

Berlin, 21. November 2019

Seite 1 von 6

JB / JK / JK

Stellungnahme: 19-0255-ST-01
Bebauungsplan "Siedlung am Wasserfließ" in der Stadt Zossen
Ergänzende Angaben zur Schallimmissionsprognose Gutachten 19-0255-IM-01 zu mindestens einzuhaltenden Gebäudehöhen

Sehr geehrter Herr Niehaus,

gemäß ihrer Anfrage vom 15.11.2019 habe ich die minimal notwendigen Gebäudehöhen für Flach- und Satteldächer ermittelt, mit denen die Orientierungswerte der DIN 18005-1, Bbl. 1 im Plangebiet tags und nachts an der Westfassade der 1. Baureihe und an allen Fassaden der 2.-4. Baureihe eingehalten werden.

Dabei ergäben sich folgende mindestens einzuhaltende Höhen:

- Flachdach
 - o Traufe 8,3 m
- Satteldach
 - o Traufe 7,9 m
 - o First 11,1 m

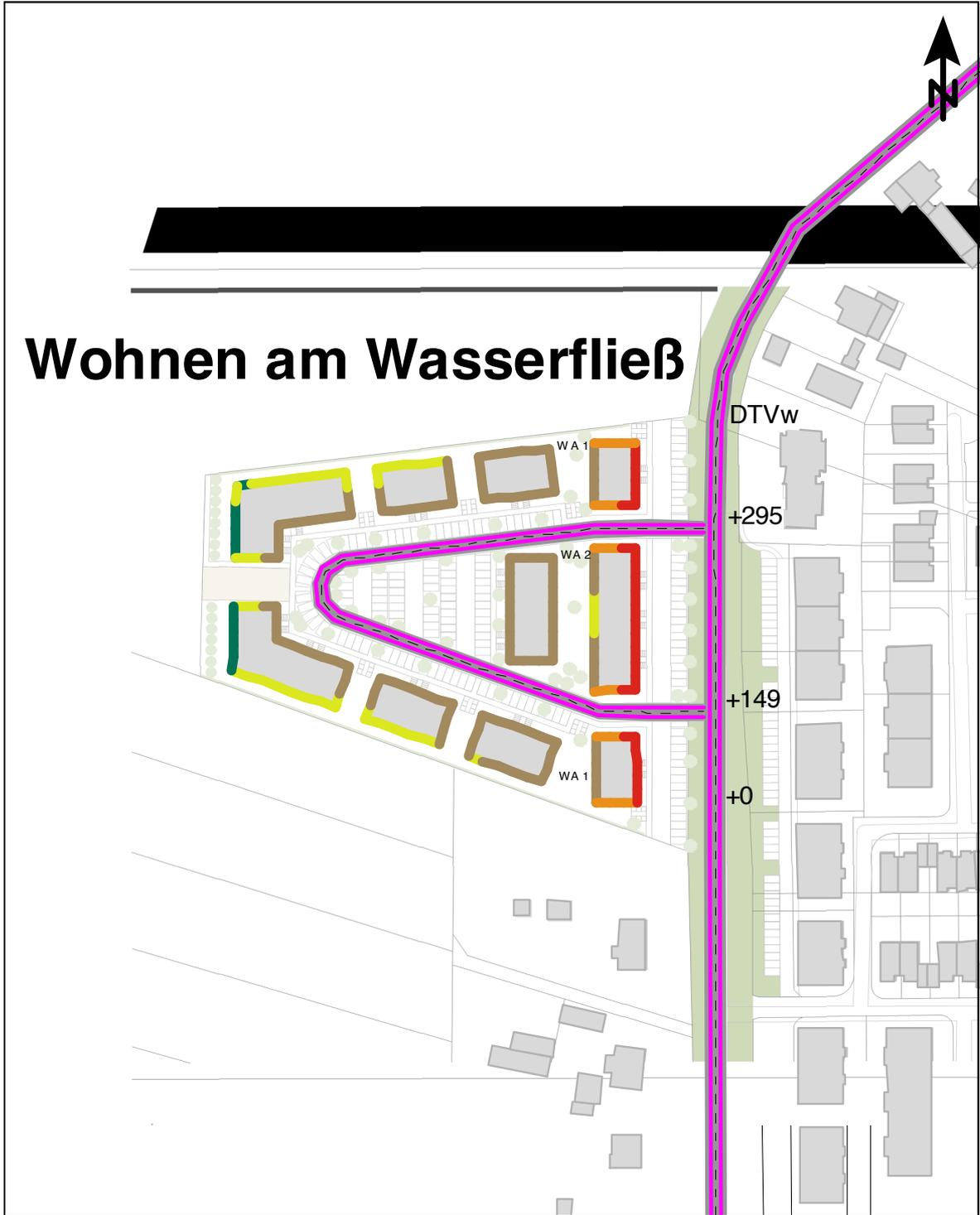
Diese Untersuchung wurde gemäß der in Gutachten 19-0255-IM-01 dokumentierten Berechnungen durchgeführt und nur in Verbindung mit diesem Gutachten zu verwenden. Änderungen wurden ausschließlich an den geplanten Bebauungen vorgenommen. Bzgl. der Ergebnisse zu den Außenbereichen ergeben sich keine Änderungen.

