

This technical drawing illustrates a road layout with various annotations and labels. The drawing includes a road with a dashed center line and solid edge lines, surrounded by property boundaries and existing structures. Key features and labels include:

- Labels:**
 - AD 1 through AD 13:** Labels for specific points or structures along the road.
 - 3.1 V_{CEP}:** Labels for specific points or structures along the road.
 - 4.1 V:** A label for a specific point or structure.
 - 7.1 V:** Labels for specific points or structures.
 - 9 G:** A label for a specific point or structure.
 - 10.1 V:** A label for a specific point or structure.
 - 1.1 V:** A label for a specific point or structure.
- Annotations:**
 - 0+112.30:** A stationing or offset measurement.
 - 0+108.75:** A stationing or offset measurement.
 - 0+104.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+100.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+95.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+90.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+85.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+80.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+75.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+70.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+65.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+60.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+55.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+50.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+45.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+40.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+35.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+30.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+25.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+20.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+15.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+10.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+05.00:** A stationing or offset measurement.
 - 0+00.00:** A stationing or offset measurement.
- Other Features:**
 - Green circles:** Indicate specific points or structures.
 - Red lines:** Indicate specific points or structures.
 - Blue lines:** Indicate specific points or structures.
 - Black lines:** Indicate specific points or structures.

1 2 3 4 5 6

[illegible]

--	--

IDAS Planungsgesellschaft mbH

Goethestr. 18

Projekt-Nr.: _____

[illegible]

 Stadt Zossen

	Marktplatz 20/21 15806 Zossen	
---	----------------------------------	--

[illegible]

[illegible]

VORRECHNUNG

VORRENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 3/1.1Landeshaushaltsplanung
Maßnahmenplan

PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:1.000
-------------	------------------

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum

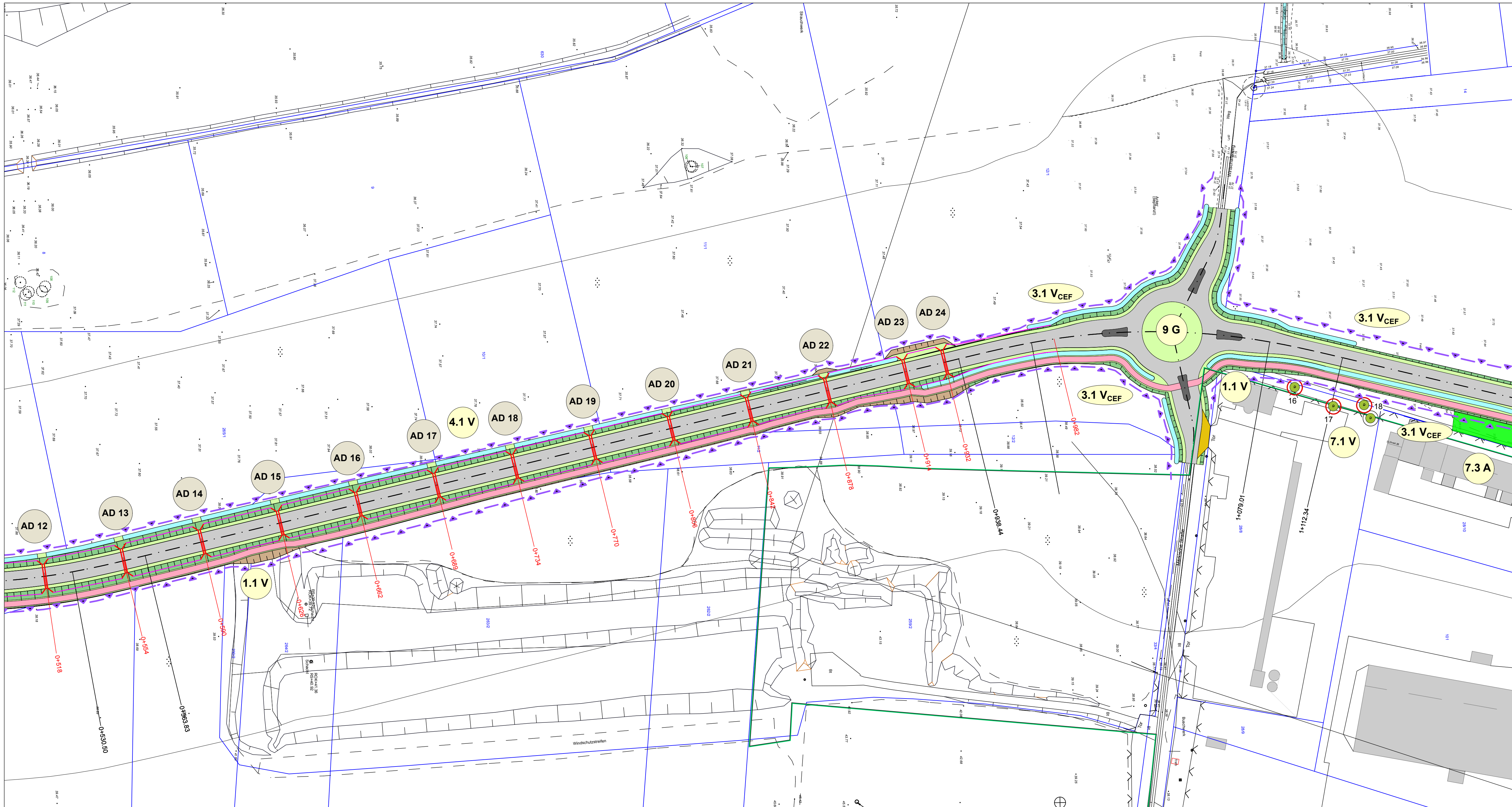
(Straßen)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“

--	--

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

*Biotopkartierung Brandenburg, Liste der Biotoptypen, März 2011, Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

1.1 V	2 T	3.1 V_{CEF}	1 T, 3 T
Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)			
7.1 V	2 B	4.1 V	1 T
bauzeitlicher Einzelbaumschutz			
4.1 V	1 T	9 G	
Anlage von Querungshilfen und Leiteinrichtungen für Kleintiere und Amphibien			
9 G			
landschaftsgerechte Gestaltung der Grünflächen am Kreisverkehr			
7.3 A	4 B		
Neupflanzung von heimischen Hochstämmen und Stammbüschen			



Legende Biotoptypen

Codierung	Karteneinheit	Naturschutzfachliche Bewertung
Fleießgewässer		
01131	naturnah, unbeschattete Gräben, §	hoch
011302	beschatteter Graben	mittel
0113312	Gräben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung nicht oder gering verbaut, unbeschattet, trockenlaufend oder nur stellenweise wasserführend	gering
0113332	Gräben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung, teilweise beschattet, trockenlaufend oder nur stellenweise wasserführend	gering
Standgewässer		
02152	Teich, beschattet	hoch
Anthropogene Ruderalfluren		
032101	Landreitgrasflur, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	mittel
03249	sonstige ruderaler Staudenfluren	mittel
032492	sonstige ruderaler Staudenfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	mittel
Gras- und Staudenfluren		
05103	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte §	sehr hoch
051031	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung §	sehr hoch
05111	Frischwiese	hoch
05112	Frischwiese	sehr hoch
05113	Ruderaler Wiesen	gering
05121	Frischwiese, artenreiche Ausprägung	sehr hoch
05121201	Sandrockenrasen (einschl. offener Sandstandort und Borstgrasrasen trockener Ausprägung) §	sehr hoch
05121201	Grasland-Flur und/oder Blauschlingras-Rasen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051311	Grünlandbrache feuchter Standorte, von Schilf dominiert, §	sehr hoch
0513141	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
0513142	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, mit spontanem Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung)	sehr hoch
051321	Grünlandbrache frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten)	sehr hoch
0513221	Grünlandbrache frischer Standorte, artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung)	mittel
051413	Brennseffur feuchter bis nasser Standorte	hoch
Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
071011	Strauchweidengehölz §	sehr hoch
071013	Weidengehölz gestörter, anthropogener Standorte	mittel
07102	Laubgehölz frischer Standorte	mittel
071021	Laubgehölz frischer Standorte, überwiegend heimische Arten	hoch
071111	Feldgehölz nasser oder feuchter Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten	hoch
071121	Feldgehölz frischer und/oder reicher Standorte, (überwiegend heimische Gehölzarten) §	hoch
071141	Feldgehölz armer und/oder trockener Standorte überwiegend heimische Gehölzarten §	hoch
071142	Feldgehölz armer und/oder trockener Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten	hoch
0714111	Allee, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	sehr hoch
0714211	Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714221	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714222	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre)	mittel
0715311	einschränkte oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	hoch
Wälder und Forsten		
082833	Eschen-Vorwald feuchter Standorte	sehr hoch
Äcker		
09134	intensiv genutzter Sandacker	gering
09144	Ackerbrache auf Sandboden	mittel
Biotope der Grün- und Freiflächen		
10111	Garten	mittel
10170	offene Sport- und Erholungsanlagen	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
12261	Einzel- und Reihenhausebebauung, mit Ziergärten	gering
12263	Einzel- und Reihenhausebebauung, mit Waldbaumbestand (Waldsiedlungen)	mittel
12311	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfäche (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil	mittel
126122	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen	sehr gering
01261222	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen, ohne Baumbestand	sehr gering
12651	Unbefestigter Weg	gering
12653	teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)	gering
12654	befestigter Weg	sehr gering
12661222	Gleisanlage außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend mit Schotterunterbau, ohne Begleitgrün	gering

*Biotopkartierung Braunschweig, Liste der Biotoptypen, März 2011, Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Zeichenerklärung:

Technische Planung

	Fahrbahn mit Achse
	Wirtschaftsweg
	Geh-/Radweg
	Verkehrsmittel
	Einmündungsbereich
	Darmbückung
	Veränderungsmulde

Schutzgebiete

Natur, Landschaft, Wasser

	Grenze des LSG „Niederröding“
	Grenze des FFH „Umgebung Prietowsee“

Verwaltung

	Flur
	Flurstücksgrenze

Maßnahmennummer

Bezug zur Konfliktnummer

1.1 V	2 T
--------------	------------

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

Legende Maßnahmen trassennah

Maßnahmen der Kompensation und des Artenschutzes

während der Baufeldfreimachung / Rodung

Bauzeitenregelung für Fledermause und Brutvögel: Rodung der Bäume in der Zeit von Oktober bis Februar; Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht (1.1 V)

vor Baubeginn der Baumaßnahme

Ummantelung des Stammes mit abgepoltertem Bohlenzaun und Einzäunung des Wurzelraumes der Bäume (7.1 V)

während der Durchführung der Baumaßnahme

Setzen und Betreuen mobiler Schutzzäune für Reptilien, Amphibien und andere Kleintiere während der Bauzeit (3.1 V_{CEF})

Anlage von Querungshilfen für Amphibien (AD) und andere Kleintiere (KD) sowie Errichten von Leiteinrichtungen (4.1 V und 4.2 V)

nach Beendigung der Baumaßnahme

	Entwicklung von Sandrockenrasen auf südexponierten Böschungen, Ansaat mit standortheimischem, gebietsheimischem Saatgut (6.1 A)
	Entwicklung von Feldgehölzen (6.2 A)

	Neupflanzung von Bäumen (82 Hochstämme 3xv.mDb StU 16 - 18cm) und (39 Stammbüsche 3xv.mDb StU 14 - 16) zur Herstellung funktionaler Beziehungen wertgebender Arten (7.3 A)
	Umwandlung von Intensivsaat in Extensivgrünland (Frischwiese mit Grünlandsaum) (5.1 E)
	Ersataufzucht (8.1 E)

Baumnnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
1	Esche	1,88	1	7.1 V
2	Esche	1,73	1	7.1 V
3	Eschenahorn	2,67	1	7.1 V
4	Eschenahorn	2,04	1	7.1 V
5	Alhorn	2,01	1	7.1 V
6	Esche	2,2	1	7.1 V
7	Alhorn	1,79	1	7.1 V
8	Platan	1,88	0	7.1 V
9	Alhorn	1,56	1	7.1 V
10	Platan	1,7	2	7.1 V
11	Esche	0,94	2	7.1 V

Baumreihe am zweiten Graben (Biotop 0714211)

12	Esche	1,57/1,26	0	7.1 V
13	Esche	1,42/1,17	2-3	7.1 V
14	Esche	1,26/0,75/1,13	1	7.1 V
15	Birke	1,23	1	7.1 V

Ackerbrache auf Sandboden südlich des Gewerbegebietes (Biotop 09144)

16	Birke	0,95/1,06/1,80	2	7.1 V
17	Traubenkirsche	1,57	2	7.1 V
18	Birke	1,43	2	7.1 V

offene Sport- und Erholungsanlagen (Biotop 10170)

19	Spitzahorn	0,94	1	7.1 V
20	Waldahorn	0,94	1	7.1 V
21	Gemeine Esche	0,94	1	7.1 V
22	Kiefer	0,62	1	7.1 V

Feldgehölze in Teichreihe (Biotop 071121)

23	Esche	5	2	7.1 V
24	Birke	0,91	1	7.1 V
25	Esche	3,49	3	7.1 V

Alteiche (Biotop 071411)

