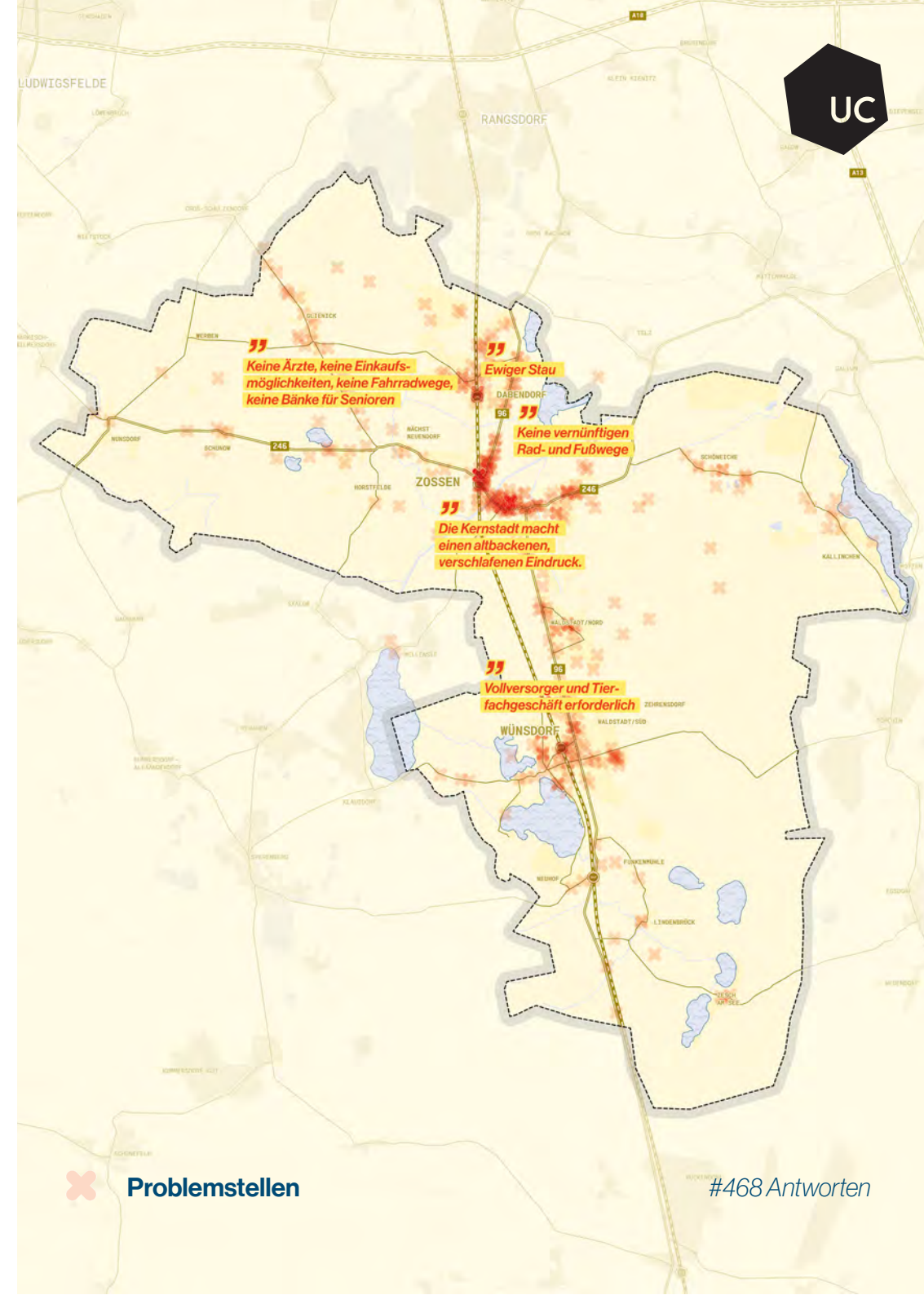
Herzkarte (Lieblingsorte)

- » Bei den Lieblingsorten der Teilnehmenden zeigt sich ein „flächiges“ Bild über die Gesamtstadt.
- » Konzentrationen sind vor allem am Motzenersee, Wünsdorfer See sowie im Zentrum Zossens auszumachen und werden durch ein dichtes Netz in den Waldgebieten ergänzt.



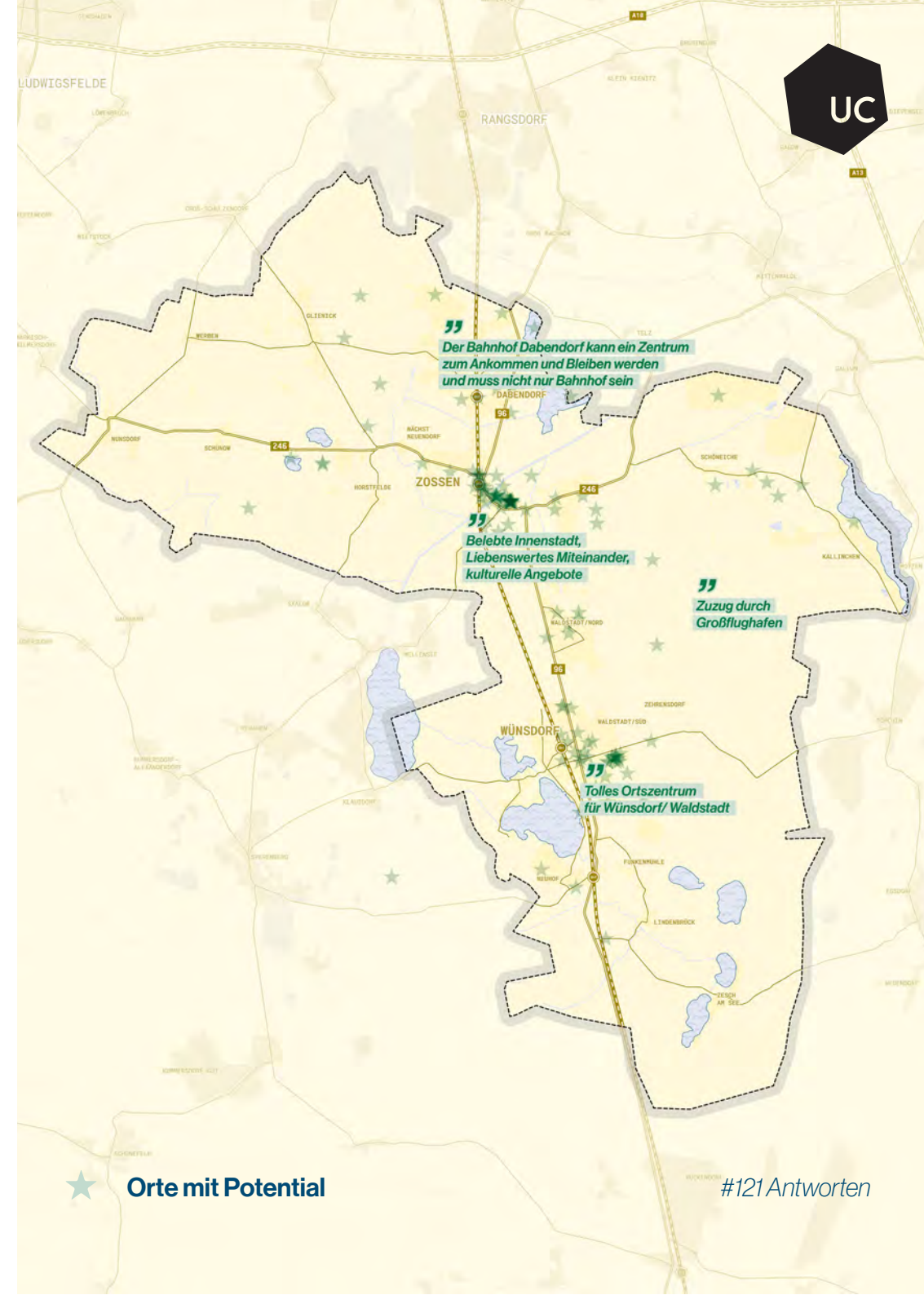
Blitzkarte (Problemstellen)

- » Die markierten Orte orientieren sich stark am Straßennetz.
- » Starke Überlagerungen sind vor allem im Zentrum Zossens, sowie entlang der B96 und den Bahnübergängen auszumachen.