Mit freundlichen Grüßen

Anhang A Maßgebender Beurteilungspegel je Fassade

Gebäude	Richtung	Orientierungswert DIN 18005-1, Bbl. 1		Beurteilungspegel Flachdach		Beurteilungspegel Satteldach	
		Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
Planstraße WA 1 1.Baureihe Nord	N	55	45	59	48	60	50
Planstraße WA 1 1.Baureihe Nord	O	55	45	62	51	62	51
Planstraße WA 1 1.Baureihe Nord	S	55	45	60	49	61	50
Planstraße WA 1 1.Baureihe Nord	W	55	45	53	43	55	45
Planstraße WA 1 1.Baureihe Süd	N	55	45	60	49	61	50
Planstraße WA 1 1.Baureihe Süd	O	55	45	62	51	62	51
Planstraße WA 1 1.Baureihe Süd	S	55	45	59	49	60	50
Planstraße WA 1 1.Baureihe Süd	W	55	45	53	43	55	45
Planstraße WA 1 2.Baureihe Nord	N	55	45	53	43	54	43
Planstraße WA 1 2.Baureihe Nord	O	55	45	55	44	54	44
Planstraße WA 1 2.Baureihe Nord	S	55	45	55	45	55	45
Planstraße WA 1 2.Baureihe Nord	W	55	45	51	42	52	42
Planstraße WA 1 2.Baureihe Süd	N	55	45	55	45	55	45
Planstraße WA 1 2.Baureihe Süd	O	55	45	55	44	55	44
Planstraße WA 1 2.Baureihe Süd	S	55	45	52	42	53	43
Planstraße WA 1 2.Baureihe Süd	W	55	45	52	42	52	42
Planstraße WA 1 3.Baureihe Nord	N	55	45	50	39	50	40
Planstraße WA 1 3.Baureihe Nord	O	55	45	53	43	52	42
Planstraße WA 1 3.Baureihe Nord	S	55	45	54	44	53	44
Planstraße WA 1 3.Baureihe Nord	W	55	45	51	41	51	41
Planstraße WA 1 3.Baureihe Süd	N	55	45	53	44	53	43
Planstraße WA 1 3.Baureihe Süd	O	55	45	52	42	52	42
Planstraße WA 1 3.Baureihe Süd	S	55	45	49	39	50	40
Planstraße WA 1 3.Baureihe Süd	W	55	45	51	42	51	41
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	N	55	45	48	37	48	38
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	O	55	45	52	42	52	43
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	O	55	45	53	43	51	42
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	S	55	45	51	42	52	43
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	S	55	45	53	43	51	42
Planstraße WA 1 4.Baureihe Nord	W	55	45	43	33	46	35
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	N	55	45	51	41	52	43
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	N	55	45	53	44	51	41
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	O	55	45	52	42	53	43
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	O	55	45	53	44	51	42
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	S	55	45	47	37	48	38
Planstraße WA 1 4.Baureihe Süd	W	55	45	44	34	45	35
Planstraße WA 2 1.Baureihe	N	55	45	60	49	61	50
Planstraße WA 2 1.Baureihe	O	55	45	62	51	62	51
Planstraße WA 2 1.Baureihe	S	55	45	60	49	61	50
Planstraße WA 2 1.Baureihe	W	55	45	53	43	55	45
Planstraße WA 2 2.Baureihe	N	55	45	55	45	55	45
Planstraße WA 2 2.Baureihe	O	55	45	54	44	53	43
Planstraße WA 2 2.Baureihe	S	55	45	54	45	54	44
Planstraße WA 2 2.Baureihe	W	55	45	53	43	53	44