26	Esche	2,01	1	entfernt
27	Alhorn	2,67	1	entfernt
28	Alhorn	1,57	0	entfernt
29	Pappel	1,88	1	entfernt
30	Alhorn	1,95	1	entfernt
31	Platan	1,88	0	entfernt
32	Platan	2,42	1	entfernt
33	Platan	1,96	1	entfernt
34	Birke	1,95	1	entfernt
35	Esche	1,70	1	entfernt
36	Platan	1,38	0	entfernt
37	Platan	1,7	2	entfernt
38	Alhorn	1,52	1	entfernt

Einzelbäume auf intensiv genutztem Sandacker (Biotop 09134)

39	Esche	1,1	2	entfernt
40	Esche	1,57	2	entfernt
41	Esche	0,94	3	entfernt

Baumreihe am dritten Graben (Biotop 071411)

42	Esche	0,75	0	entfernt
43	Esche	0,53	0	entfernt
44	Esche	1,88/1,26	2	entfernt
45	Esche	1,57	1	entfernt
46	Wald	2,67	abgetrieben	entfernt
47	Esche	0,92/0,42/0,94	2	entfernt

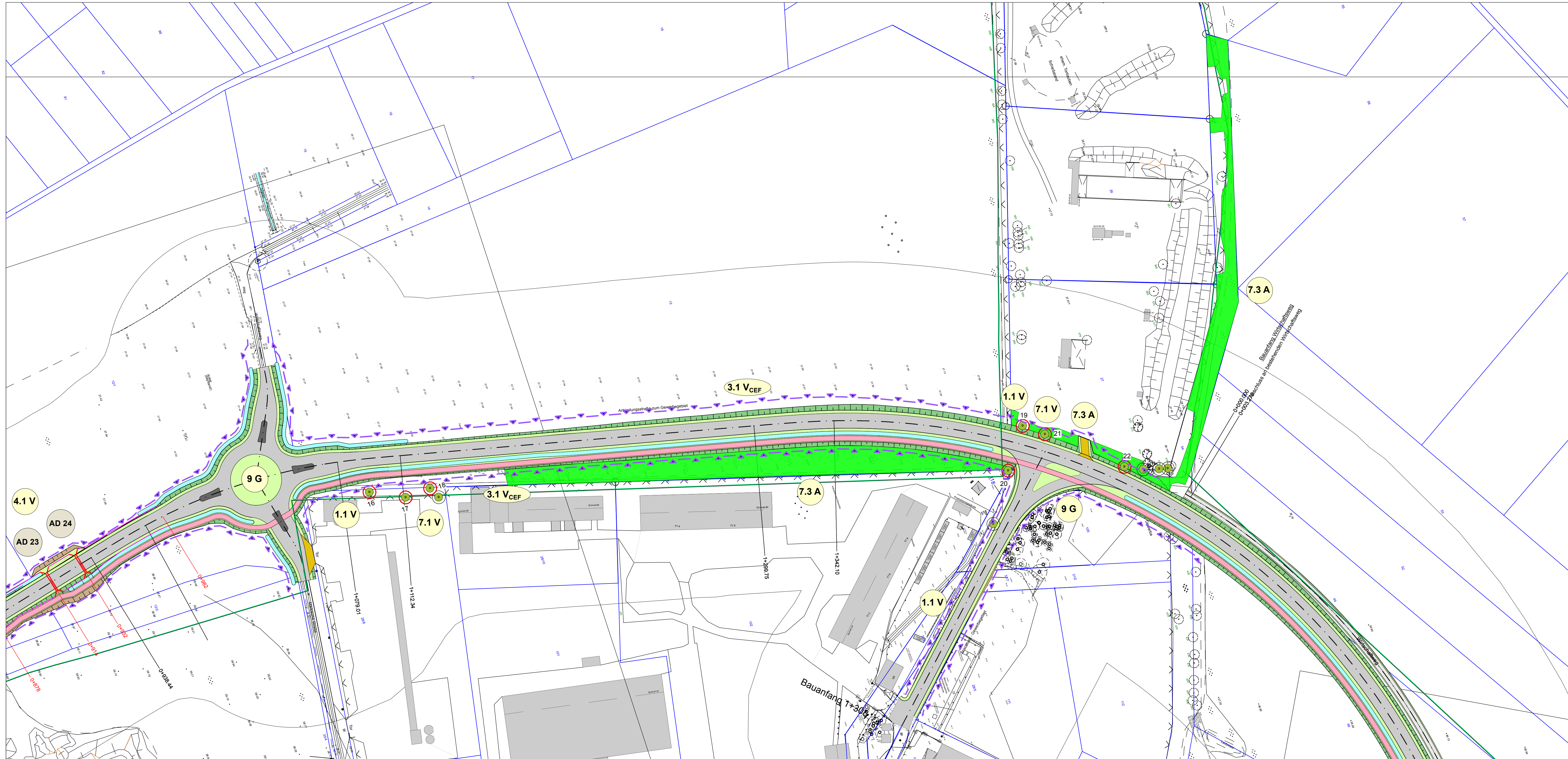
offene Sport- und Erholungsanlagen (Biotop 10170)

48	Esche	0,94	1	entfernt
49	Esche	0,94	1	entfernt
50	Esche	0,94	1	entfernt
51	Esche	0,94	1	entfernt
52	Esche	0,94	1	entfernt
53	Esche	0,94	1	entfernt
54	Esche	0,94	1	entfernt
55	Esche	0,94	1	entfernt
56	Esche	0,94	1	entfernt
57	Esche	0,94	1	entfernt
58	Esche	0,94	1	entfernt
59	Esche	0,94	1	entfernt
60	Esche	0,94	1	entfernt
61	Esche	0,94	1	entfernt
62	Esche	0,94	1	entfernt
63	Esche	0,94	1	entfernt
64	Esche	0,94	1	entfernt
65	Esche	0,94	1	entfernt
66	Esche	0,94	1	entfernt
67	Esche	0,94	1	entfernt
68	Esche	0,94	1	entfernt
69	Esche	0,94	1	entfernt
70	Esche	0,94	1	entfernt
71	Esche	0,94	1	entfernt
72	Esche	0,94	1	entfernt
73	Esche	0,94	1	entfernt
74	Esche	0,94	1	entfernt
75	Esche	0,94	1	entfernt
76	Esche	0,94	1	entfernt
77	Esche	0,94	1	entfernt
78	Esche	0,94	1	entfernt
79	Esche	0,94	1	entfernt
80	Esche	0,94	1	entfernt
81	Esche	0,94	1	entfernt
82	Esche	0,94	1	entfernt
83	Esche	0,94	1	entfernt
84	Esche	0,94	1	entfernt
85	Esche	0,94	1	entfernt
86	Esche	0,94	1	entfernt
87	Esche	0,94	1	entfernt
88	Esche	0,94	1	entfernt
89	Esche	0,94	1	entfernt
90	Esche	0,94	1	entfernt
91	Esche	0,94	1	entfernt
92	Esche	0,94	1	entfernt

offene Sport- und Erholungsanlagen (Biotop 10170)

41	Eiche	0,94	3	entfernt
Baumreihe am dritten Graben (Biotop 0714211)				
42	Eiche	0,75	0	entfernt

1.1 V	2 T	3.1 V_{CEF}	1 T, 3 T
Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)		Setzen und Betreuen mobiler Schutzzäune zum Schutz von Reptilien, Amphibien und anderen Kleintieren während der Bauzeit der Trasse / Brücke	
4.1 V	1 T	9 G	7.1 V
Anlage von Querungshilfen und Leiteinrichtungen für Kleintiere und Amphibien		landschaftsgerechte Gestaltung der Grünflächen am Kreisverkehr	bauzeitlicher Einzelbaumschutz
			2 B
			Neupflanzung von heimischen Hochstämmen und Stammbüschen
			7.3 A
			4 B



Legende Biotoptypen

Codierung	Kartereinheit	Naturschutzfachliche Bewertung
Fließgewässer		
01131	natururnahe, unbeschattete Gräben, §	hoch
0113202	beschatteter Graben	mittel
0113312	Gräben, weitgehend naturförmig, ohne Verbauung nicht oder gering verbaut, unbeschattet, trockengefallen oder nur stellenweise wasserführend	gering
0113332	Gräben, weitgehend naturförmig, ohne Verbauung, teilweise beschattet, trocken-gefallen oder nur stellenweise wasserführend	gering
Standgewässer		
02152	Teich, beschattet	hoch
Anthropogene Ruderalfluren		
032101	Landreitgrasflur, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	mittel
03249	sonstige ruderal Staudenfluren	mittel
032492	sonstige ruderal Staudenfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	mittel
Gras- und Staudenfluren		
05103	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte §	sehr hoch
051031	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung §	sehr hoch
05111	Frischweide	hoch
05112	Frischweide	sehr hoch
05113	Ruderal Wiesen	gering
05121	Frischweide, artenreiche Ausprägung	sehr hoch
05121	Sandtrockenrasen (einschl. offener Sandstandort und Bonitäsrasen trockener Ausprägung) §	sehr hoch
05121201	Grasnelken-Flur und/oder Blauschillergras-Rasen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051311	Grünlandbrache feuchter Standorte, von Schifff dominiert, §	sehr hoch
0513141	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
0513142	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, mit spontanem Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051321	Grünlandbrache frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten)	sehr hoch
0513221	Grünlandbrache frischer Standorte, artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung)	mittel
051413	Brennseckflur feuchter bis nasser Standorte	hoch
Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
071011	Strauchweidengehölz §	sehr hoch
071013	Weidengehölz gestörter, anthropogener Standorte	mittel
07102	Laubgehölz frischer Standorte	mittel
071021	Laubgehölz frischer Standorte, überwiegend heimische Arten	hoch
071111	Feldgehölze nasser oder feuchter Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten	hoch
071121	Feldgehölz frischer und/oder reicher Standorte, (überwiegend heimische Gehölzarten) (§)	hoch
071141	Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071142	Feldgehölz armer und/oder trockener Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten	hoch
0714111	Allee, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume §	sehr hoch
0714211	Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714221	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714222	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre)	mittel
0715311	einschichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	hoch
Wälder und Forsten		
082833	Eschen-Vorwald feuchter Standorte	sehr hoch
Äcker		
09134	intensiv genutzter Sandacker	gering
09144	Ackerbrache auf Sandboden	mittel
Biotope der Grün- und Freiflächen		
10111	Garten	mittel
10170	offene Sport- und Erholungsanlagen	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
12261	Einzel- und Reihenhausbauung, mit Ziergärten	gering
12263	Einzel- und Reihenhausbauung, mit Waldbaumbestand (Waldsiedlungen)	mittel
12311	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfäche (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil	mittel
126122	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen	sehr gering
01261222	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen, ohne Baumbestand	sehr gering
12651	unbefestigter Weg	gering
12653	teilweise befestigter Weg (incl. Pflaster)	gering
12654	befestigter Weg	sehr gering
12661222	Gleisanlage außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend mit Schotterunterbau, ohne Begleitgrün	gering

*Biotopkartierung Brandenburg, Liste der Biotoptypen, März 2011, Landeskart für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Zeichenerklärung:

Technische Planung

	Fahrbahn mit Achse
	Bankett
	Wirtschaftsweg
	Straßenoberflächen
	Geh-/Radweg
	Verkehrsmittel
	Einschnittböschung
	Dammböschung
	Versickerungsmulde

Schutzgebiete

Natur, Landschaft, Wasser

	Grenze des LSG "Nette-Niederung"
	Grenze des FFH "Umgebung Priesterwiese"