Wunschkarte (Orte mit Potential)

- » Orte mit Potential wurden vor allem im Stadt-Band genannt.
- » Wünsdorf und Zossen werden Qualitäten zugeschrieben, die noch nicht ausreichend ausgeschöpft sind.



O-Töne: Wie wird Zossen in Zukunft...



”

Zossen ist grüner geworden, es gibt parkähnliche Anlagen zwischen den Wohnblocks. Die Menschen treffen sich an verschiedensten Orten der Gemeinde.

”

Es gibt mehr öffentliche Räume die von den Bürgern gestaltet werden.

”

Kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs können ohne Auto erreicht werden. Schulkinder können selbstständig den Schulweg bewältigen. Jeder Ortsteil hat Räumlichkeiten für Treffen und sportliche Betätigungen.

”

Die Stadt ist gepflegt, der Verkehr findet großteils auf der Schiene statt. Es gibt noch genügend Gestaltungsfreiraum für die nächsten Generationen.

O-Töne: Wie wird Zossen in Zukunft...



”

Häuser werden restauriert und bewohnt - das alte Zossen wird wiederhergestellt. Keine Natur soll weichen für Betonklötze. Es gibt mehr öffentliche Räume, die von den Bürgern gestaltet werden.

”

Durch verbesserte Infrastruktur ist das motorisierte Verkehrsaufkommen deutlich gesunken, die Technologie macht es möglich, dass der private Autobesitz runtergedrosselt wird und somit Parkflächen und Straßen für Grünflächen genutzt werden können.

”

Ausreichendes Streckennetz an Fahrradwegen und lokale Einkaufsmöglichkeiten in den Ortsteilen.

”

Bürgernähe und Diskussionskultur haben sich durch einen permanenten Austausch deutlich verbessert.

O-Töne: Wie wird Zossen in Zukunft...



Ortsteil-Spaziergänge



» Blick aus den Ortsteilen

INSEK
ZOSSEN

Zeig uns deine Stadt!

Online-Umfrage 14. Februar - 06. März 2022

Ortsteil-Spaziergänge 8. / 21. / 23. Februar 2022

Weitere Informationen unter www.zossen.de

INSEK
ZOSSEN

Ortsteil-Spaziergänge

Termine

Auftakt	08. Februar 2022
14.00h	Schöneiche Dorfaue
Route 1	21. Februar 2022
09.00h	Dabendorf (Zossen) Bhf. Dabendorf
10.30h	Zossen Bhf. Zossen
12.30h	Waldstadt (Wünsdorf) / Bunkerstadt 🚗 Zehrendorfer Platz
14.00h	Wünsdorf 🚗 Bürgerhaus
15.30h	Neuhof (Wünsdorf) Dorfgemeinschaftshaus
Route 2	23. Februar 2022
09.00h	Funkenmühle (Lindenbrück) Bushaltestelle Funkenmühle
10.00h	Lindenbrück Bushaltestelle Lindenbrück
11.00h	Zesch am See (Lindenbrück) Bushaltestelle Zesch
13.00h	Kallinchen 🚗 Campingplatz Motzener See

Zeig uns deinen Ortsteil!

INSEK
ZOSSEN

Ortsteil-Spaziergänge

Termine

Route 3	23. Februar 2022
09.00h	Nächst Neuendorf 🚗 Dorfgemeinschaftshaus
10.15h	Horstfelde 🚗 Dorfgemeinschaftshaus
11.30h	Schünow Bushaltestelle Schünow
13.00h	Glienick Dorfgemeinschaftshaus
14.15h	Werben (Glienick) Bushaltestelle Werben/ An der Dorfstraße
15.00h	Nunsdorf Dorfgemeinschaftshaus

🚗 = Ortsteil-Route sehr weitläufig, PKW-Mitnahme sinnvoll

Zossen macht sich auf den Weg, ein integriertes Stadtentwicklungskonzept zu erarbeiten und stellt sich proaktiv den vielfältigen Herausforderungen der Zukunft.

Wie und wo soll sich Zossen in den nächsten 15 bis 20 Jahren entwickeln? Wie kann die Lebensqualität für alle Einwohnerinnen und Einwohner verbessert werden? Und wie kann Zossen Vorteile aus den Entwicklungsdynamiken von außen ziehen?

Das INSEK Zossen soll bis Herbst 2022 erarbeitet werden. Es formuliert integrierte Ziele, räumliche Entwicklungsschwerpunkte und konkrete Maßnahmen für die gesamte Stadt.

Machen Sie mit!

INSEK
ZOSSEN

Ortsteil-Spaziergänge







1) Prozessgestaltung

2) Bisherige Ergebnisse

3) Integrierte Analyse

4) Entwurf räumliches Leitbild und Handlungsfelder



Lage in der Region

RE-Anbindung nach Berlin + BER

Hohe Abhängigkeit MIV in den dezentralen Ortsteilen

Schlechte Nahversorgung, soziale Infrast. in den Ortsteilen

Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

Vielfältige touristische Attraktionen

Emissionen und hohes Verkehrsaufkommen entlang der B96 und 246

Leerstand in zentralen Lagen

Anhaltende positive Bevölkerungsentwicklung

Profil Zossen in der Region stärken

Große Zukunftschancen

Stärken

Schwächen

Chancen

Risiken

Vielfältige Entwicklungsbereiche

Anforderungen durch Wohnbauprojekte

Großes Gewerbeflächenentwicklungspotential

hoher Handlungsdruck von Aussen

„weiter so“ - nicht zukunftsfähig

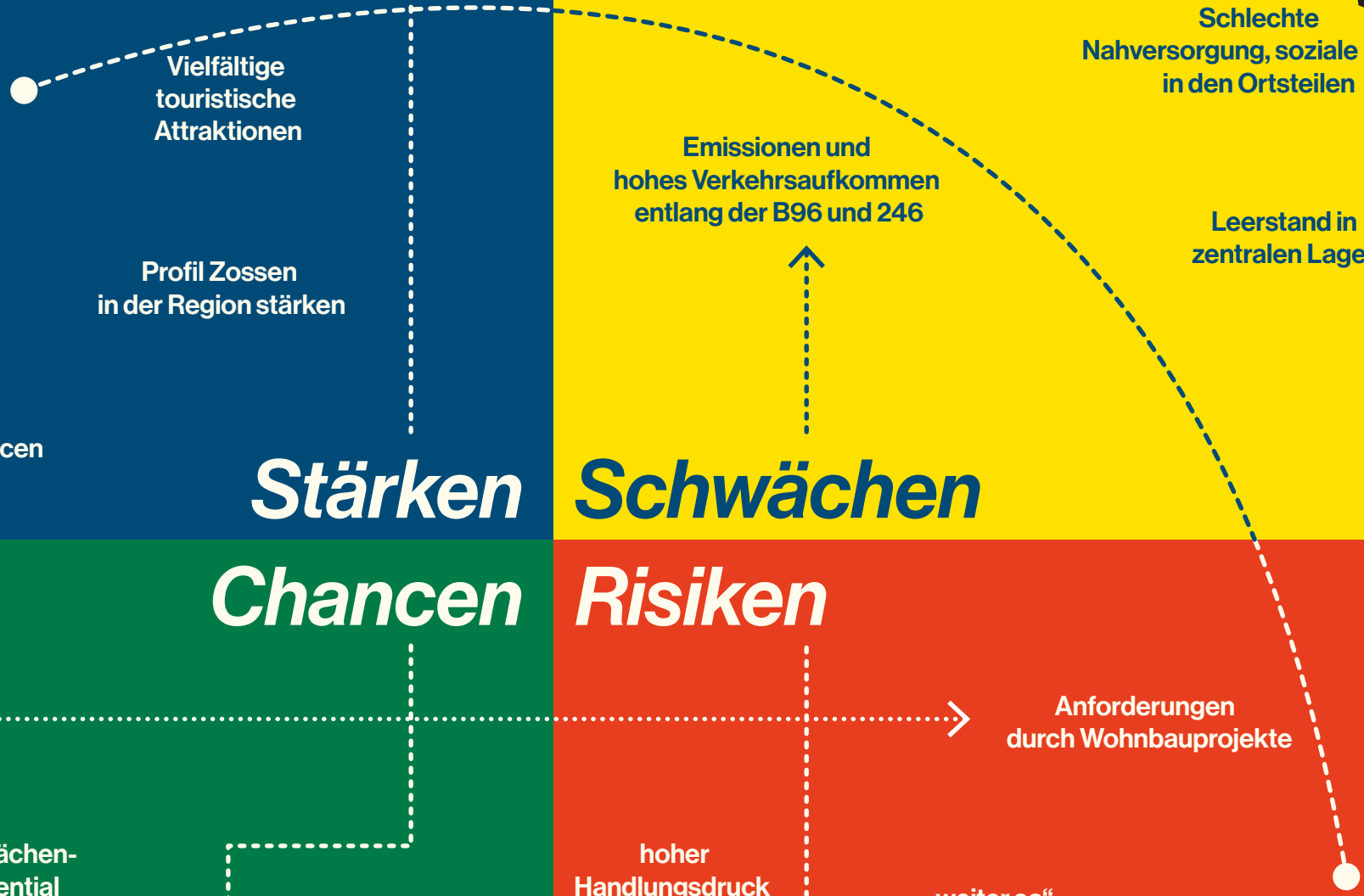
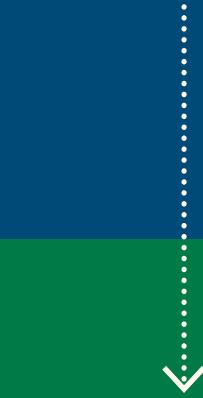
Ungeklärter Umgang mit Grünraumkorridoren