Anhang B Gebäudelärmkarten



Zeichenerklärung

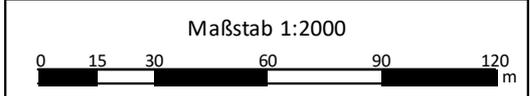
	Hauptgebäude
	Straße
	Straßenachse
	Emissionslinie Straße
	Parkplatz

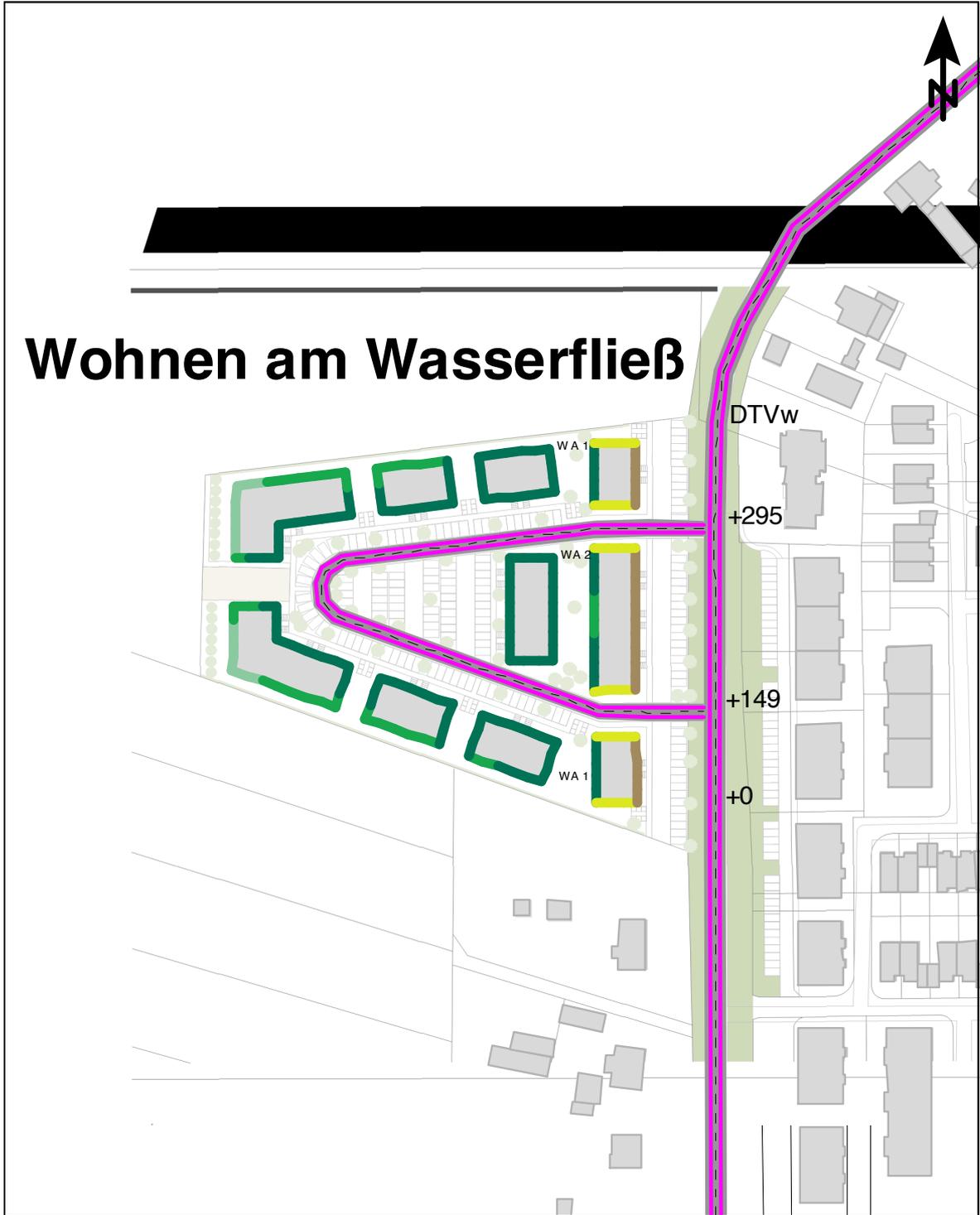
Pegelwerte - in dBA

	<= 35
	<= 40
	<= 45
	<= 50
	<= 55
	<= 60
	<= 65
	<= 70
	<= 75
	<= 80
	> 80

Wohnen am Wasserfließ
 Projekt-Nr.: 19-0255
 Bearbeiter: Jannik Beining
 Ergebnis-Datei: 29 + 30

Satteldach, Traufe 7,9 m / First 11,1 m
 Tag





Zeichenerklärung

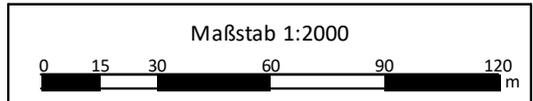
	Hauptgebäude
	Straße
	Straßenachse
	Emissionslinie Straße
	Parkplatz