Verwaltung

	Flur
	Flurstücksgrenze

Maßnahmennummer

Bezug zur Konfliktnummer

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

3.1 V_{CEF}

1 T, 3 T

4.1 V

1 T

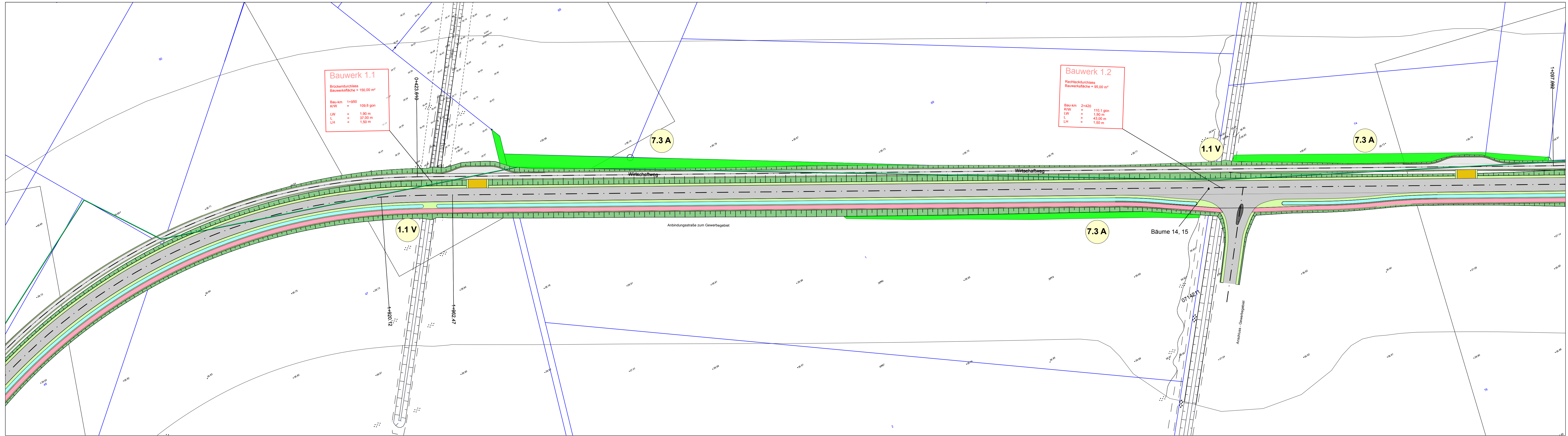
9 G

7.1 V

2 B

7.3 A

4 B



Legende Biototypen

Codierung* Kartiereinheit	Naturschutzfachliche Bewertung
Fließgewässer	
01131 naturnahe, unbeschattete Gräben, §	hoch
0113202 beschatteter Graben	mittel
0113312 Graben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung nicht oder gering verbaut, unbeschattet, trocken/gering oder nur stellenweise wasserführend	gering
0113332 Graben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung, teilweise beschattet, trocken/gering oder nur stellenweise wasserführend	gering
Standgewässer	
02152 Teich, beschattet	hoch
Anthropogene Ruderalfluren	
032101 Landreitgrasflur, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	mittel
03249 sonstige ruderal Staudenfluren	mittel
032492 sonstige ruderal Staudenfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	mittel
Gras- und Staudenfluren	
05103 Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte §	sehr hoch
051031 Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung §	sehr hoch
05111 Frischweide	hoch
05112 Frischwiese	sehr hoch
05113 Ruderal Wiesen	gering
05121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung	sehr hoch
05121 Sandtrockenrasen (entschl. offener Sandstandort und Borstgrasrasen trockener Ausprägung) §	sehr hoch
05121201 Grasnelken-Flur und/oder Blauschillergras-Rasen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051311 Grünlandbrache feuchter Standorte, von Schilf dominiert, §	sehr hoch
0513141 Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
0513142 Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, mit spontanem Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051321 Grünlandbrache frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten)	sehr hoch
0513221 Grünlandbrache frischer Standorte, artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung)	mittel
051413 Brennesselflur feuchter bis nasser Standorte	hoch
Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen	
071011 Strauchweidenbüsch §	sehr hoch
071013 Weidengebüsch gestörter, anthropogener Standorte	mittel
07102 Laubgebüsch frischer Standorte	mittel
071021 Laubgebüsch frischer Standorte, überwiegend heimische Arten	hoch
071111 Feldgehölz nasser oder feuchter Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071121 Feldgehölz frischer und/oder reicher Standorte, (überwiegend heimische Gehölzarten (§))	hoch
071141 Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071142 Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten	hoch
0714111 Allee, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume §	sehr hoch
0714211 Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714221 Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714222 Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre)	mittel
071531 einschnittige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	hoch
Wälder und Forsten	
082833 Eschen-Vorwald feuchter Standorte	sehr hoch
Äcker	
09134 intensiv genutzter Sandacker	gering
09144 Ackerbrache auf Sandböden	mittel
Biotope der Grün- und Freiflächen	
10111 Garten	mittel
10170 offene Sport- und Erholungsanlagen	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen	
12261 Einzel- und Reihenhausbauung, mit Ziergärten	gering
12263 Einzel- und Reihenhausbauung, mit Waldbaumbestand (Waldsiedlungen)	mittel
12311 Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfäche (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil	mittel
126122 Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen	sehr gering
01261222 Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen, ohne Baumbestand	sehr gering
12651 unbefestigter Weg	gering
12653 teilweise gesigelter Weg (incl. Pflaster)	gering
12654 befestigter Weg	sehr gering
12681222 Gleisanlage außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend mit Schotterunterbau, ohne Begleitgrün	gering

*Biotypkennung Bundesberg, Liste der Biotypen, März 2011, Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Zeichenerklärung:

Technische Planung

—	Fahrbahn mit Achse
—	Bankett
—	Wirtschaftsweg
—	Straßenverkehrsflächen
—	Geh-/Radweg
—	Verkehrsinsel
—	Einschnittabdeckung
—	Dammdeckung
—	Versickerungsmulde

Schutzgebiete

Natur, Landschaft, Wasser

—	Grenze des LSG „Nette-Niederung“
—	Grenze des FFH „Umgebung Prierowiese“

Verwaltung

—	Flur
—	Flurstücksgrenze

Maßnahmennummer	Bezug zur Konfliktnummer
-----------------	--------------------------

1.1 V	2 T
-------	-----

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

Legende Maßnahmen trassennah

Maßnahmen der Kompensation und des Artenschutzes

während der Baufeldfreimachung / Rodung

Bauzeitenregelung für Fledermaus und Brutvögel: Rodung der Bäume in der Zeit von Oktober bis Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht (1.1 V)

vor Baubeginn der Baumaßnahme

Ummantelung des Stammes mit abgepoliertem Bohlenzaun und Einzäunung des Wurzelraumes der Bäume (7.1 V)

während der Durchführung der Baumaßnahme

Setzen und Betreuen mobiler Schutzzäune für Reptilien, Amphibien und andere Kleintiere während der Bauzeit (3.1 V_{CEP})

Anlage von Querungshilfen für Amphibien (AD) und andere Kleintiere (KD) sowie Errichten von Leiteinrichtungen (4.1 V und 4.2 V)

nach Beendigung der Baumaßnahme

Entwicklung von Sandtrockenrasen auf südorientierten Böschungen, Ansaat mit standortheimischem, gebietsheimischem Saatgut (6.1 A)

Entwicklung von Feldgehölzen (6.2 A)

Neupflanzung von Bäumen (82 Hochstämme 3xv mD6 StU 16 – 18cm) und (39 Stammblöcke 3xv mD6 StU 14 – 16) zur Herstellung funktionaler Beseitigungen wertgebender Arten (7.3 A)

Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland (Frischwiese mit Grünlandsaum) (5.1 E)

Erstaufforstung (8.1 E)

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
1	Esche	1,88	1	7.1 V
2	Esche	1,78	1	7.1 V
3	Eschenahorn	2,67	1	7.1 V
4	Eschenahorn	2,04	1	7.1 V
5	Ahorn	2,01	1	7.1 V
6	Esche	2,2	1	7.1 V
7	Ahorn	1,79	1	7.1 V
8	Platane	1,86	1	7.1 V
9	Ahorn	1,16	1	7.1 V
10	Platane	1,7	1	7.1 V

Einzelbäume auf intensiv genutztem Sandacker (Biotop 0714211)

11	Esche	1,29	2	1.1 V
----	-------	------	---	-------

Baumreihen am zweiten und dritten Graben (Biotop 0714211)

12	Esche, 2-stämmig	1,57/1,26	0	7.1 V
13	Esche, 2-stämmig	1,40/1,37	2-3	7.1 V
14	Esche, 3-stämmig	1,26/0,75/1,13	1	7.1 V
15	Birke	1,23	1	7.1 V

Ackerbrache auf Sandböden südlich des Gewerbegebietes (Biotop 07144)

16	Birke, mehrstämmig	0,93/1,08/1,80	2	7.1 V
17	Traubeneiche	1,37	2	7.1 V
18	Birke	1,6	2	7.1 V

offene Sport- und Erholungsanlagen (Biotop 10170)

19	Spitzahorn	0,94	1	7.1 V
20	Waldahorn	0,94	1	7.1 V
21	Gemeine Esche	0,94	1	7.1 V
22	Kiefer	0,62	1	7.1 V

Feldgehölze in Teichnähe (Biotop 071121)

23	Esche	5	2	7.1 V
24	Birke	0,91	1	7.1 V
25	Esche	2,49	1	7.1 V

Alleebäume (Biotop 0714111)

26	Esche	2,01	1	entfernt
27	Ahorn	1,67	1	entfernt
28	Ahorn	1,57	0	entfernt
29	Pappel	1,88	1	entfernt
30	Ahorn	1,82	1	entfernt
31	Platane	1,50	0	entfernt
32	Platane	2,42	1	entfernt
33	Platane	1,86	1	entfernt
34	Birke	1,95	1	entfernt
35	Esche	1,70	1	entfernt
36	Platane	1,38	0	entfernt
37	Platane	1,7	2	entfernt
38	Ahorn	1,52	1	entfernt

Feldgehölze auf intensiv genutztem Sandacker (Biotop 07134)

39	Esche	1,1	2	entfernt
40	Esche, 2-stämmig	1,57	2	entfernt
41	Esche	0,94	3	entfernt

Baumreihe am dritten Graben (Biotop 0714211)

42	Esche	0,75	0	entfernt
43	Esche	0,55	0	entfernt
44	Esche, 2-stämmig	1,88/1,26	2	entfernt
45	Esche	1,57	1	entfernt
46	Weide	2,67	abgeleitet	entfernt
47	Esche, 3-stämmig	0,50/0,47/0,44	1	entfernt

Baumreihe am zweiten Graben (Biotop 0714211)

48	Weide	0,3	1	entfernt
49	Esche, 3-stämmig	0,60/0,38/1,20	1	entfernt
50	Esche, 3-stämmig	0,60/0,38/1,20	2	entfernt
51	Esche, 2-stämmig	1,20/0,75	1	entfernt
52	Esche	1,41	1	entfernt
53	Esche	1,26	1	entfernt
54	Esche	1,19	0	entfernt
55	Esche, 3-stämmig	0,50/0,47/0,44	1	entfernt
56	Esche, 3-stämmig	1,10/1,10/0,44	1	entfernt

Baumreihe am zweiten Graben (Biotop 0714211)

57	Esche	1,29	0	entfernt
58	Birke	1,07	2	entfernt
59	Birke	1,32	1	entfernt
60	Birke	1,57	0	entfernt
61	Esche	1,76	1	entfernt
62	Eschenahorn, 3-stämmig	0,70/0,38/0,19	1	entfernt
63	Esche, 3-stämmig	0,90/0,88/0,80	2	entfernt
64	Esche	0,66	0	entfernt
65	Birke	1,41	1	entfernt
66	Esche, 3-stämmig	1,57/1,88/0,69	2	entfernt

Ackerbrache auf Sandböden südlich des Gewerbegebietes (Biotop 07144)

67	Schwarzpappel	4,87	1	entfernt
68	Esche	0,84/0,75	1	entfernt
69	Birke	0,96	2	entfernt
70	Birke	1,25	2	entfernt
71	Traubeneiche	1,20/1,25	1	entfernt
72	Traubeneiche	0,8	2	entfernt

Zusätzl. Gewerbefläche mit hohem Grünanteil (Biotop 12313)

73	Kiefer	0,72	1	entfernt
74	Kiefer	0,90/0,47/0,47	1	entfernt
75	Esche	0,79	1	entfernt
76	Kiefer	1,41	1	entfernt
77	Kiefer	0,94	1	entfernt
78	Kiefer	0,62	1	entfernt
79	Kiefer	0,63	0	entfernt
80	Kiefer	1,41	2	entfernt
81	Kiefer	1,73	2	entfernt
82	Kiefer	0,94	1	entfernt
83	Kiefer	0,62	1	entfernt

offene Sport- und Erholungsanlagen (Biotop 10170)

84	Feldahorn	0,94	1	entfernt
85	Spitzahorn	0,95	1	entfernt
86	Feldahorn	0,67	1	entfernt
87	Spitzahorn	0,69	1	entfernt

Heuchwiese und Frischwiese nahe südlicher Kreis (Biotop 05101/05111)

88	Ahorn	0,53	1	entfernt
89	Ahorn	1,57	1	entfernt
90	Ahorn	0,7	1	entfernt
91	Baum-Hain	1,38	0	entfernt

Gewerbehof (Biotop 05111/101)

92	Platane	1,09/1,09/0,90/0,94	1	entfernt
----	---------	---------------------	---	----------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Höhenystem: Lagesystem: ETRS 89

IDAS Planungsgesellschaft mbH	Bearbeitet: 26.05.2026	Seite: 1/1
Goethestr. 18	Gezeichnet: 26.05.2026	Ha.-Sch.
14943 Luckenwalde	Geprüft: 26.05.2026	Seite: 1/1
	Projekt-Nr.:	

Stadt Zossen	Bearbeitet:	
Marktplatz 20/21	Geprüft:	
15806 Zossen	Projekt-Nr.:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