Bahnhofsumfelder als zentrale Transformationsräume

Hohe Belastung durch Tagestourismus

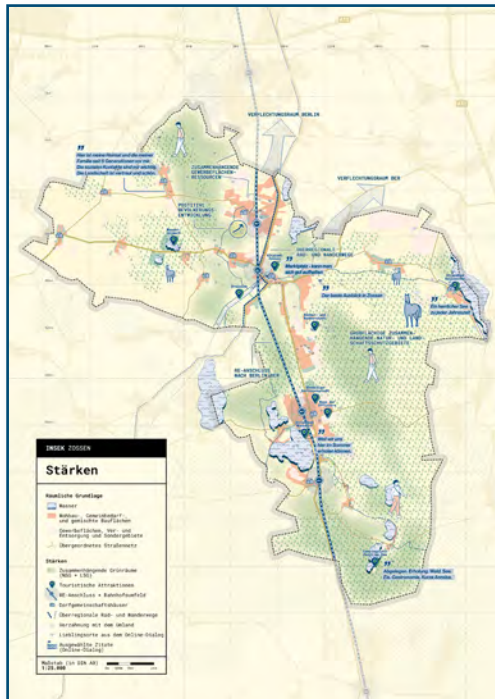
Fehlende Versorgungsstrukturen in den Ortsteilen

Freilegen und Vernetzung der verborgenen Qualitäten Zossens



Integrierte räumliche Analyse

Stärken



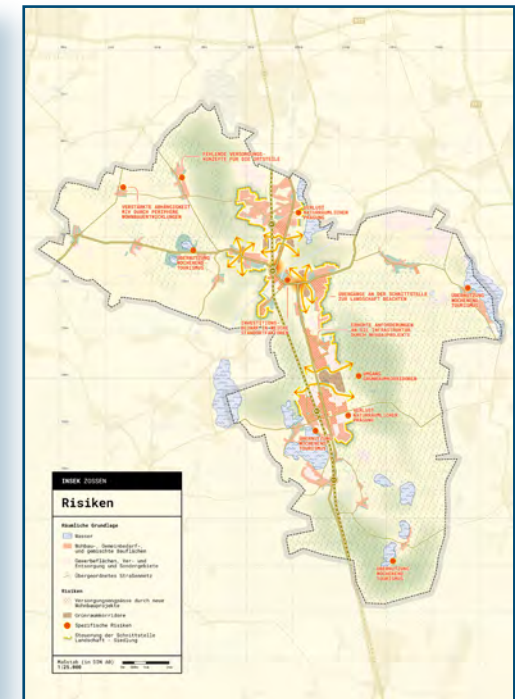
Schwächen



Chancen



Risiken



1) Prozessgestaltung

2) Bisherige Ergebnisse

3) Integrierte Analyse

4) Handlungsfelder und räumliches Leitbild

Handlungsfelder



- » Die Handlungsfelder bilden die zentralen Arbeitsschwerpunkte der nächsten 20 bis 30 Jahre
- » 4 übergeordnete Handlungsfelder für die langfristige Entwicklung der Gesamtstadt
- » Jede dieser Handlungsfelder wird durch Leitziele und daraus abgeleitete Maßnahmen unterlegt



Zossens Wachstum steuern

- **Koordination und Steuerung der langfristigen Siedlungsentwicklung**
- **Städtische Zentren als wichtige Transformationsräume entwickeln**
- **Haltung zum anhaltenden Entwicklungsdruck (von Außen) finden**

Beispiele von Maßnahmen

- *Räumliches Entwicklungskonzept Waldstadt - Wünsdorf*
- *Kriterienkatalog für Neubaugebiete*
- *Gestaltungsbeirat*

In Zossen leben

UC

- **Verbesserung der Angebote und Versorgungslage in den einzelnen Teilräumen**
- **Kommunikation zwischen den Ortsteilen und mit den Umlandgemeinden unterstützen**
- **Förderung bürgerschaftlichen Engagements für die Entwicklung der Gesamtstadt**

Beispiele von Maßnahmen

- *Dorfgemeinschaftshäuser öffnen*
- *Nahversorgung multifunktional denken und gestalten*
- *Verbindliche zivilgesellschaftliche Mitsprache ermöglichen*

Zossens Profil stärken

- **Stärkung der Gesamtstadt als besondere Adresse in der Region**
- **Zukunftsfähigkeit der wirtschaftlichen Entwicklung sicherstellen**
- **Freilegen und Vernetzung der touristischen Attraktionen**

Beispiele von Maßnahmen

- *Eingangssituationen qualifizieren*
- *Vernetzung touristischer Angebote*
- *Strategiekonzept für Gewerbeansiedlungen*

