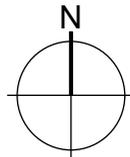


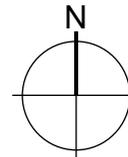
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT ZOSSEN – ORTSTEIL SCHÖNEICHE - 5.1. Änderung

VORENTWURF

PLANZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES



NUTZUNGSDARSTELLUNG DES RECHTS- KRÄFTIGEN FNP DER STADT ZOSSEN



ÜBERSICHTSKARTE MIT DER LAGE DES PLANGEBIETES



Maßstab 1 : 20 000

LEGENDE

-  GEMISCHTE BAUFLÄCHE (M) (§ 1 Abs. 1 Pkt. 2 BauNVO)
-  WOHNBAUFLÄCHEN (W) (§ 1 Abs. 1 Pkt. 2 BauNVO)
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung der baulichen Anpassung von Tierhaltungsanlagen an die Anforderungen des Tierhaltungskennzeichnungsgesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des ersten Gesetzes zur Änderung des Elektro- und Elektronikgerätegesetzes, der EntsorgungsfachbetriebeVO und des BundesnaturschutzG vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- das Brandenburgische Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21.01.2013 (GVBl.I/13, Nr. 3), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]) und
- die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVVerf) vom 18.12.2007 (GVBl I/7, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.06. 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18])

STADT ZOSSEN

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT ZOSSEN
- 5.1. ÄNDERUNG -**

VORENTWURF

STAND: 11.03.2024

M 1 : 8.000