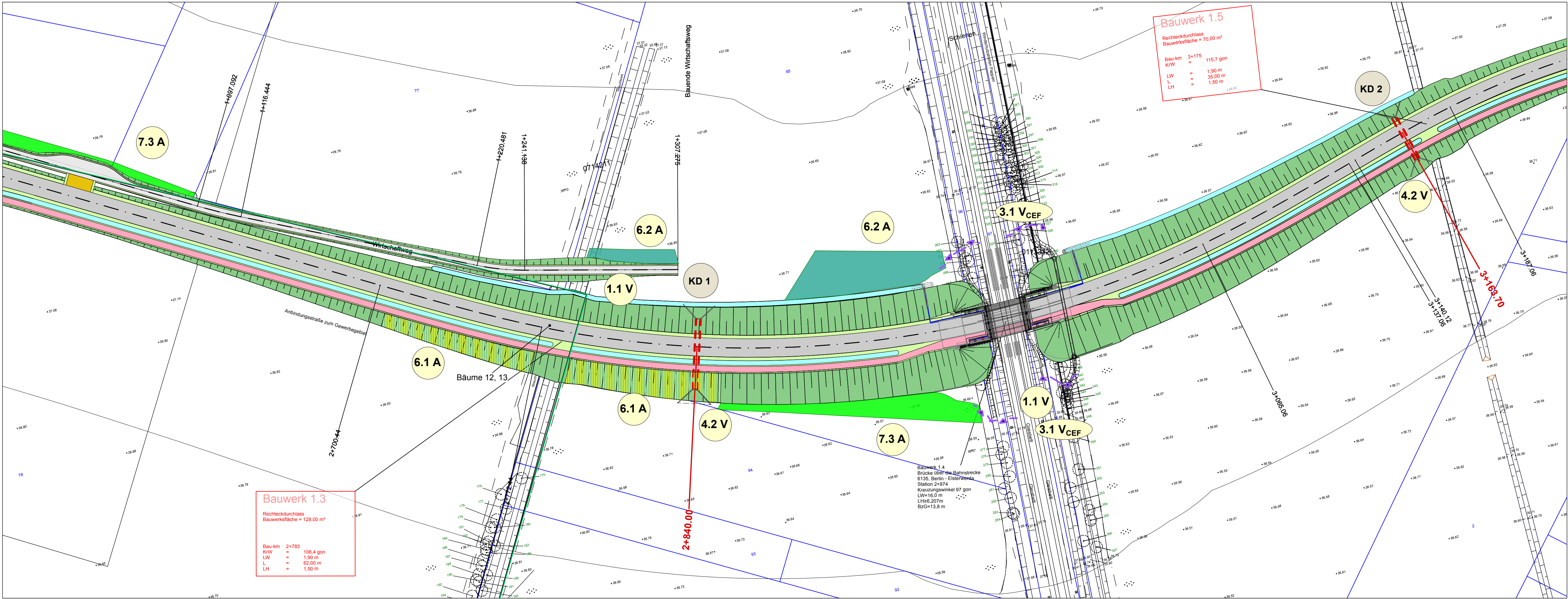
VORENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.:	3/1.4
Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:1.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

1.1 V	2 T	3.1 V_{CEP}	1 T, 3 T
Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)			

6.1 A	1 B	6.2 A	1 B, 5 B	7.3 A	4 B	4.2 V	1 T
Anlage von Trockenrasen auf den südexponierten Einschnittböschungen		Entwicklung von Feldgehölzen		Neupflanzung von heimischen Hochstämmen und Stammbüschen		Anlage von Querungshilfen für Kleintiere	



Legende Biotyptypen

Codierung	Kartiereinheit	Naturschutzfachliche Bewertung
Fließgewässer		
01131	naturnaher, unbeschatteter Graben, §	hoch
0113202	beschatteter Graben	mittel
0113312	Graben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung nicht oder gering verbaud, unbeschattet, trockengefallen oder nur stielenerweise wasserführend	gering
0113332	Graben, weitgehend naturnah, ohne Verbauung, teilweise beschattet, trocken-gefallen oder nur stielenerweise wasserführend	gering
Standgewässer		
02152	Teich, beschattet	hoch
Anthropogene Ruderalfluren		
032101	Landreigrasflur, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	mittel
03249	sonstige ruderaler Staudenfluren	mittel
032492	sonstige ruderaler Staudenfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	mittel
Gras- und Staudenfluren		
05103	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte §	sehr hoch
051031	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung §	sehr hoch
05111	Frischwiese	hoch
05112	Frischwiese	sehr hoch
05113	Ruderaler Wiesen	gering
05121	Frischwiese, artenreiche Ausprägung	sehr hoch
05121201	Sandrockenrasen (einschl. offener Sandstandort und Borstgrasrasen trockener Ausprägung) §	sehr hoch
051311	Grünlandbrache feuchter Standorte, von Schilf dominiert, §	sehr hoch
0513141	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
0513142	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, mit spontanem Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051321	Grünlandbrache frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten)	sehr hoch
0513221	Grünlandbrache frischer Standorte, artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung)	mittel
051413	Brennsefflur feuchter bis nasser Standorte	hoch
Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
071011	Stauchweidenbüsch §	sehr hoch
071013	Weidenbüsch gestört, anthropogener Standorte	mittel
07102	Laubgehölz frischer Standorte	mittel
071021	Laubgehölz frischer Standorte, überwiegend heimische Arten	hoch
071111	Feldgehölz nasser oder feuchter Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071121	Feldgehölz frischer und/oder reicher Standorte, (überwiegend heimische Gehölzarten) (§)	hoch
071141	Feldgehölz armer und/oder trockener Standorte überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071142	Feldgehölz armer und/oder trockener Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten	hoch
0714111	Allee, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume §	sehr hoch
0714211	Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714221	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714222	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend mittlere Älter (> 10 Jahre)	mittel
0715311	einsichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	hoch
Wälder und Forsten		
082833	Eschen-Vorwald feuchter Standorte	sehr hoch
Äcker		
09134	intensiv genutzter Sandacker	gering
09144	Ackerbrache auf Sandboden	mittel
Biotope der Grün- und Freiflächen		
10111	Garten	mittel
10170	offene Sport- und Erholungsanlagen	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
12261	Einzel- und Reihenhausbebauung, mit Ziergärten	gering
12263	Einzel- und Reihenhausbebauung, mit Waldbaumbestand (Waldsiedlungen)	mittel
12311	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfäche (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil	mittel
126122	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen	sehr gering
01261222	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen, ohne Baumbestand	sehr gering
12651	Unbefestigter Weg	gering
12653	teilweisegegrader Weg (incl. Pflaster)	gering
12654	befestigter Weg	sehr gering
12661222	Gleisanlage außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend mit Schotterunterbau, ohne Begleitgrün	gering

*Biotopekartierung Brandenburg, Liste der Biotypen, März 2011, Landseur für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Zeichenerklärung:

Technische Planung

	Fahrbahn mit Achse
	Wirtschaftsweg
	Straßenränderflächen
	Geh-/Radweg
	Verkehrsschild
	Einweihungsbedingung
	Dammböschung
	Verkehrsmittel

Schutzgebiete Natur, Landschaft, Wasser

	Grenze des LSG „Note-Niederung“
	Grenze des FFH „Umgebung Priewesee“

Verwaltung

	Flur
	Flurstücksgrenze

Maßnahmennummer	Bezug zur Konfliktnummer
-----------------	--------------------------

1.1 V	2 T
Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)	

Maßnahmenbezeichnung	
----------------------	--

Legende Maßnahmen trassennah

Maßnahmen der Kompensation und des Artenschutzes

während der Baufeldfreimachung / Rodung

Bauzeitenregelung für Fledermaus und Brutvögel: Rodung der Bäume in der Zeit von Oktober bis Februar; Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht (1-1 V)

vor Baubeginn der Baumaßnahme

Ummantelung des Stammes mit abgepolstertem Bohlenzaun und Einzäunung des Wurzelraumes der Bäume (7.1 V)

während der Durchführung der Baumaßnahme

Setzen und Betreuen mobiler Schutzzaune für Reptilien, Amphibien und andere Kleintiere während der Baufeldfreimachung/Rodung (3.1 V_{CEP})

nach Beendigung der Baumaßnahme

Anlage von Querungshilfen für Amphibien (AD) und andere Kleintiere (KD) sowie Errichten von Leiteinrichtungen (4.1 V und 4.2 V)

nach Beendigung der Baumaßnahme

	Entwicklung von Sandrockenrasen auf südexponierten Böschungen, Ansaat mit standortheimischem, gebietsheimischem Saatgut (6.1 A)
	Entwicklung von Feldgehölzen (6.2 A)
	Neupflanzung von Bäumen (82 Hochstämmen 3xv.mDb StU 16 – 18cm) und (39 Stammbüsche 3xv.mDb StU 14 – 16) zur Herstellung funktionaler Beziehungen wertgebender Arten (7.3 A)
	Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland (Frischwiese mit Grünlandsaum) (5.1 E)
	Erstaufforstung (8.1 E)

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
1	Esche	1,38	1	7.1 V
2	Esche	1,73	1	7.1 V
3	Eschenahorn	2,67	1	7.1 V
4	Eschenahorn	2,64	1	7.1 V
5	Ahorn	2,03	1	7.1 V
6	Esche	2,2	1	7.1 V
7	Ahorn	1,79	1	7.1 V
8	Platane	1,38	0	7.1 V
9	Ahorn	1,16	1	7.1 V
10	Platane	1,7	2	7.1 V

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
11	Esche	0,34	1,26	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
12	Esche	1,37/1,26	0	7.1 V
13	Esche	1,47/1,17	2-3	7.1 V
14	Esche	1,24/0,74/1,11	1	7.1 V
15	Birke	1,23	1	7.1 V

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
16	Birke	0,91/1,06/1,80	2	7.1 V
17	Traubenkirsche	1,57	2	7.1 V
18	Birke	1,4	2	7.1 V
19	Esche	1,57/1,88/0,69	2	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
20	Eschenahorn	0,79/0,38/0,19	1	Entfernt
21	Esche	0,94/0,84/0,85	2	Entfernt
22	Esche	0,57/1,01	2	Entfernt
23	Esche	0,66	0	Entfernt
24	Birke	1,47	2	Entfernt
25	Esche	1,57/1,88/0,69	2	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
26	Esche	2,03	1	Entfernt
27	Ahorn	1,47	1	Entfernt
28	Platane	1,57	0	Entfernt
29	Pappel	1,88	1	Entfernt
30	Ahorn	1,52	1	Entfernt
31	Platane	1,52	0	Entfernt
32	Platane	2,42	1	Entfernt
33	Platane	1,98	1	Entfernt
34	Birke	1,95	1	Entfernt
35	Esche	1,79	1	Entfernt
36	Platane	1,18	0	Entfernt
37	Platane	1,7	2	Entfernt
38	Ahorn	1,52	1	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
39	Esche	1,1	2	Entfernt
40	Esche	1,57	2	Entfernt
41	Esche	0,94	3	Entfernt
42	Esche	0,75	0	Entfernt
43	Esche	0,57	0	Entfernt
44	Esche	1,39/1,1,26	2	Entfernt
45	Esche	1,57	1	Entfernt
46	Weide	2,67	abgestorben	Entfernt
47	Esche	0,50/0,47/0,4	1	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
48	Weide	0,31	abgestorben	Entfernt
49	Esche	0,82/0,94/1,10	2	Entfernt
50	Esche	0,82/0,94/1,10	2	Entfernt
51	Esche	1,26/0,79	1	Entfernt
52	Esche	1,41	1	Entfernt
53	Esche	1,26	1	Entfernt
54	Esche	1,19	0	Entfernt
55	Esche	0,57/1,04/1,10	2	Entfernt
56	Esche	1,13/1,13/0,507	1	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
57	Esche	1,26	0	Entfernt
58	Birke	1,07	2	Entfernt
59	Birke	1,32	1	Entfernt
60	Birke	1,57	0	Entfernt
61	Esche	1,26	1	Entfernt
62	Eschenahorn	0,79/0,38/0,19	1	Entfernt
63	Esche	0,94/0,84/0,85	2	Entfernt
64	Esche	0,66	0	Entfernt
65	Birke	1,47	2	Entfernt
66	Esche	1,57/1,88/0,69	2	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
67	Schwarzpappel	4,87	3	Entfernt
68	Esche	0,84/0,75	1	Entfernt
69	Birke	0,96	2	Entfernt
70	Birke	1,25	2	Entfernt
71	Traubenkirsche	1,20/1,125	1	Entfernt
72	Traubenkirsche	0,9	2	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
73	Esche	0,22	1	Entfernt
74	Kiefer	0,94/0,47/0,47	1	Entfernt
75	Esche	0,79	1	Entfernt
76	Kiefer	1,41	1	Entfernt
77	Kiefer	0,94	1	Entfernt
78	Kiefer	0,62	1	Entfernt
79	Kiefer	0,63	0	Entfernt
80	Kiefer	1,41	2	Entfernt
81	Kiefer	1,23	2	Entfernt
82	Kiefer	0,94	1	Entfernt
83	Kiefer	0,62	1	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
84	Feldahorn	0,58	1	Entfernt
85	Spitzahorn	0,95	1	Entfernt
86	Feldahorn	0,67	1	Entfernt
87	Spitzahorn	0,69	1	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
88	Ahorn	0,63	1	Entfernt
89	Ahorn	1,57	1	Entfernt
90	Ahorn	0,7	1	Entfernt
91	Baum-Hotot	1,38	0	Entfernt

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
92	Platanen	1,00/1,09/1,09/0,94	1	Entfernt

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Höhensystem:	Lagesystem: ETRS 89
--------------	---------------------

IDAS Planungsgesellschaft mbH	Bearbeitet: 26.05.2026	Sch. / Wei.
Goethestr. 18	Gezeichnet: 26.05.2026	Ma. Sch.
14943 Luckenwalde	Geprüft: 26.05.2026	Eche. / Wei.
	Projekt-Nr.:	

Stadt Zossen	Bearbeitet:
Marktplatz 20/21	Geprüft:
15006 Zossen	Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