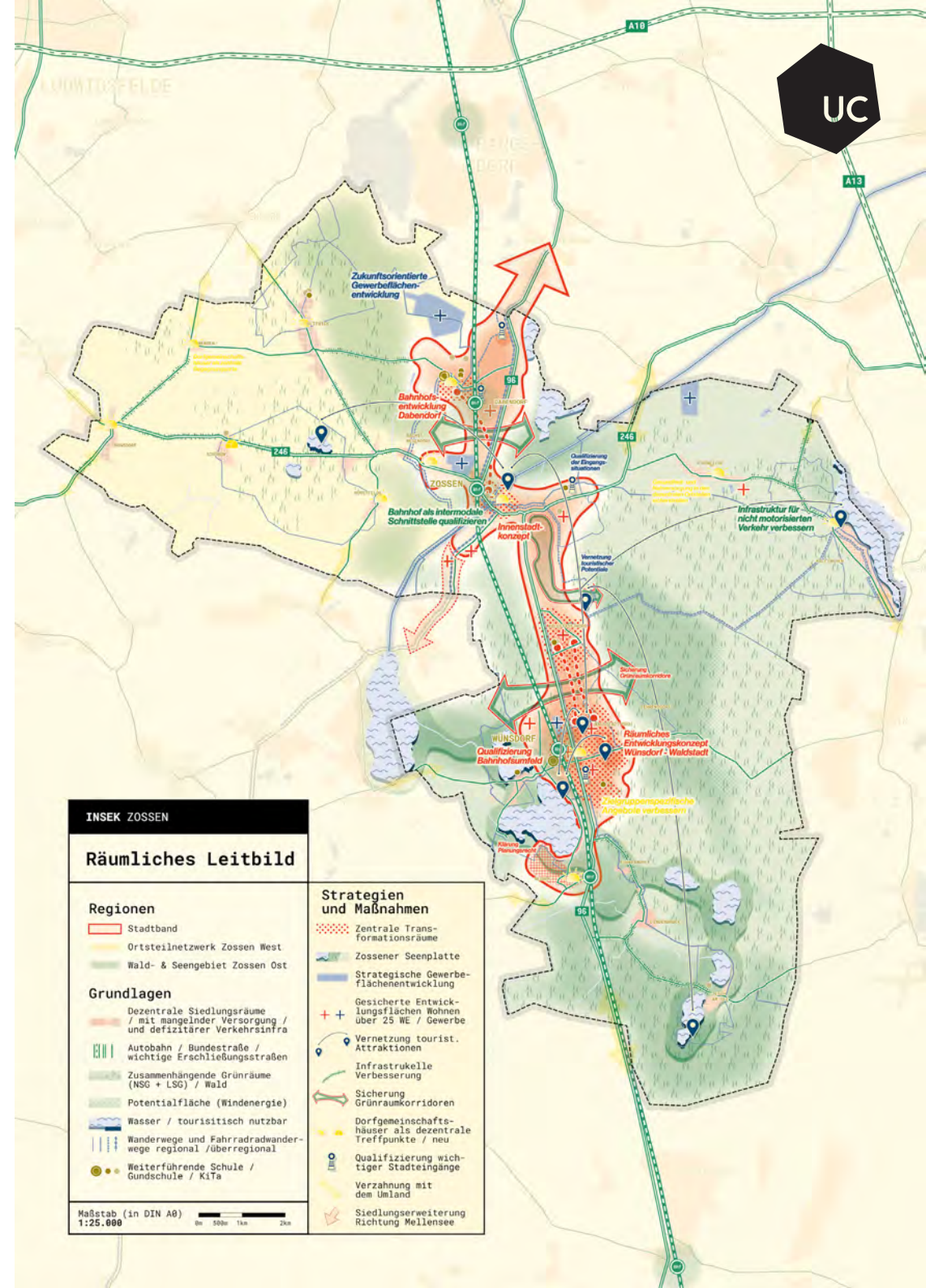
In Zossen bewegen

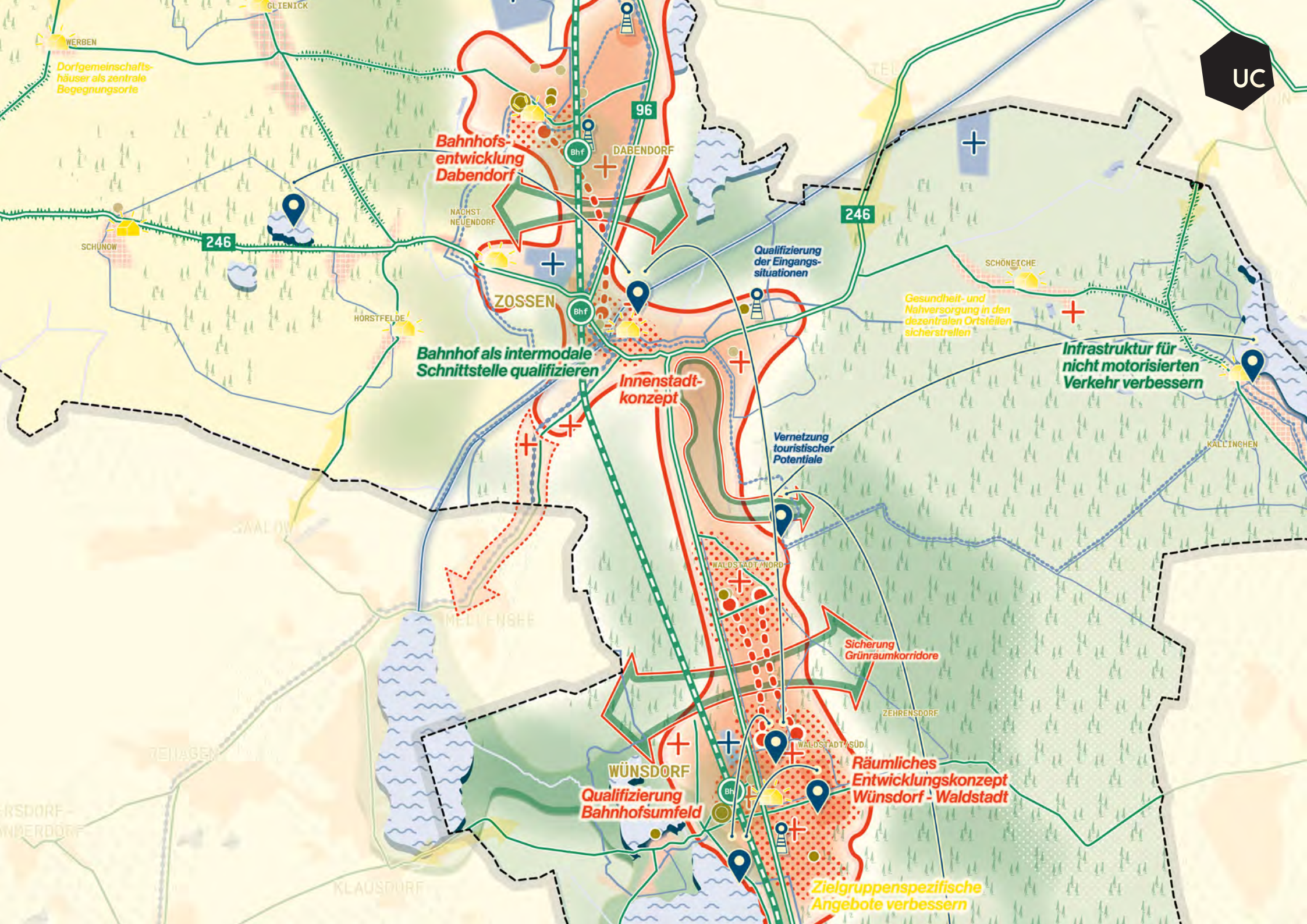
- **Vernetzung der Ortsteile verbessern**
- **Intermodalität stärken**
- **Digitalisierung fortschreiben**

Beispiele von Maßnahmen

- *Gesamtstädtisches Mobilitätskonzept*
- *Umbau der Bahnhöfe als intermodale Knotenpunkte und Begegnungsorte*
- *Infrastruktur für nicht motorisierten ausbauen*

Räumliches Leitbild - Entwurf





**Bahnhofs-
entwicklung
Dabendorf**

**Bahnhof als intermodale
Schnittstelle qualifizieren**

**Innenstadt-
konzept**

**Qualifizierung
der Eingangs-
situationen**

**Infrastruktur für
nicht motorisierten
Verkehr verbessern**

**Vernetzung
touristischer
Potentiale**

**Sicherung
Grünraumkorridore**

**WÜNSDORF
Qualifizierung
Bahnhofsumfeld**

**Räumliches
Entwicklungskonzept
Wünsdorf - Waldstadt**

**Zielgruppenspezifische
Angebote verbessern**

**Dorf-
Gemeinschafts-
häuser als zentrale
Begegnungsorte**

**Gesundheit- und
Nahversorgung in den
dezentralen Ortsteilen
sicherstellen**

246

96

246

DABENDORF

NÄCHST
NEUENDORF

ZOSSEN

SCHÖNEITCHE

KALLINGEN

WALDSTADT/NORD

ZEHRENSDORF

WALDSTADT/SÜD

WÜNSDORF

KLAUSDORF

TEIHAAGEN

SAALOW

MELTENSSEE

HÖRSTFELDE

SCHÜNOW

GLIENICK

WERBEN

WÄRSDORF-
WÄRSDORF

1 Begrüßung durch Frau Şahin-Schwarzweiler

2 INSEK - Qua vadis?

3 Was haben wir heute vor?

- PAUSE -

4 Gemeinsame Arbeit an den Stationen

5 Vorstellung der Ergebnisse

6 Ausblick und nächste Schritte

Arbeit an den Stationen



» Arbeit an 3 verschiedenen Teilräumen

- 1) *Ortsteilnetzwerk Zossen West*
- 2) *Siedlungsband Zossen – Wünsdorf*
- 3) *Wald- & Seengebiet Zossen Ost*