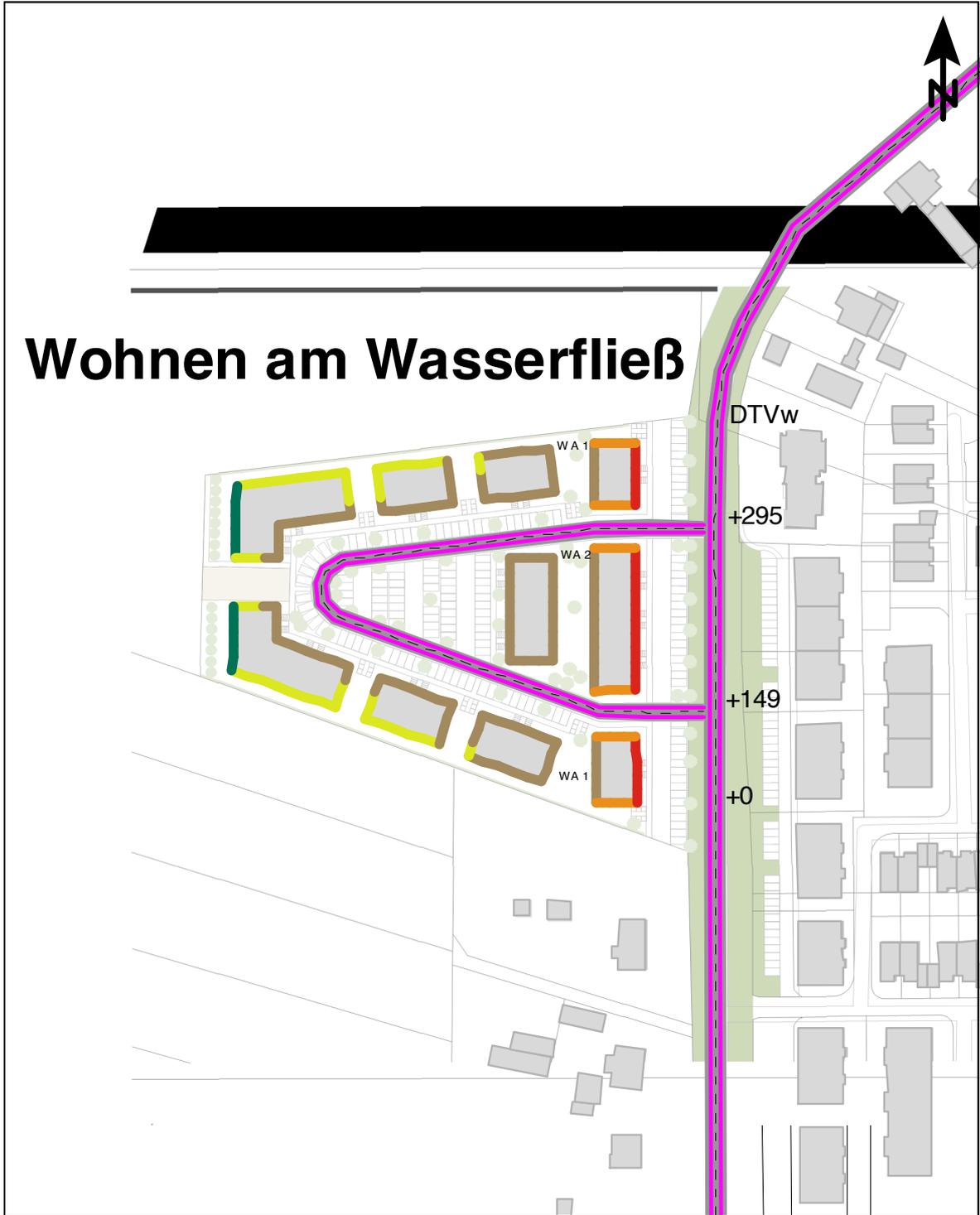
Pegelwerte - in dBA

	<= 35
	<= 40
	<= 45
	<= 50
	<= 55
	<= 60
	<= 65
	<= 70
	<= 75
	<= 80
	> 80

Wohnen am Wasserfließ
 Projekt-Nr.: 19-0255
 Bearbeiter: Jannik Beining
 Ergebnis-Datei: 29 + 30

Satteldach, Traufe 7,9 m / First 11,1 m
 Nacht





Zeichenerklärung

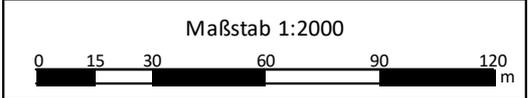
- Hauptgebäude
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie Straße
- Parkplatz