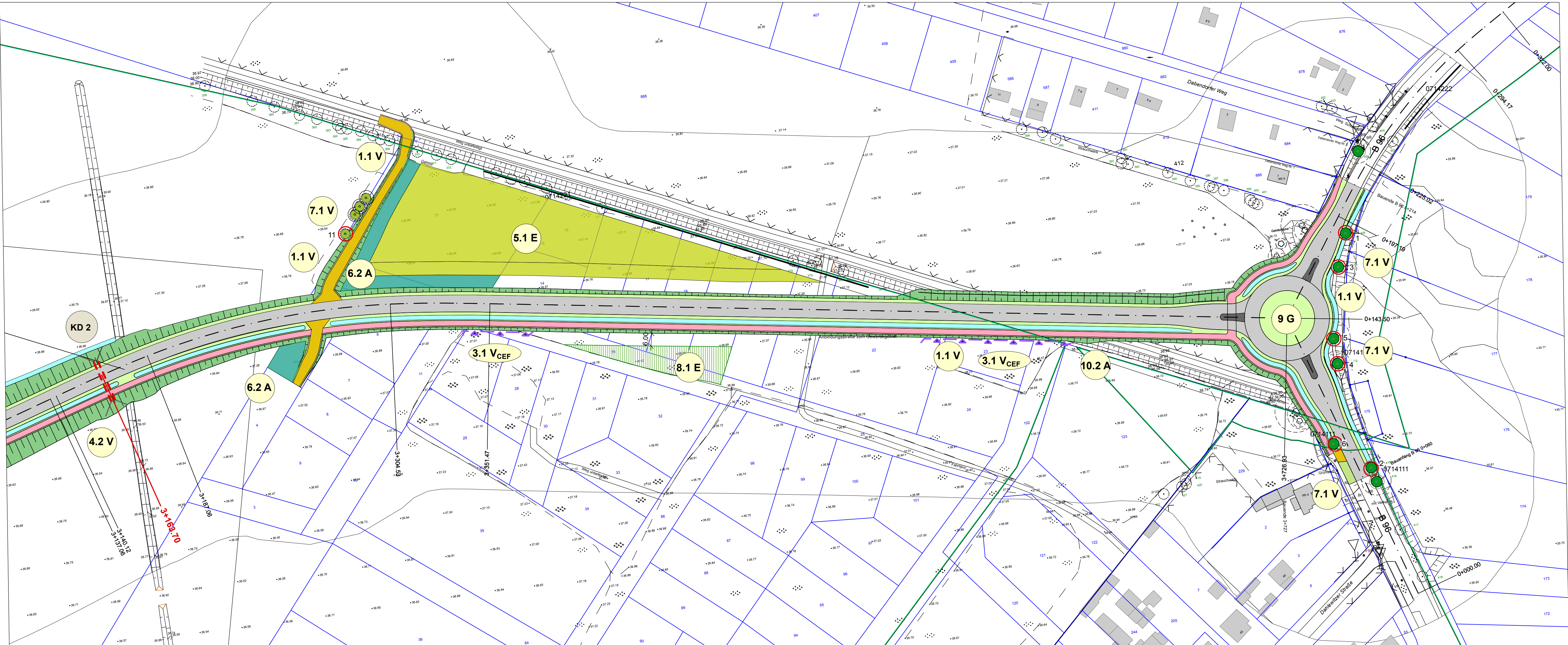
VORENTWURF

PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/1,5
Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan	
Maßstab: 1:1.000	

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

--	--

1.1 V	2 T	3.1 V_{CEF}	1 T, 3 T	10.2 A	2 OW	5.1 E	1 Bo, 1 B
Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)		Setzen und Betreuen mobiler Schutzzäune zum Schutz von Reptilien, Amphibien und anderen Kleintieren während der Bauzeit der Trasse /Brücke		Verfüllung des Grabenendbereichs mit standortgerechtem Bodenmaterial und standortgerechter Ansaat		Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland (Frischwiese mit Krautsaum)	
4.2 V	1 T	6.2 A	1 B, 5 B	8.1 E	3 B	7.1 V	2 B
Anlage von Querungshilfen für Kleintiere		Entwicklung von Feldgehölzen		Erstaufforstung 743,4 m ²		bauzeitlicher Einzelbaumschutz	
						9 G	
						landschaftsgerechte Gestaltung der Grünflächen am Kreisverkehr	



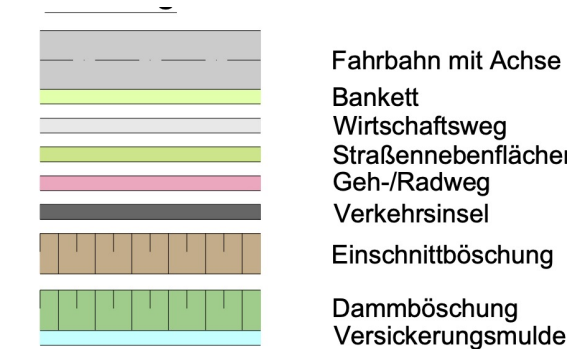
Legende Biotoptypen

Codierung*	Kartiereinheit*	Naturschutzfachliche Bewertung
Fleißgewässer		
01131	naturnahe, unbeschattete Gräben, §	hoch
0113202	beschatteter Graben	mittel
0113312	Graben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung nicht oder gering verbaut, unbeschattet, trocken/gründeln oder nur stellenweise wasserführend	gering
0113332	Graben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, teilweise beschattet, trocken-gründeln oder nur stellenweise wasserführend	gering
Standgewässer		
02152	Teich, beschattet	hoch
Anthropogene Ruderalfluren		
032101	Landreitgrasflur, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	mittel
03249	sonstige ruderaler Staudenfluren	mittel
032492	sonstige ruderaler Staudenfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	mittel
Gras- und Staudenfluren		
05103	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte §	sehr hoch
051031	Feuchtwiese nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung §	sehr hoch
05111	Frischweide	hoch
05112	Frischweide	sehr hoch
05113	Ruderaler Wiesen	gering
05121	Frischweide, artenreiche Ausprägung	sehr hoch
05121	Sandtrockenrasen (einschl. offener Standort und Borstgrasrasen trockener Ausprägung) §	sehr hoch
05121201	Grasneken-Flur und/oder Blauschilgras-Rasen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051311	Grünlandbrache feuchter Standorte, von Schilf dominiert, §	sehr hoch
0513141	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
0513142	Grünlandbrache feuchter Standorte, von rasigen Großseggen dominiert, mit spontanem Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung) §	sehr hoch
051321	Grünlandbrache frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten)	sehr hoch
0513221	Grünlandbrache frischer Standorte, artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10 % Gehölzdeckung)	mittel
051413	Brennsefflur feuchter bis nasser Standorte	hoch
Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
071011	Strauchweidenbüsch §	sehr hoch
071013	Weidenbüsch gestirnt, anthropogener Standorte	mittel
07102	Laubgebüsch frischer Standorte	mittel
071021	Laubgebüsch frischer Standorte, überwiegend heimische Arten	hoch
071111	Feldgehölze nasser oder feuchter Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten	hoch
071121	Feldgehölze frischer und/oder reicher Standorte, (überwiegend heimische Gehölzarten) (§)	hoch
071141	Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte überwiegend heimische Gehölzarten (§)	hoch
071142	Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten	hoch
0714111	Allee, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume §	sehr hoch
0714211	Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714221	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	mittel
0714222	Baumreihe, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre)	mittel
0715311	einschichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume	hoch
Wälder und Forsten		
082833	Eschen-Vorwald feuchter Standorte	sehr hoch
Äcker		
09134	intensiv genutzter Sandacker	gering
09144	Ackerbrache auf Sandboden	mittel
Biotope der Grün- und Freiflächen		
10111	Garten	mittel
10170	offene Sport- und Erholungsanlagen	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
12261	Einzel- und Reihenhausbauung, mit Ziergärten	gering
12263	Einzel- und Reihenhausbauung, mit Waldbaumbestand (Waldsiedlungen)	mittel
12311	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfläche (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil	mittel
126122	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen	sehr gering
01261222	Straße mit Asphalt- oder Betondecken, ohne bewachsenen Mittelstreifen, ohne Baumbestand	sehr gering
12651	Unbefestigter Weg	gering
12653	teilweise gefester Weg (incl. Pflaster)	gering
12654	befestigter Weg	sehr gering
12661222	Gleisanlage außerhalb der Bahnlinie, überwiegend mit Schotterunterbau, ohne Begleitgrün	gering

*Biotopkartierung Brandenburg, Liste der Biotoptypen, März 2011, Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Zeichenerklärung:

Technische Planung

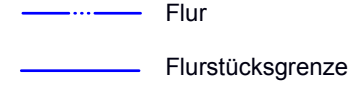


Schutzgebiete

Natur, Landschaft, Wasser



Verwaltung



Maßnahmennummer

Bezug zur Konfliktnummer

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

1.1 V

2 T

Bauzeitenregelung für Brutvögel und Fledermausarten (Fällung des Baumbestandes nur in der Zeit zwischen Oktober und Februar, Ausschluss von Bauarbeiten während der Nacht)

Maßnahmenbezeichnung

Baumnummer	Baumart	Stammumfang [m]	Vitalität	Maßnahme
48	Werde	0,31		entfernt
49	Eric, 3-stämmig	0,82/0,94/1,10	2	entfernt
50	Eric, 3	0,82/0,94/1,10	2	entfernt
51	Eric, 2-stämmig	1,26/0,75	1	entfernt
52	Eric	1,41	1	entfernt
53	Eric	1,26	1	entfernt
54	Eric	1,39	0	entfernt
55	Eric, 3-stämmig	0,53/1,42/1,10	1	entfernt
56	Eric, 5-stämmig	1,13/1,32/0,50	1	entfernt
57	Eric	1,29	0	entfernt
58	Birke	1,07	1	entfernt
59	Birke	1,35	1	entfernt
60	Birke	1,57	0	entfernt
61	Eric	1,76	1	entfernt
62	Eichenstamm	0,79/0,38/0,19	1	entfernt
63	Eric, 5-stämmig	0,94/0,88/0,87	2	entfernt
64	Eric	0,66	0	entfernt
65	Birke	1,41	1	entfernt
66	Eric, 3-stämmig	1,57/1,88/0,69	2	entfernt
67	Schwarzalpe	1,47	1	entfernt
68	Eric	0,84/0,75	1	entfernt
69	Birke	0,96	2	entfernt
70	Birke	1,25	2	entfernt
71	Trüdenkräuze	1,20/1,25	1	entfernt
72	Trüdenkräuze	0,5	2	entfernt
73	Kiefer	0,72	1	entfernt
74	Kiefer	0,94/1,07/0,67	1	entfernt
75	Eric	0,79	1	entfernt
76	Kiefer	1,41	1	entfernt
77	Kiefer	0,94	1	entfernt
78	Kiefer	0,62	1	entfernt
79	Kiefer	0,63	0	entfernt
80	Kiefer	1,41	2	entfernt
81	Kiefer	1,73	2	entfernt
82	Kiefer	0,94	1	entfernt
83	Kiefer	0,62	1	entfernt
84	Feldstachel	0,94	1	entfernt
85	Spitzahorn	0,95	1	entfernt
86	Feldstachel	0,97	1	entfernt
87	Spitzahorn	0,69	1	entfernt
88	Ahorn	0,63	1	entfernt
89	Ahorn	1,57	1	entfernt
90	Ahorn	0,7	1	entfernt
91	Baum-Haai	1,38	0	entfernt
92	Pflaume	1,09/1,09/1,09/0,34	1	entfernt

1

2

3

4

5

6

Höhensystem:

Lagesystem: ETRS 89

IDAS Planungsgesellschaft mbH

Goethestr. 18

14943 Luckenwalde

Projekt-Nr.:

Bearbeitet: 26.05.2026

Gezeichnet: 26.05.2026

Geprüft: 26.05.2026

Projekt-Nr.:

Art der Änderung

Datum

Zeichen

PROJUS-Nr.:

Maßstab: 1:1.000

Landchaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum

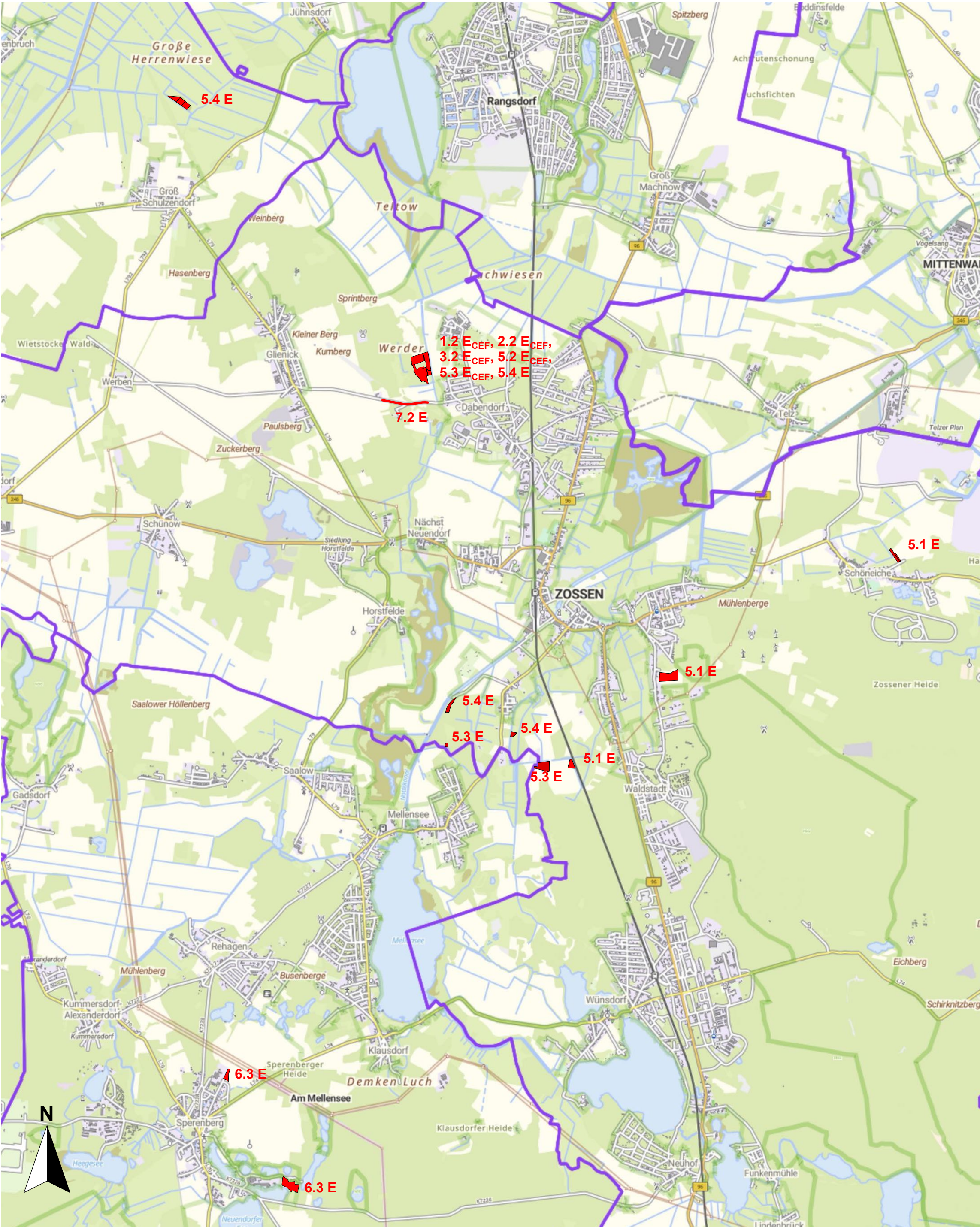
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet

Zossen Nord – Verkehrsfläche“

Unterlage / Blatt-Nr.: 3/1.6

Landchaftspflegerischer

Maßnahmenplan



IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH	Bearbeitet: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026	Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:	

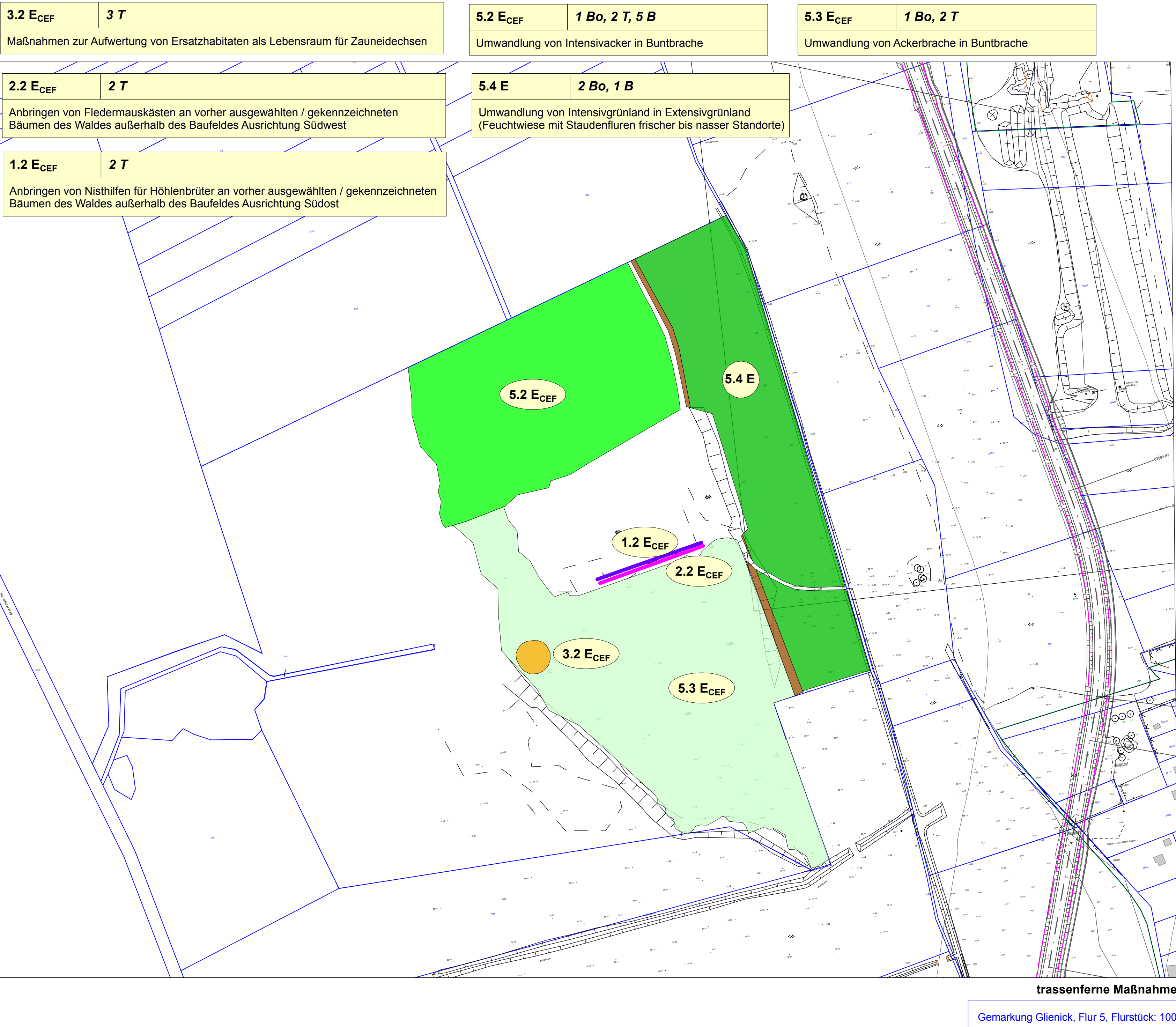
 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:		
	Geprüft:		
	Projekt-Nr.:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 1/2
	Übersichtsplan der trassen- fernen Maßnahmen
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:50.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“



trassenferne Maßnahme

Gemarkung Glienick, Flur 5, Flurstück: 100

 IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026	Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:	

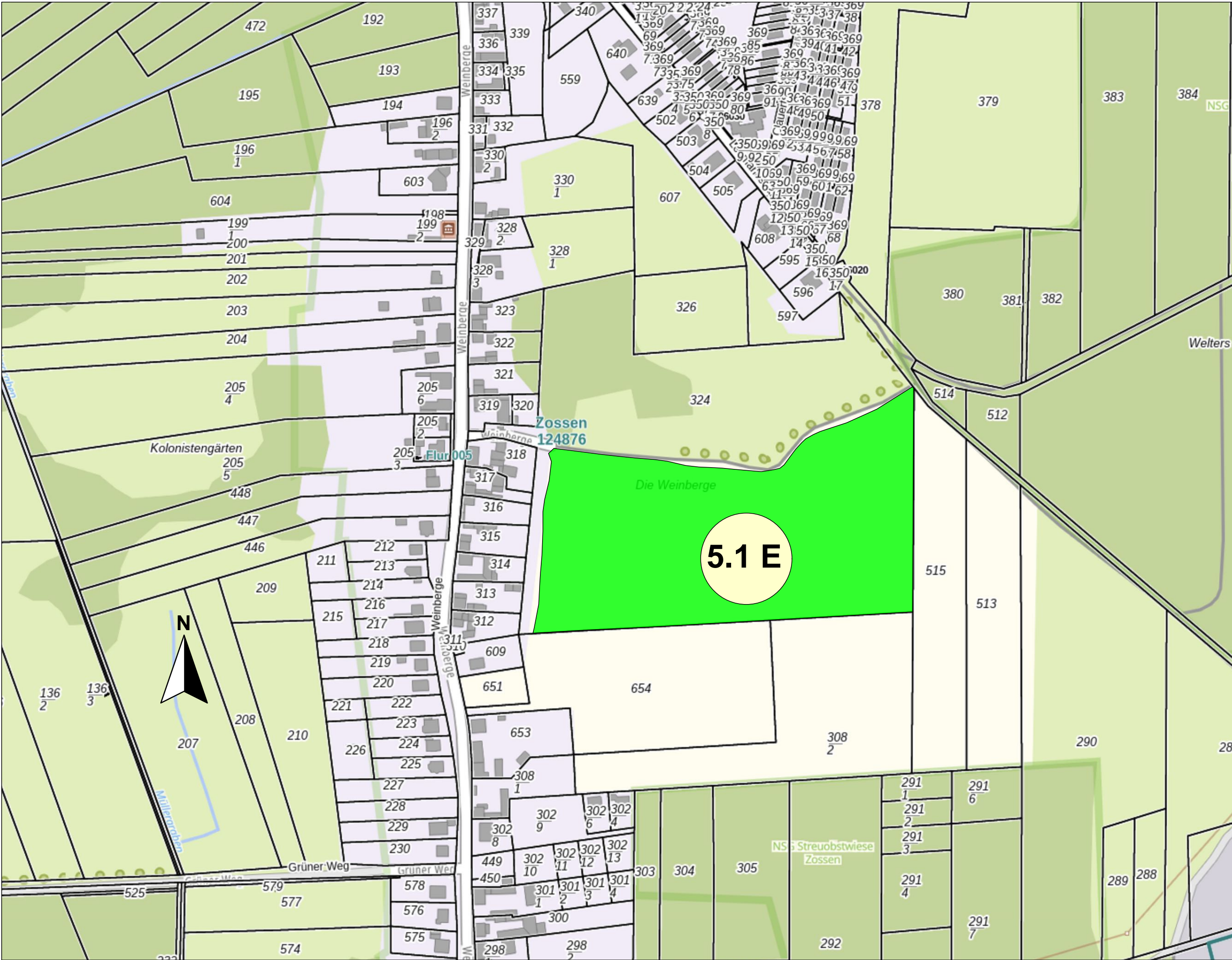
 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.1
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:2.000
Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“	

5.1 E	1 Bo
Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 5, Flurstück: 324

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

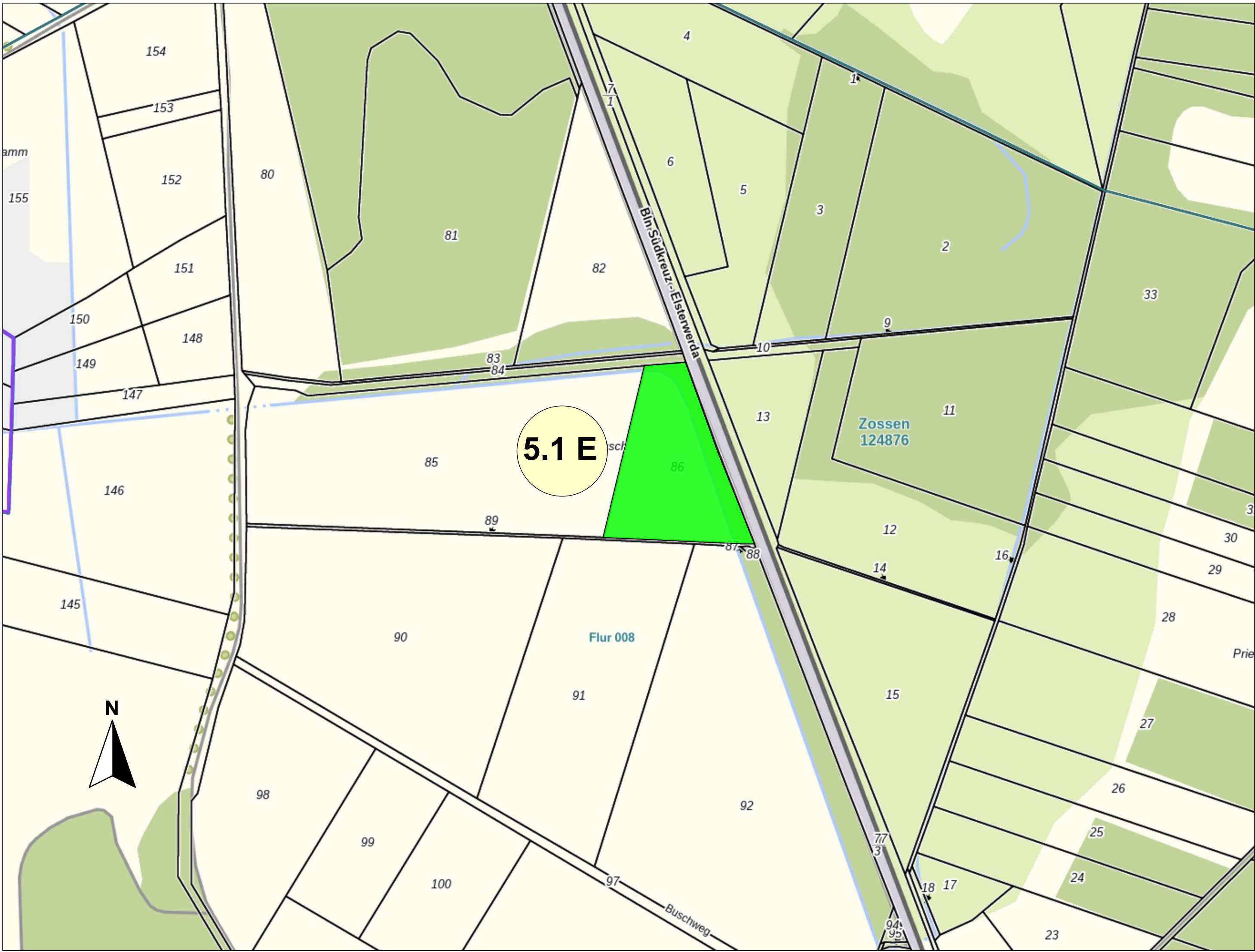
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.2
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.1 E	1 Bo
Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 8, Flurstück: 86

