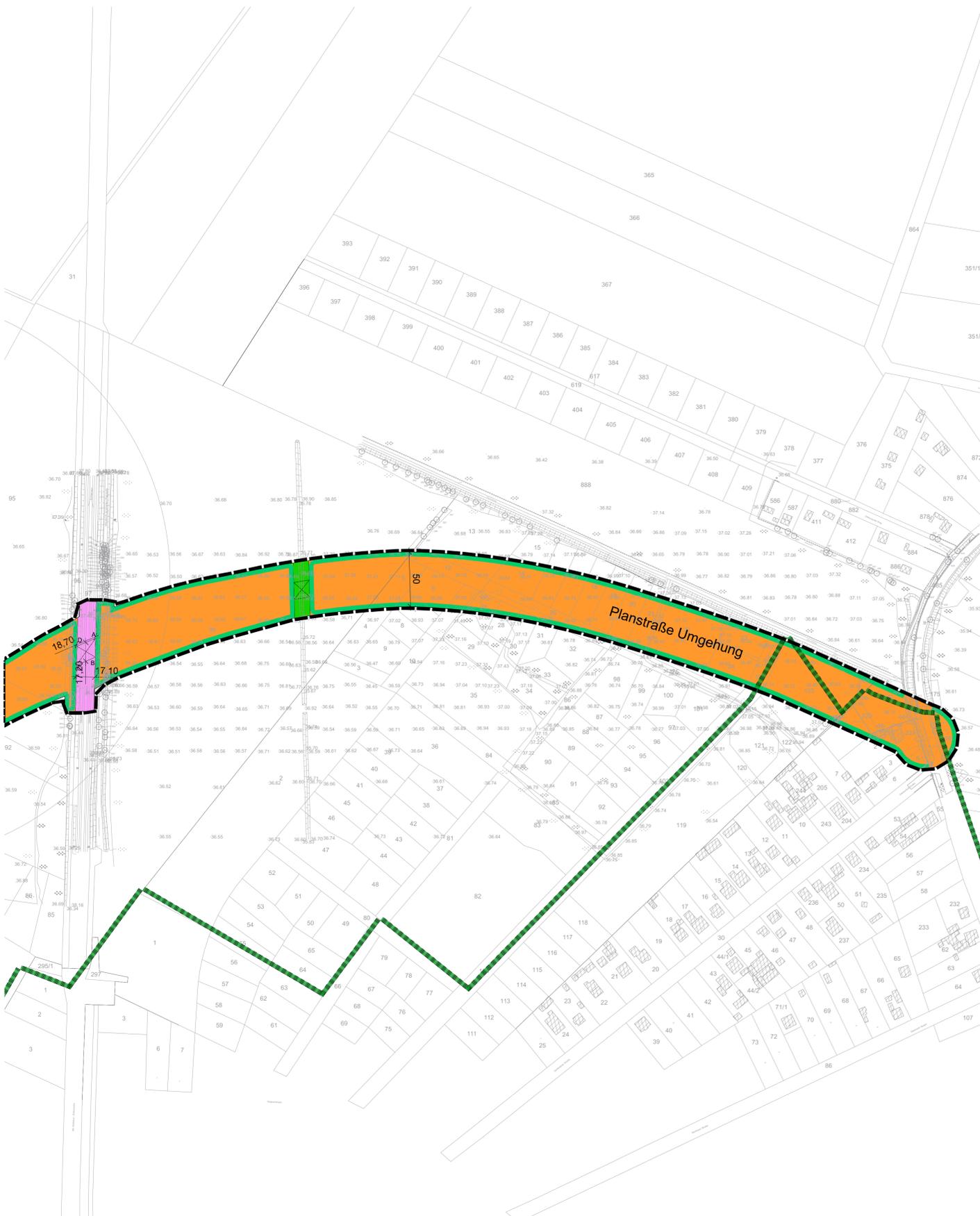
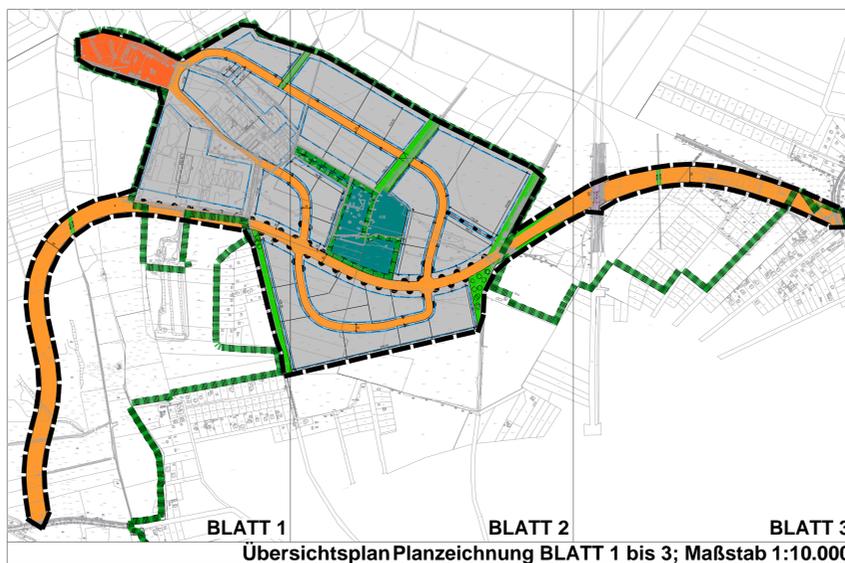


Planzeichnung



ANSCHLUSS BLATT 2



Legende

Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 1 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Schießanlage"

•••• Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 BauNVO)

OK in m ü. DHHN2016 Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) (Kein Bezugspunkt erforderlich)

z.B. OK: 16,0 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) (Bezugspunkt erforderlich)

z.B. OK: 36,80 Bezugspunkt: Oberkante Fahrbahn der Planstraße

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

z.B. 2,4 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für den Verkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

z.B. Gehölzstrukturen I

Flächen für den Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Abs. 6 BauGB)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes (nachrichtliche Übernahme; § 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes "Notte-Niederung"

Fläche für den Luftverkehr, Bahnfläche oder Wasserfläche (nachrichtliche Übernahme; § 9 Abs. 6 BauGB)

Bahnfläche

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Brückenbauwerk

Informative Planzeichen

Bemaßung in Meter

Planunterlage

Bestandsgebäude 352 Flurstücksnummer

Einfriedung (Zaun) Baumbestand

36,80 Höhenpunkte in Meter über DHHN Flurstücksgrenzen



ohne Maßstab

© OpenstreetMap-Mitwirkende



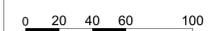
Stadt Zossen  
Dabendorf

Vorentwurf

Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Zossen Nord"

BLATT 3 von 3

Maßstab 1:2.000 (im Original DIN A1)



Stand: 18. Oktober 2019



IDAS Planungsgesellschaft mbH

Goethestr. 18 • 14943 Luckenwalde  
Tel: 03371-68957-0  
Fax: 03371-68956-29  
e-mail: idasgmbh@gmx.de