» Freie Stationswahl

» Sie können auch bei mehreren Stationen ihre Ideen und Meinungen ansprechen

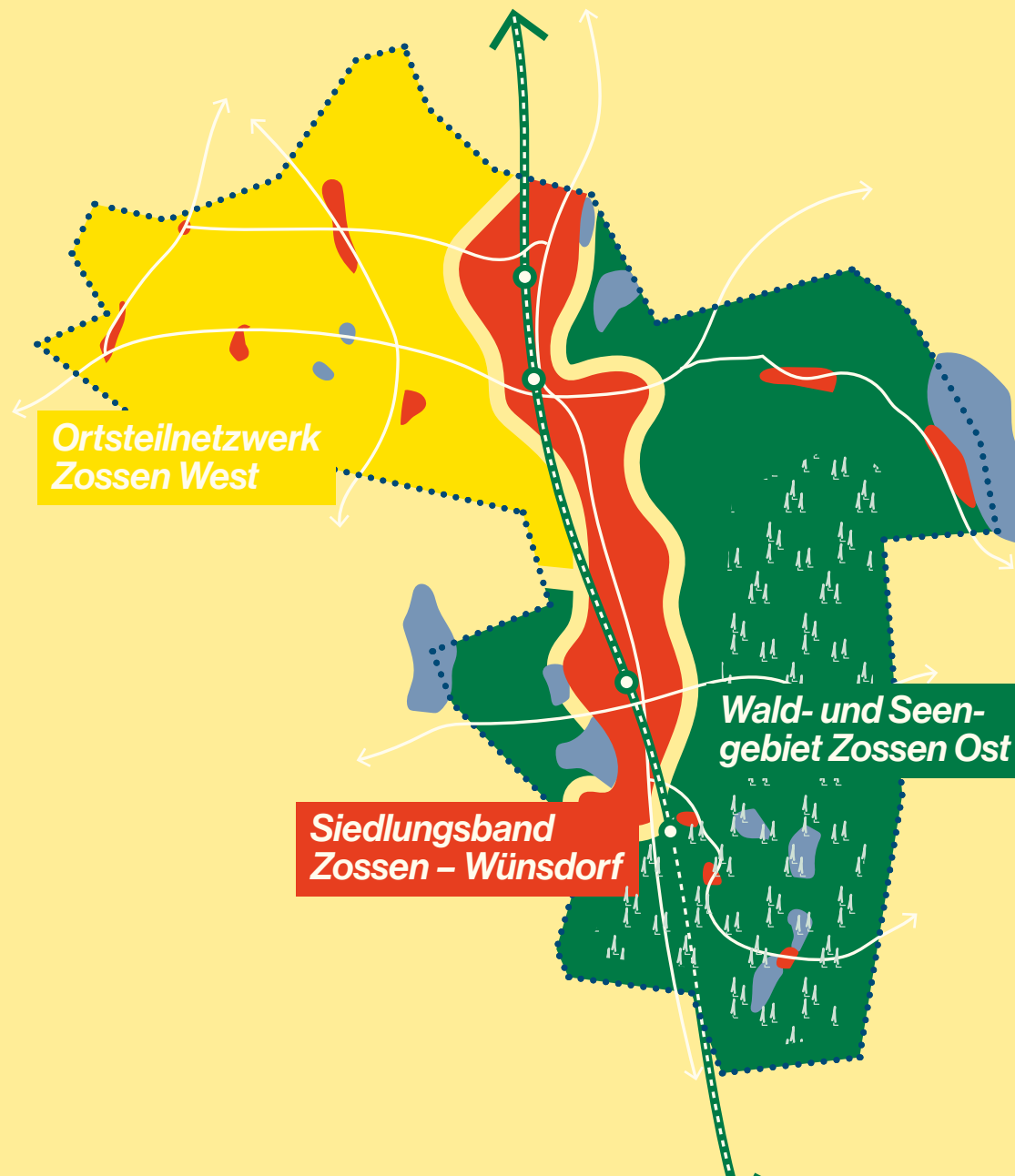
» Moderation:

Jürgen Höfler

Julia Klink

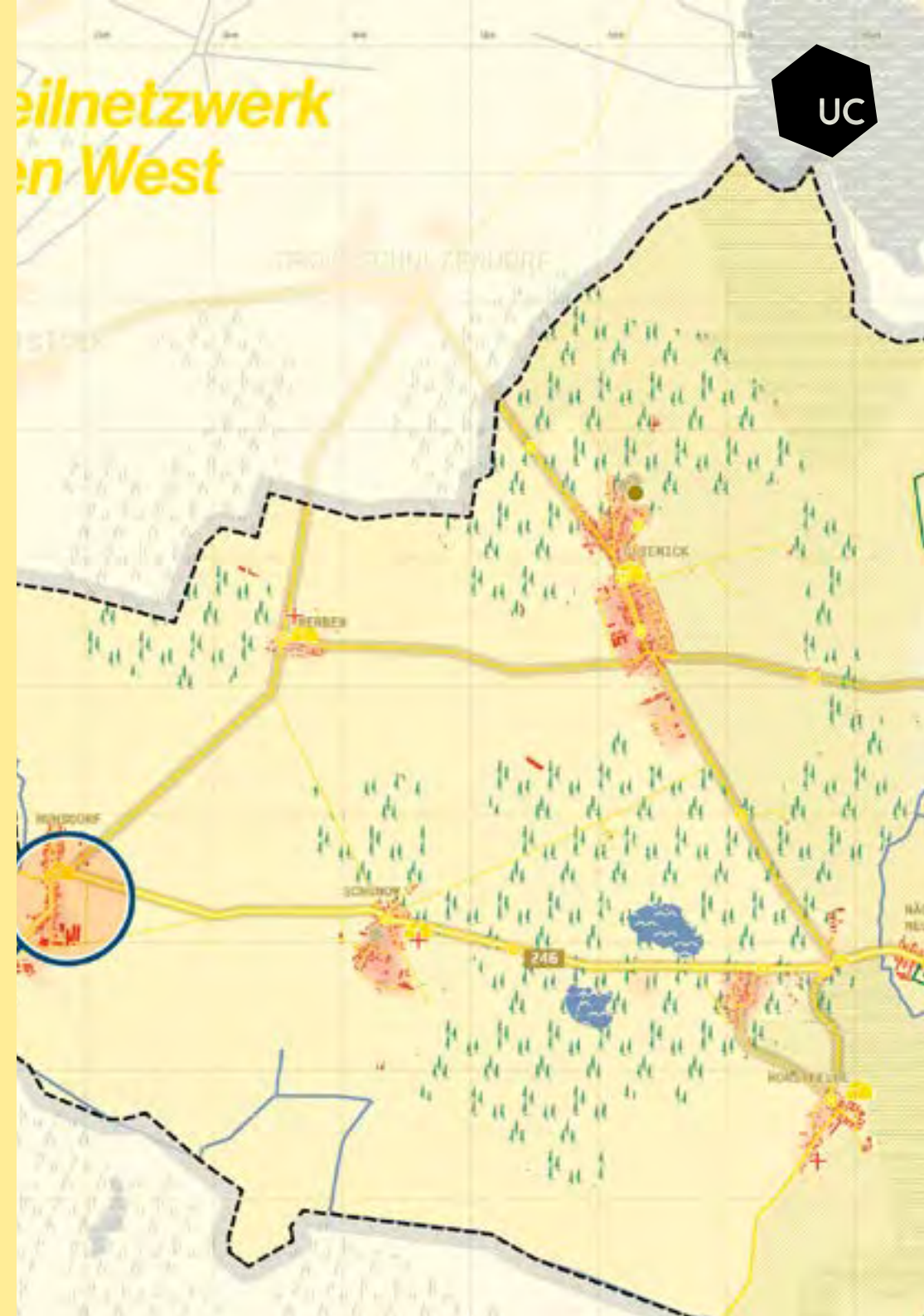
Philip Schläger

3 Teilräume prägen Zossen



Ortsteilnetzwerk Zossen West

- » Dezentrale, historisch gewachsene Ortsteile
- » Vielfältiges soziales Engagement
- » Defizitäre Versorgungslage (soziale Infrastruktur, Nahversorgung)
- » Hohe Abhängigkeit gegenüber dem KfZ
- » Starke Vernetzung mit dem Umlandgemeinden im Alltag