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.3 Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.4 E

1 B, 3 Bo, 4 Bo

Umwandlung von Intensivgrünland in Extensivgrünland (Feuchtwiese)



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Groß Schulzendorf, Flur 2, Flurstücke: 43, 44, 45

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

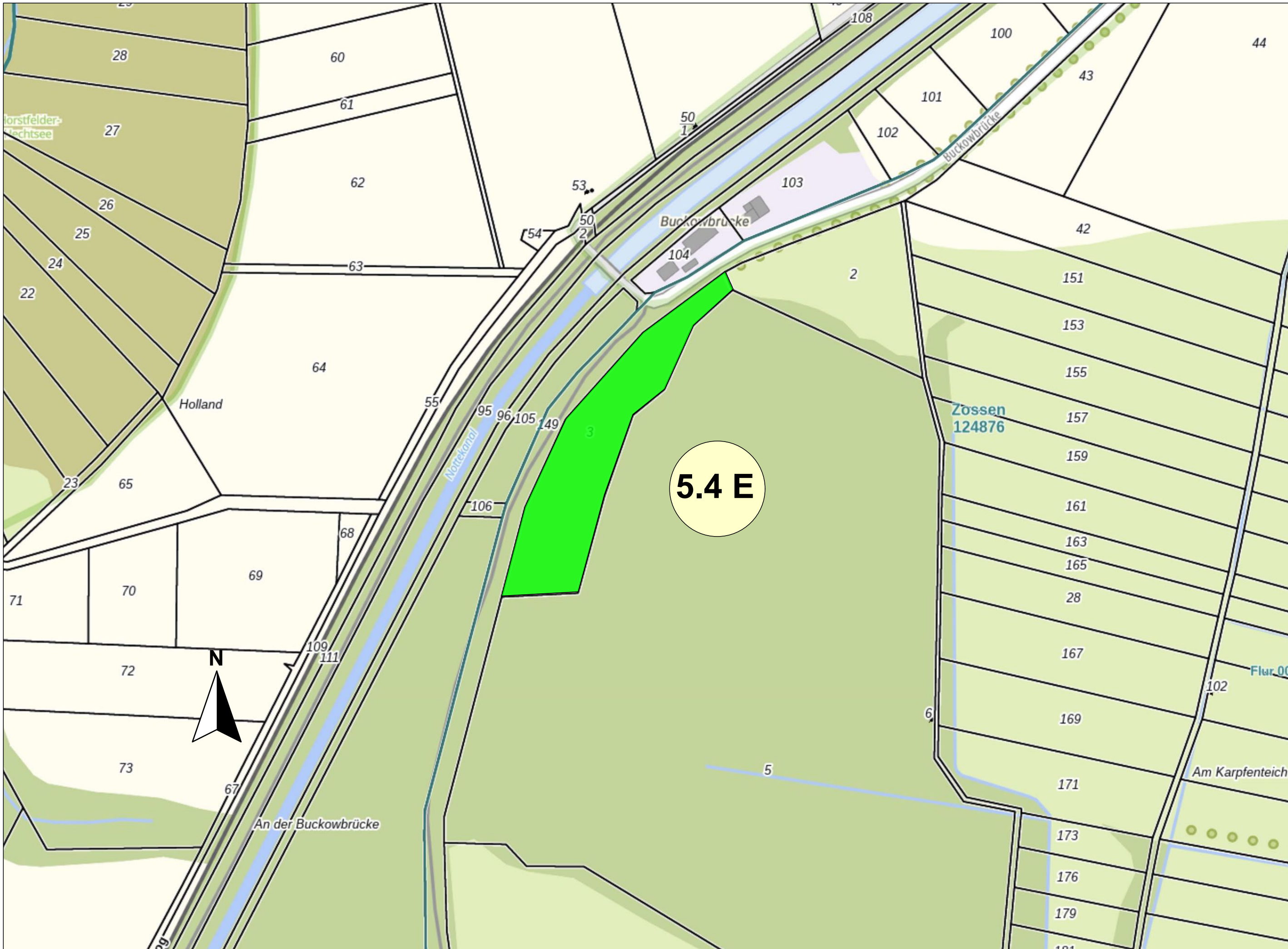
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.4 Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.4 E	3 Bo
Umwandlung von Intensivgrünland in Extensivgrünland	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 9, Flurstück: 3

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

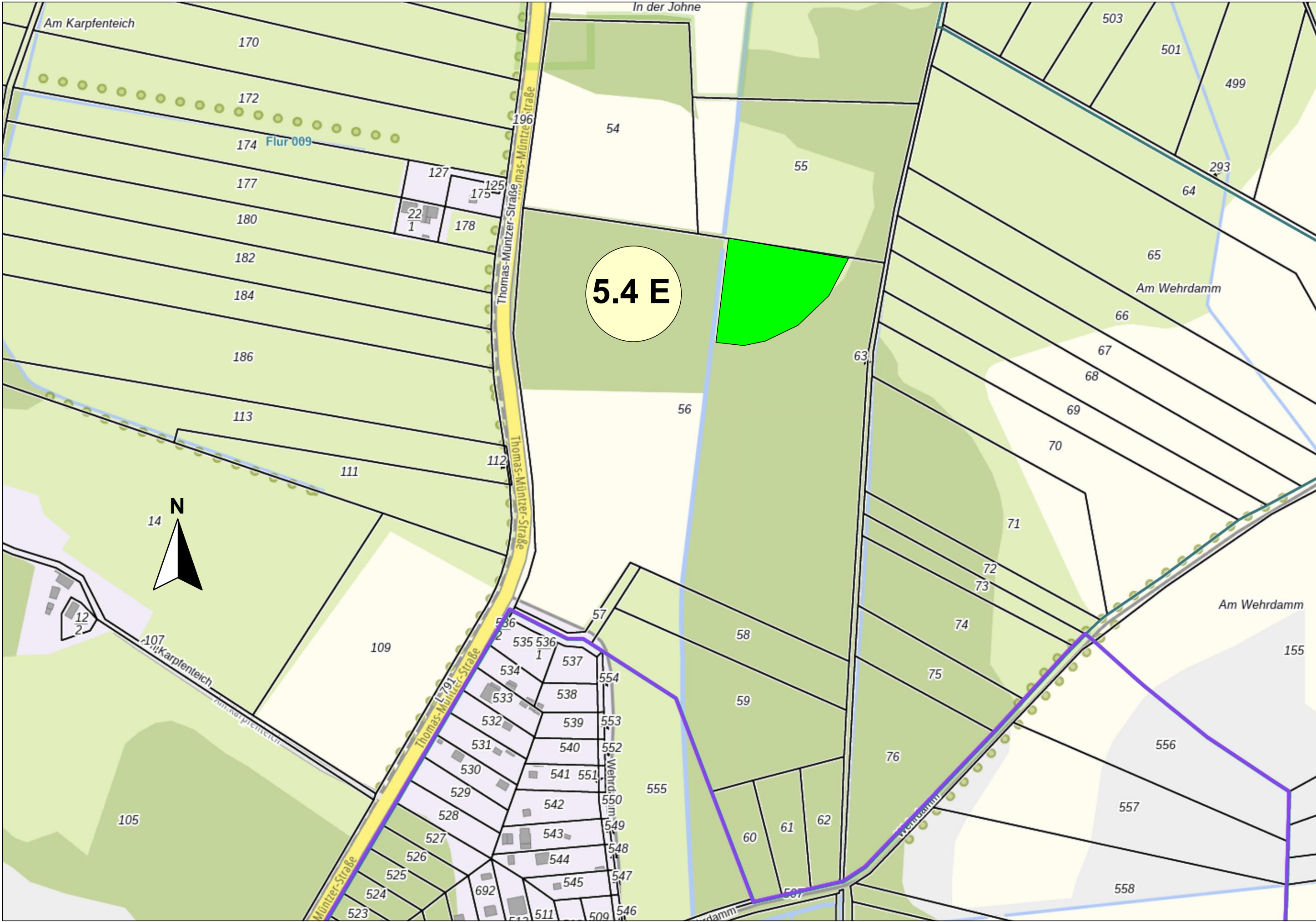
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.5
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.4 E	3 Bo
Umwandlung von Intensivgrünland in Extensivgrünland	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 9, Flurstück: 56

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

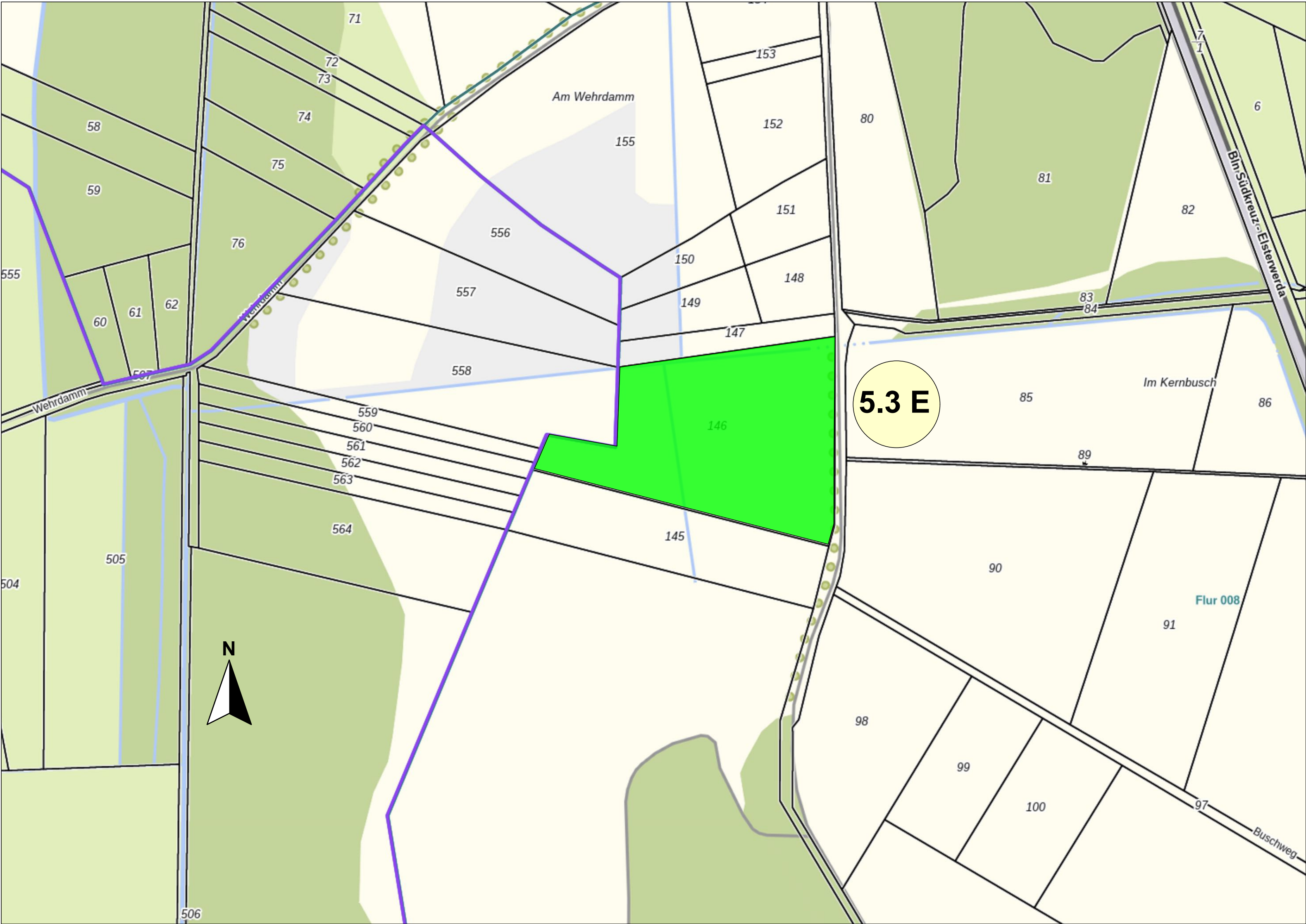
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.6 Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.3 E	1 Bo
Umwandlung von Ackerbrache in Buntbrache	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 8, Flurstück: 146