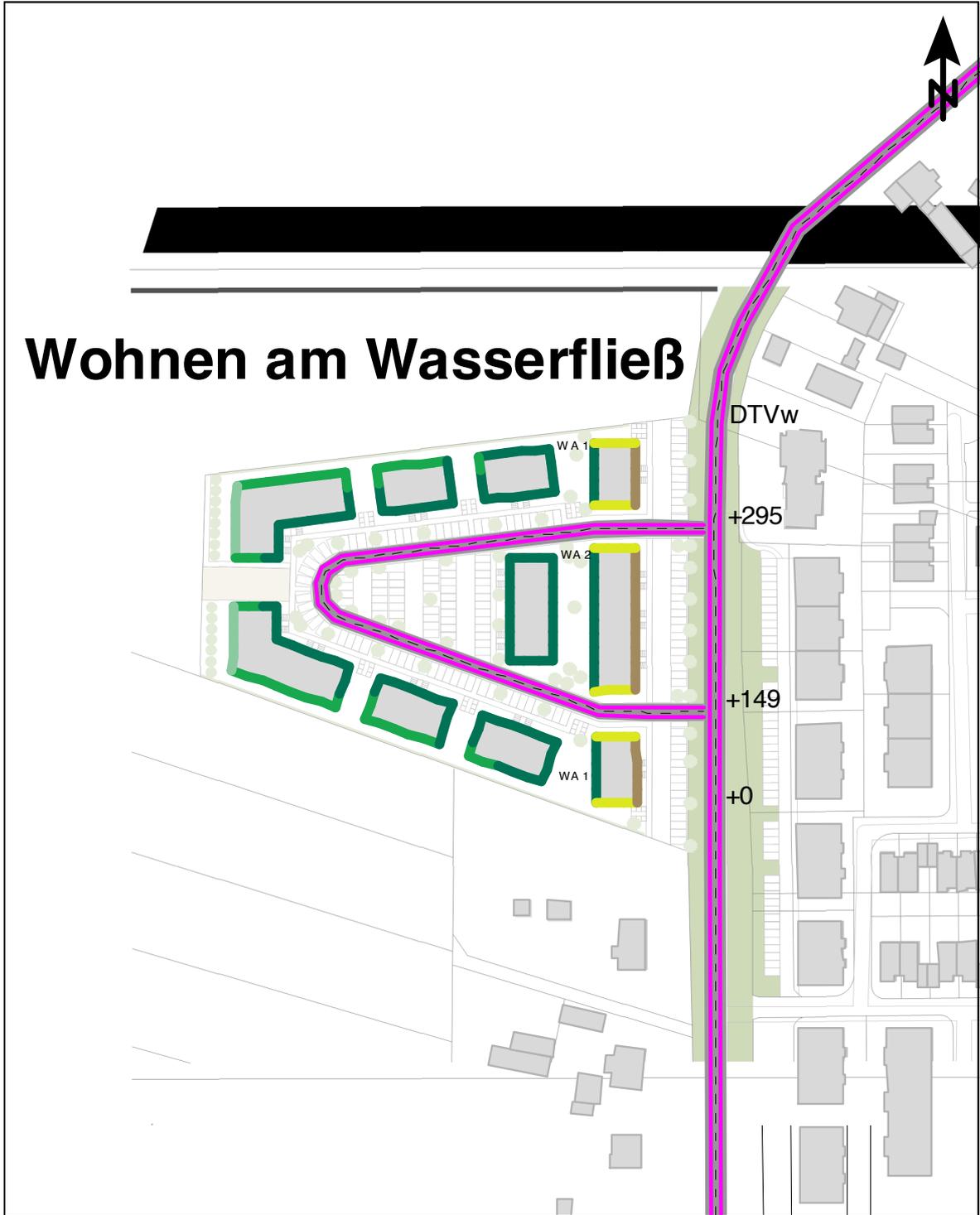
Pegelwerte - in dBA

	<= 35
	<= 40
	<= 45
	<= 50
	<= 55
	<= 60
	<= 65
	<= 70
	<= 75
	<= 80
	> 80

Wohnen am Wasserfließ
 Projekt-Nr.: 19-0255
 Bearbeiter: Jannik Beining
 Ergebnis-Datei: 31 + 32

Flachdach, Höhe 8,3 m
 Tag





Zeichenerklärung

	Hauptgebäude
	Straße
	Straßenachse
	Emissionslinie Straße
	Parkplatz

Pegelwerte - in dBA

	<= 35
	<= 40
	<= 45
	<= 50
	<= 55
	<= 60
	<= 65
	<= 70
	<= 75
	<= 80
	> 80

Wohnen am Wasserfließ
 Projekt-Nr.: 19-0255
 Bearbeiter: Jannik Beining
 Ergebnis-Datei: 31 + 32

Flachdach, Höhe 8,3 m
 Nacht