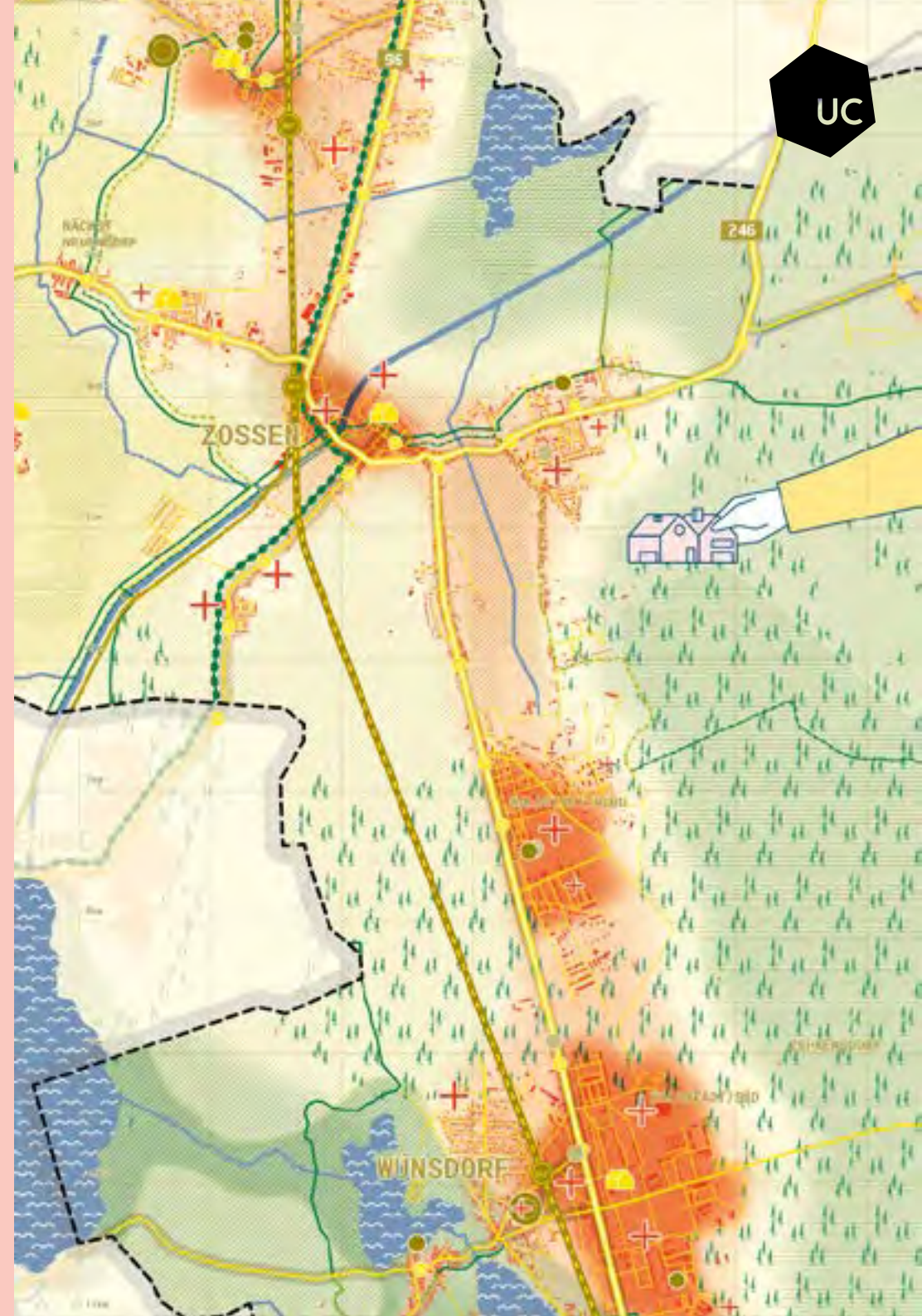
Ortsteilnetzwerk Zossen West

- » Dezentrale, historisch gewachsene Ortsteile
- » Vielfältiges soziales Engagement
- » Defizitäre Versorgungslage (soziale Infrastruktur, Nahversorgung)
- » Hohe Abhängigkeit gegenüber dem Kfz
- » Starke Vernetzung mit dem Umlandgemeinden im Alltag



Siedlungsband Zossen - Wünsdorf

- » Urbanisierter Teilraum mit 4 RE-Haltestellen
- » Steuerung der Siedlungsentwicklung
- » Umgang mit den qualitätsvollen Grünräumen, auch an der Schnittstelle zum Siedlungsraum
- » Zunehmende Anforderungen an die Infrastruktur durch Bevölkerungswachstum
- » Hohe Verkehrsbelastungen mit starken Emissionen entlang der Bundesstraßen
- » Vielfältige touristische Attraktionen



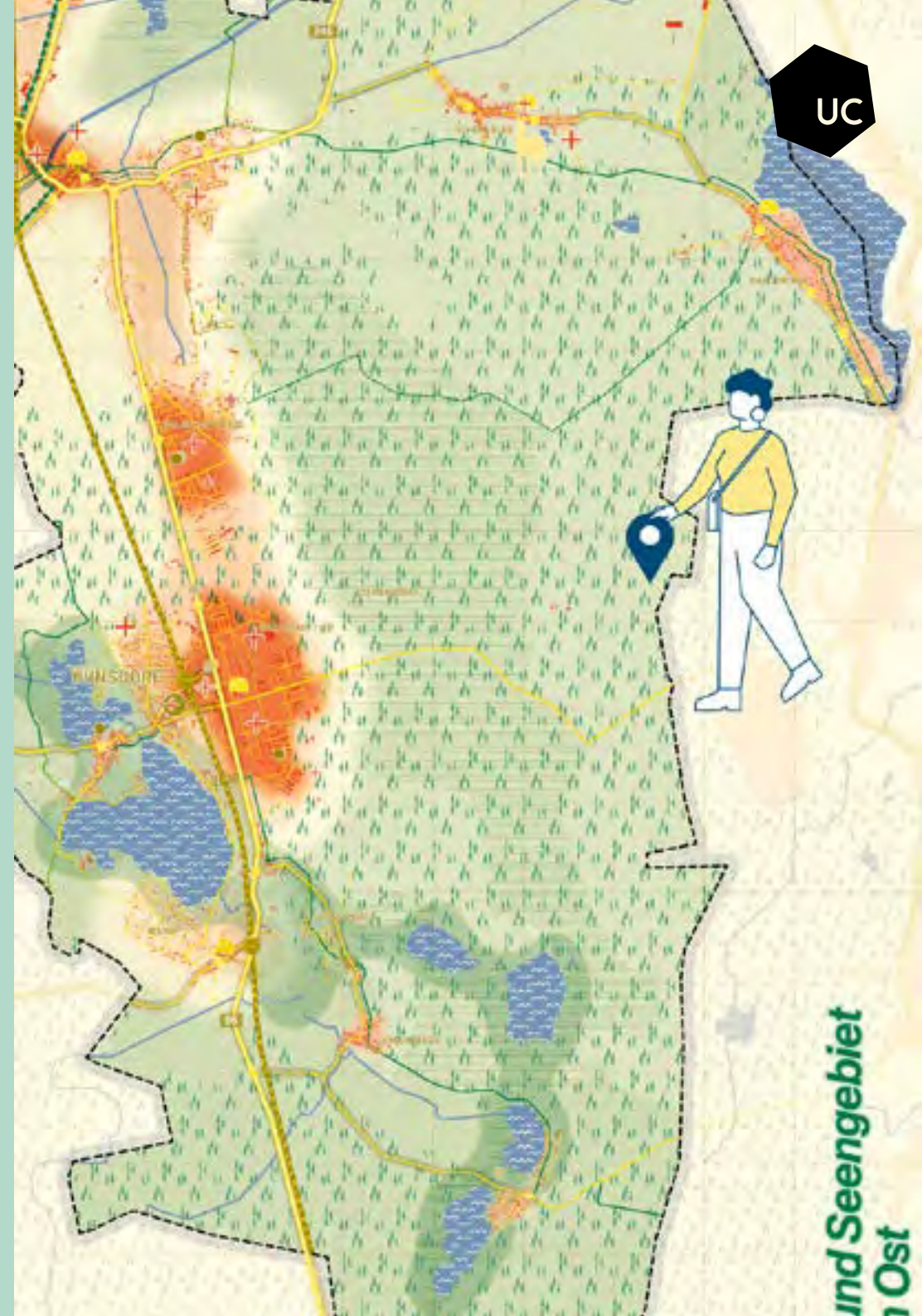
Siedlungsband Zossen - Wünsdorf

- » Urbanisierter Teilraum mit 4 RE-Haltestellen
- » Steuerung der Siedlungsentwicklung
- » Umgang mit den qualitätsvollen Grünräumen, auch an der Schnittstelle zum Siedlungsraum
- » Zunehmende Anforderungen an die Infrastruktur durch Bevölkerungswachstum
- » Hohe Verkehrsbelastungen mit starken Emissionen entlang der Bundesstraßen
- » Vielfältige touristische Attraktionen