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

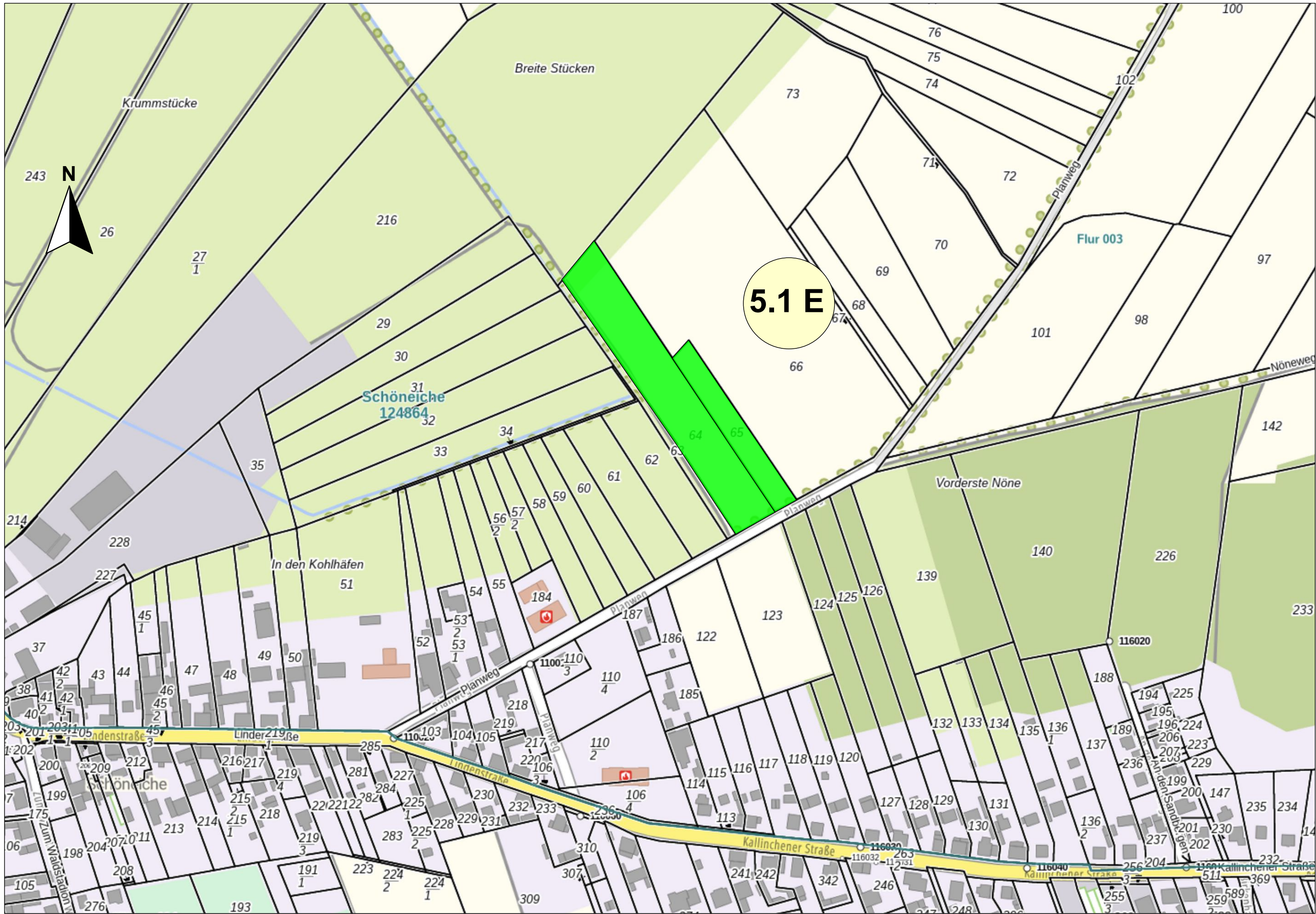
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.7
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.1 E	1 Bo
Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Schöneiche, Flur 3, Flurstück: 64, 65

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

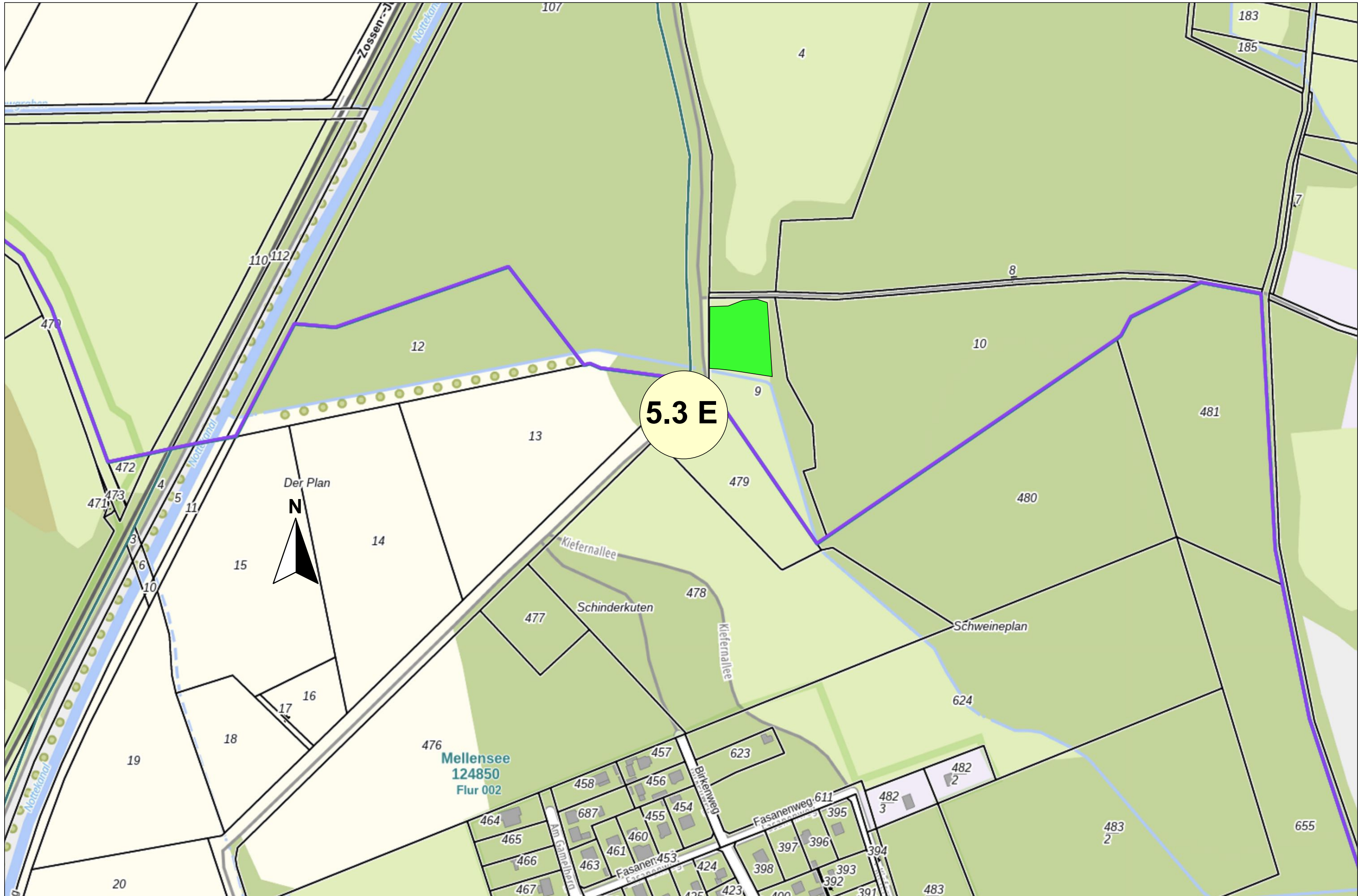
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.8
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

5.3 E	1 Bo
Umwandlung von Ackerbrache in Buntbrache	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

Gemarkung Zossen, Flur 9, Flurstück: 9

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

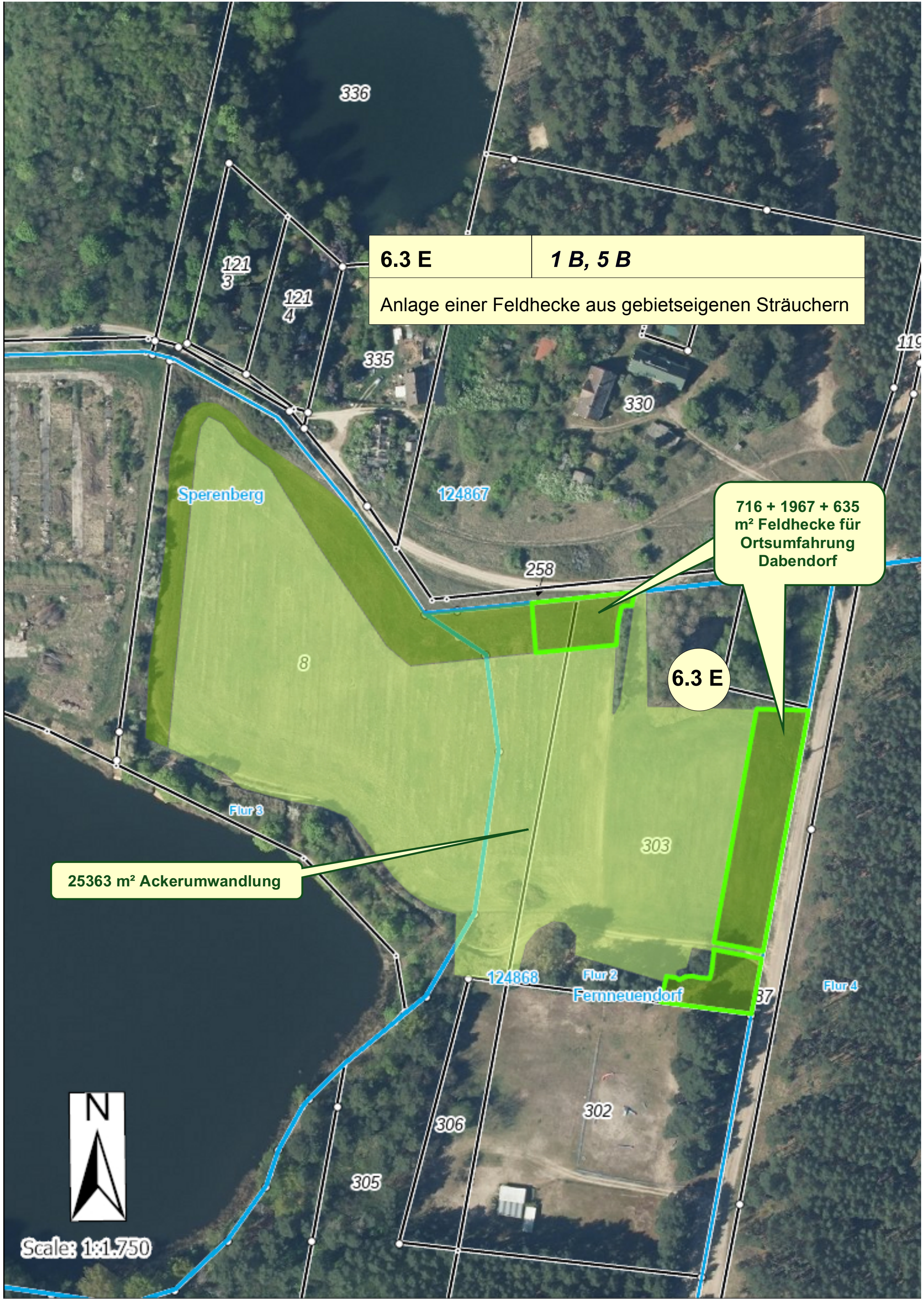
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.9
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

Detailplan:



trassenferne Maßnahme

Gemarkung Sperenberg, Fl. 3, FlSt. 8
Gemarkung Fernneuendorf, Flur 2, FlSt. 303 u. 305

Ackerumwandlungsmaßnahme – ohne Bezug zum LBP zum
(Straßen-)Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche"

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH	Bearbeitet: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026	Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:	

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:		
	Geprüft:		
	Projekt-Nr.:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.10
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:1.750

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“

7.2 E	4 B
Trassenferne Ergänzung einer bestehenden Platanenallee	



Basemap.de
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © BKG (Daten geändert)

trassenferne Maßnahme

IDAS Planungsgesellschaft mbH  Goethestr. 18 14943 Luckenwalde	Bearbeitet: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026 Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026 Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:
	Geprüft:
	Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.11
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:5.000

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche“

Detailplan:



trassenferne Maßnahme

Gemarkung Sperenberg, Flur 2, FlSt. 218

Ackerumwandlungsmaßnahme – ohne Bezug zum LBP zum
(Straßen-)Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord – Verkehrsfläche"

IDAS Planungsgesellschaft mbH  IDAS Planungsgesellschaft mbH	Bearbeitet: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Gezeichnet: 26.05.2026	Ha.-Sch.
	Geprüft: 26.05.2026	Sche. / Wei.
	Projekt-Nr.:	

 Stadt Zossen Marktplatz 20/21 15806 Zossen	Bearbeitet:	
	Geprüft:	
	Projekt-Nr.:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2.12
	Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:1.750

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen Nord – Verkehrsfläche“