Wald- und Seengebiet Zossen West

- » Große zusammenhängende Natur-
schutz-, Landschaftsschutz- und
Waldgebiete
- » „Zossener Seenplatte“
- » Vielfältiges soziales Engagement
- » Teilweise defizitäre Versorgungslage (soziale Infrastruktur, Nahversorgung)
- » Hohe Abhängigkeit gegenüber dem Kfz
- » Vielfältige touristische Attraktionen

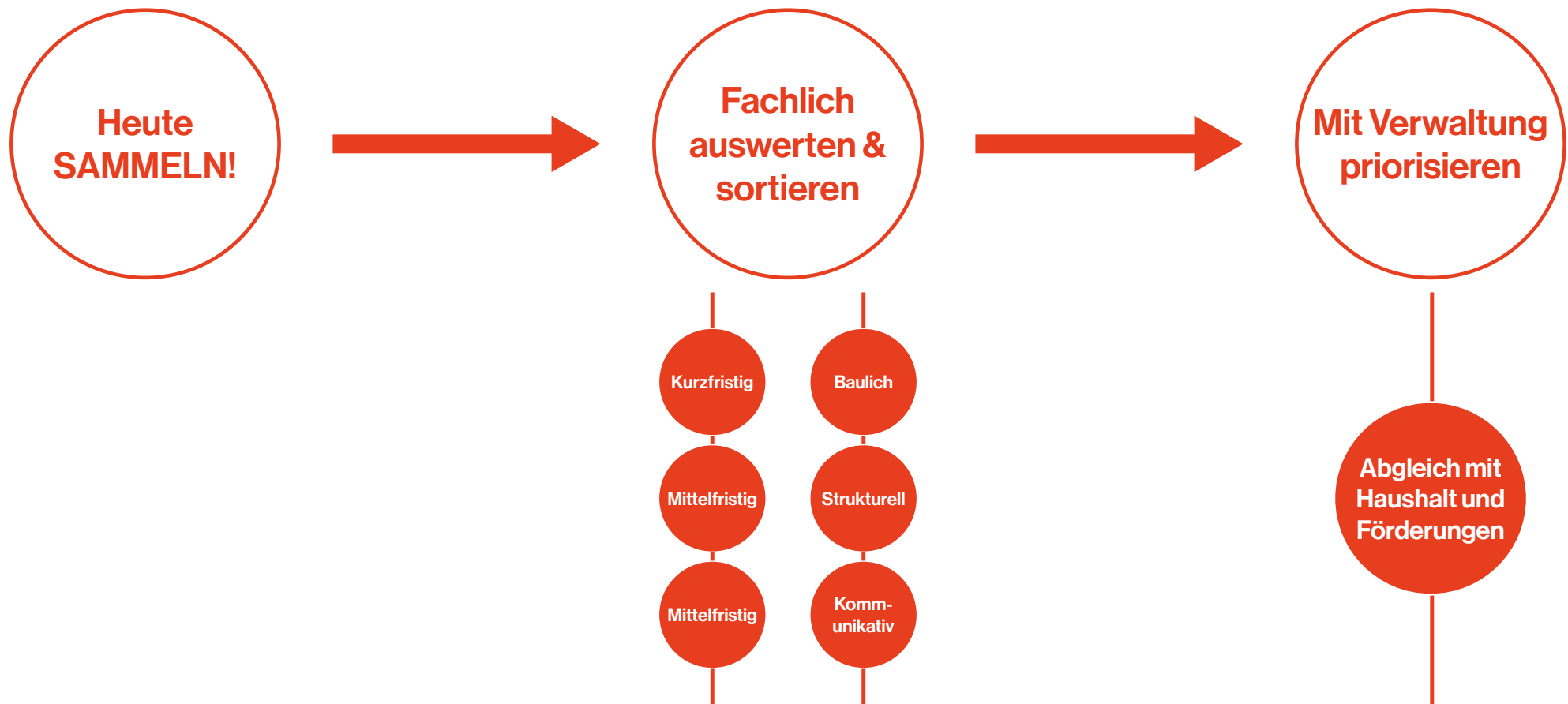


Wald- und Seengebiet Zossen West

- » Große zusammenhängende Naturschutz-, Landschaftsschutz- und Waldgebiete
- » „Zossener Seenplatte“
- » Vielfältiges soziales Engagement
- » Teilweise defizitäre Versorgungslage (soziale Infrastruktur, Nahversorgung)
- » Hohe Abhängigkeit gegenüber dem KfZ
- » Vielfältige touristische Attraktionen



Wir suchen mit Ihnen im Dialog nach passgenauen Maßnahmen für Zossen!



Maßnahmentabelle



Maßnahme	Beschreibung	Handlungsfeld	Ort	Finanzierungs- möglichkeiten	Priorität	Realisierung	Akteure	Kosten
1 Jugendarbeit konzentriert stärken	<i>In den Zentren Angermünde und Greiffenberg sollen neue Angebote für Jugendliche entstehen.</i> - Förderung von Strukturen der Jugendarbeit - Schaffung von neuen sowie Stärkung von bestehenden Räumlichkeiten und Angeboten für Jugendliche in Angermünde (Beispielsweise Heinrichstraße siehe Maßnahmenkatalog Kernstadt) - Aufbau von Jugendangeboten in Greiffenberg (Umsetzungsbeispiel: Jugendklub), Mögliche Anknüpfung am Projekt "Landlabor Greiffenberg" -> zu prüfen - Etablierung von Formaten der Jugendbeteiligung in der Stadtentwicklung	P	Angermünde und Greiffenberg	Sozialfonds /ESF	A	ab 2022	FB Kultur, Bildung, Soziales, Jugendbeirat, Landlabor Greiffenberg, soziale Träger	jährl. Personalkost. 180.000 € (3 VZ) Baukosten 750.000 € jährl. BK-Kosten
2 Neue Freie Schule Greiffenberg	<i>In Greiffenberg und den umliegenden, nördlichen Ortsteilen bestehen Bedarfe für eine neue Schule. Aufgrund der Flächenpotenziale und hohen Zentralität im nördlichen Stadtgebiet bietet sich die Entwicklung eines neuen Schulstandorts in Greiffenberg an.</i> - Konzept für eine neue Freie Schule in Greiffenberg (Unterstützung der Initiative durch die Verwaltung) - Umnutzung Pfarrhof prüfen oder Aktivierung des vorhandenen Schulgebäudes	S/L P Gv	Greiffenberg und nördliche Ortsteile	Sozialfonds / ESF, Soziale Stadt, ...	B	2020-2025	Keck entdecken e.V., FB Kultur, Bildung und Soziales, FB Planen und Bauen, Schulen	
3 Entwicklung von Mehrgenerationen-Wohnhäusern	<i>Die demografische Entwicklung (Tendenz der Überalterung) - insbesondere in den Ortsteilen - erfordert die Umsetzung neuer bedarfsgerechte Wohnformen wie Mehrgenerationen-Wohnhäuser. Das Konzept ermöglicht es Menschen, an dem Ort zu altern, in dem sie den Großteil ihres Lebens verbracht haben.</i> - Umsetzung von Mehrgenerationenwohnhäusern in den Ortsteilen - Umbau von Gebäudebeständen für altersgerechte Wohnformen - Potenzial (leerstehender) alter Bauernhäuser nutzen Umsetzungsbeispiele: Mehrgenerationenhäuser Schmiedeberg und Biesenbrow (Ort prüfen), Greiffenberg	S/L P	Alle Ortsteile, Schmiedeberg, Biesenbrow (Dobberzin, Gellmersdorf)		B	2025-2040	FB Planen und Bauen; Partner: städt. und priv. Wohnungsunternehmen FB Kultur, Bildung, ...	ca. 350.000 € je Projekt
4 Medi-Mobil	<i>Einrichtung einer fahrenden Hausarztpraxis, die ambulante medizinische Patient*innenversorgung leistet und regelmäßig die unterschiedlichen Ortsteile anfährt</i> - Mobiles Angebot ärztlicher Versorgung für alle Ortsteile Umsetzungsbeispiel: Mobile Zahnärztin in der Uckermark	P Gv	Alle Ortsteile	LEADER, ELER (Förderperiode 2021-2027)	B	2020-2022	FB Kultur, Bildung und Soziales, GLG, Asklepios, Uckermarkische	300.000 €
5 Sanierung und Umbau der Kindergärten/ Kindertagesstätten	<i>Die gesamtstädtische Angebot an Kindergärten und Kindertagesstätten soll bedarfsgerecht, abgestimmt und zukunftsorientiert weiterentwickelt werden.</i> - Erarbeitung einer Entwicklungsrichtung für die städtischen Kindertagesstätten - Sanierung und Umbau der Einrichtungen auf Grundlage der Entwicklungsrichtung - inhaltl. Ausrichtung aller Einrichtungen prüfen und ggf. schärfen	S/L P	Alle Kita-Standorte		A	2020-2025	FB Kultur, Bildung und Soziales, FB Planen und Bauen, Kitas	15 Mio. €

Ziel: Maßnahmenmix



strukturell

z.B.

- » Leerstandserfassung
- » Gestaltungsbeirat Siedlungsentwicklung
- » Neue Personalstellen
- » ...

baulich

z.B.

- » Ausbau Radwegenetz
- » Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- » Sanierung/ Ausbau von öffentlicher Infrastruktur

konzeptionell

z.B.

- » Erarbeitung weiterer Fachkonzepte (Mobilität, Digitalisierung, Zentrenentwicklung, Gewerbeentwicklung, etc.)

kommunikativ

z.B.

- » Bündelung touristischer Informationen
- » Austausch zwischen Ortsteilen stärken
- » ...

Ziel: Maßnahmenmix



z.B.

- » **Bürger-Projekt-Budget**
- » **Zossen-Ortsteil-Blog**
- » **Mitfahrbänke**
- » **Leerstandserfassung**
- » ...



Kurzfristig

z.B.

- » **Erarbeitung weiterer Fachkonzepte** (Mobilität, Digitalisierung, Zentrenentwicklung, Gewerbeentwicklung, etc.)
- » **Ausbau Radwegenetz**
- » **Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung**



Mittelfristig

z.B.

- » **Neubau Schul- & Kitastandorte**
- » **Entwicklung Mehrgenerationenwohnhäuser**
- » **Entwicklung Bahnhofsumfeld**
- »

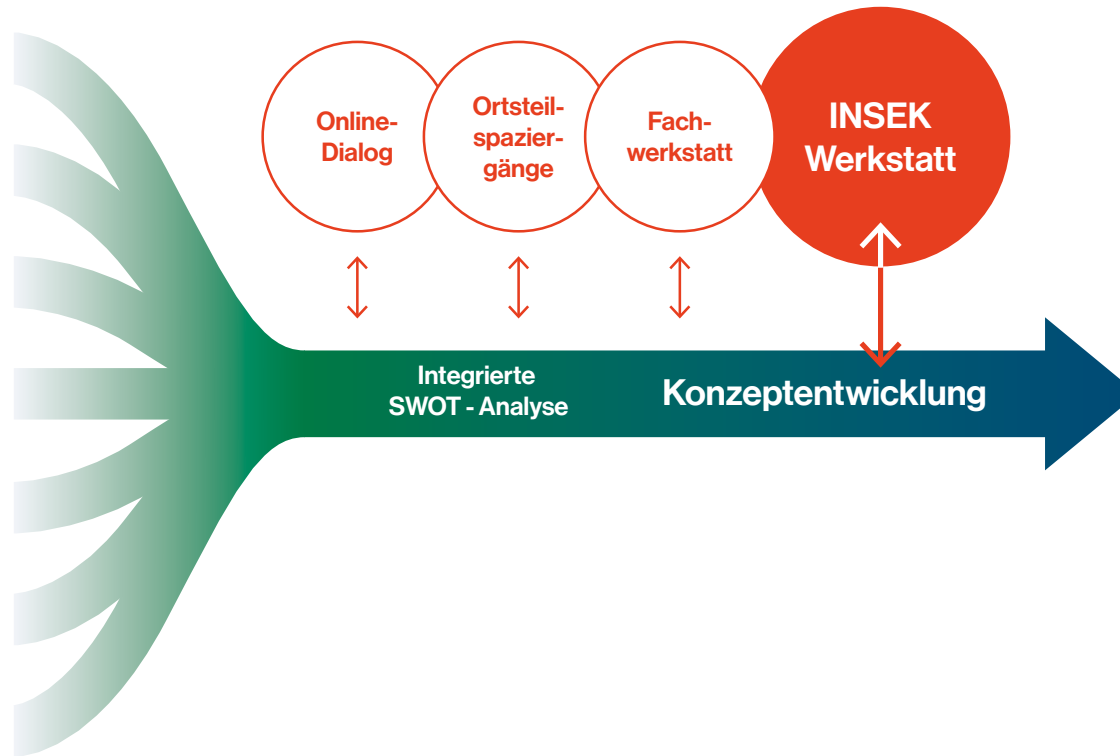


Langfristig

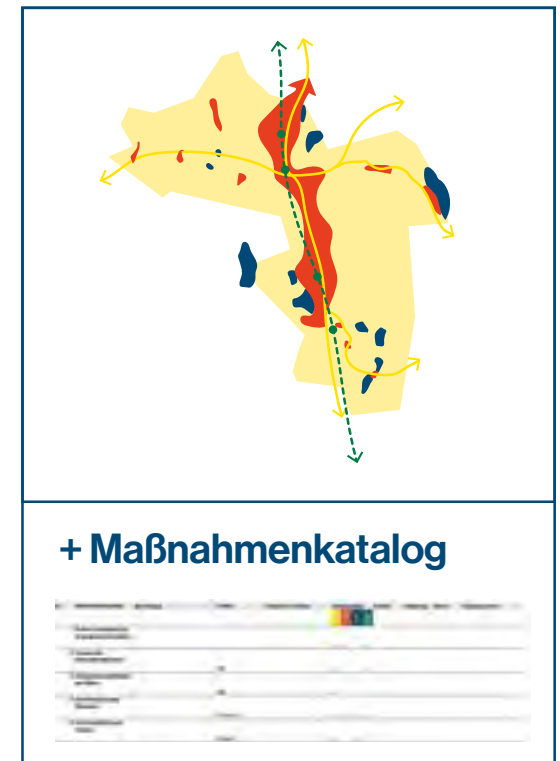
Ausblick und nächste Schritte

Analyse

- Regionale Einbettung
- Soziodemografische Entwicklung
- Landschafts- & Siedlungsstruktur
- Mobilität und technische Infrastruktur
- Freizeit, Kultur, Tourismus
- Gesundheit und soziale Infrastruktur
- Gewerbe und Wirtschaft



Leitbild



The vision statement section features a map of a region with yellow and red areas, overlaid with a network of yellow and red arrows indicating movement and connections. Below the map, the text '+ Maßnahmenkatalog' is displayed above a blurred image of a table or document, representing a list of measures.

Ausblick und nächste Schritte

- » **Auswertung & Dokumentation INSEK-Werkstatt**
- » **Erarbeitung Maßnahmenkatalog mit den Fachämtern**
- » **Fertigstellung INSEK Zossen**
- » **Verabschiedung INSEK durch SVV**
- » **Öffentliche Ergebnispräsentation**

INSEK

ZOSSEN

*Vielen Dank
für Ihren Beitrag
zum INSEK!*

INSEK Werkstatt

23.8.2022

INSEK
ZOSSEN

Komm vorbei
und r

UC

INSEK- Werkstatt

23.8.2022 / 17 - 20h
Bürgerhaus Wünsdorf

Wo und wie
soll Zossen
wachsen?



Wie wird Zossen
lebenswerter
für Alle?

Zossen macht sich auf den Weg, ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) zu erarbeiten und stellt sich proaktiv den vielfältigen Herausforderungen der Zukunft.

Das INSEK Zossen soll bis Ende 2022 erarbeitet werden. Es formuliert integrierte Ziele, räumliche Entwicklungsschwerpunkte und konkrete Maßnahmen für die gesamte Stadt.

Machen Sie mit!



Wie wird
Zossen
nachhaltig
mobil?



Weitere Informationen unter
www.zossen.de