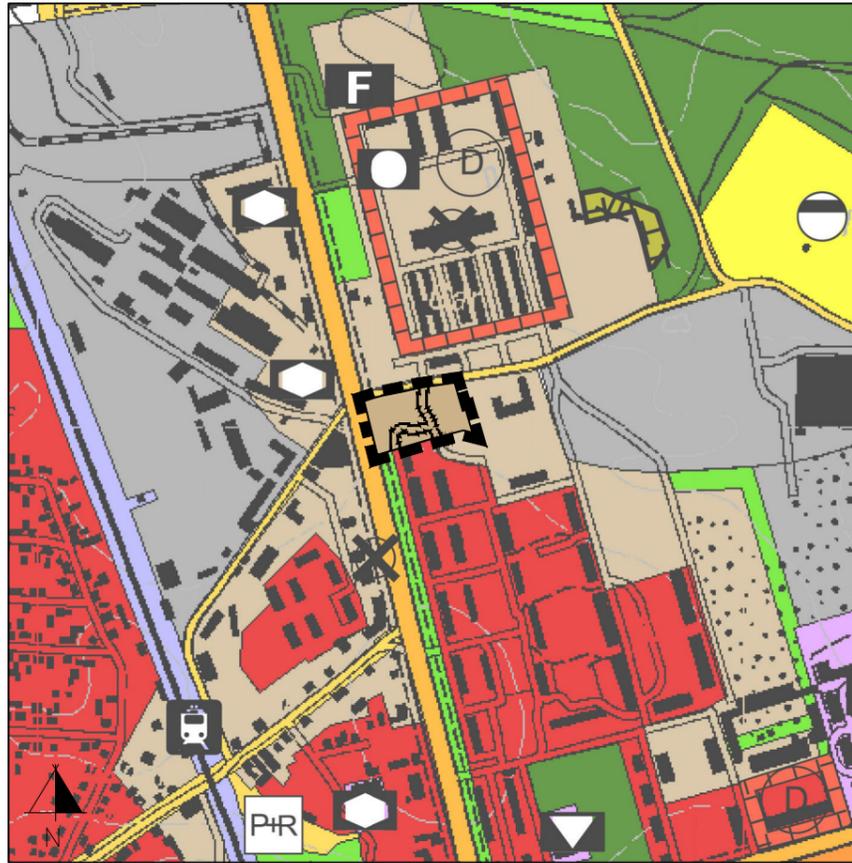


Änderungsbereich "Berliner Allee / Gutstedtstraße" -
Bisherige Darstellung (2. Änderung des FNP - Juni 2018)



ZEICHENERKLÄRUNG
Planzeichen zum Geltungsbereich

Bisherige Darstellung

Änderungsbereich "Berliner Allee / Gutstedtstraße"

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Gemischte Baufläche

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 3.1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Berliner Allee / Gutstedtstraße der Stadt Zossen ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen vom erfolgt.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB bis zum gegeben worden.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen hat in ihrer öffentlichen Sitzung am den verfahrensabschließenden Beschluss über den neuen Flächennutzungsplan gefasst.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Genehmigung
Der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom AZ. genehmigt worden.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

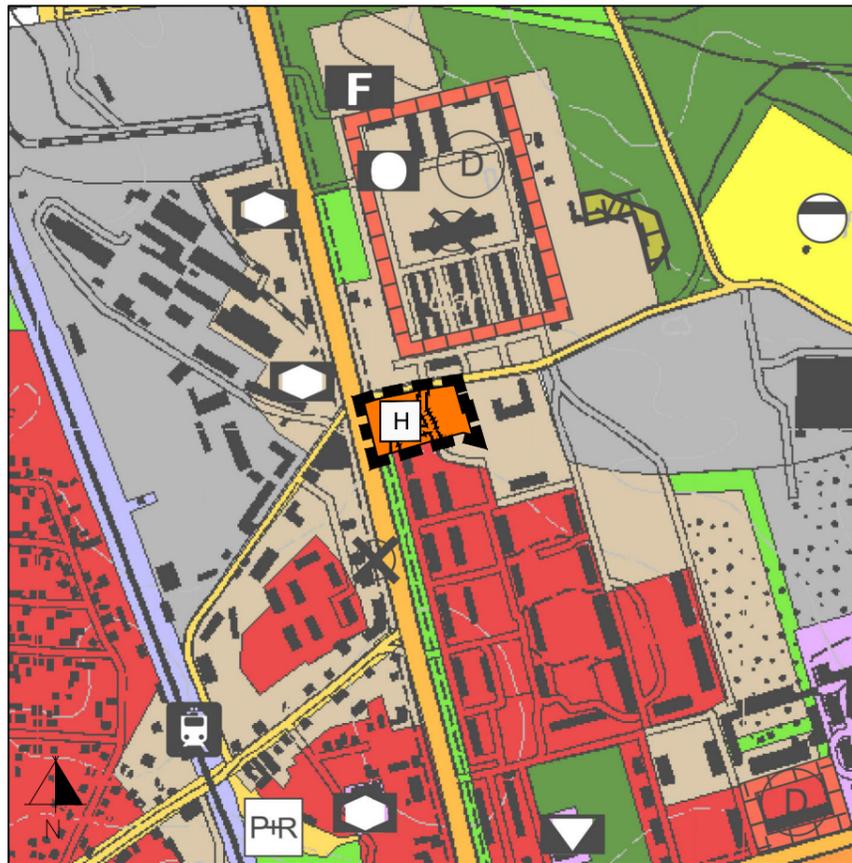
Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

Bekanntmachung
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieser Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB ist der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen am wirksam geworden.

Stadt Zossen, den
Schwarzweiler - Bürgermeisterin

EXEMPLAR FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT

Änderungsbereich "Berliner Allee / Gutstedtstraße" -
Zukünftige Darstellung (3.1. Änderung des FNP)



ZEICHENERKLÄRUNG
Planzeichen zum Geltungsbereich

Zukünftige Darstellung

Änderungsbereich "Berliner Allee / Gutstedtstraße"

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonderbaufläche
- Einzelhandel

HINWEIS

1. Kampfmittelbelastung

Innerhalb des Plangebietes ist eine Kampfmittelbelastung bekannt. Eine Munitionsfreigabe ist erst nach der Durchführung einer Kampfmittelräumung durch eine Fachfirma erreichbar. Vom Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Brandenburg wird das Öffnen, Sondieren und Räumen der Bombenrichter, Bohrlochsondierung (Bohrlochsondierung im Raster 1,5 m, Reihenabstand 1,3 m und einer Messtiefe von 5 m) bei den Vermutungspunkten und Vermutungsflächen und eine Flächenräumung bei den Restflächen empfohlen.

2. Baudenkmale

Im Plangebiet selbst gibt es keine Baudenkmale. Jedoch befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Plangebiets das Denkmal „Kaserne des Panzer-Regiments Nr. 5“ am Wünsdorfer Platz 3-9, 11, 13 und Gutstedtstraße 13, 15, 17, 19 im OT Wünsdorf. Nach den Bestimmungen des § 2 Abs. 3 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 4 Brandenburgischen Denkmalschutzgesetzes (BbgDSchG) unterliegen nicht nur Denkmale selbst dem gesetzlichen Schutz, sondern auch deren Umgebung. Einer Erlaubnis nach dem BbgDSchG bedarf, wer durch die Errichtung oder Veränderung von Anlagen oder sonstige Maßnahmen die Umgebung eines Denkmals verändern will.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Flächennutzungsplan



Stadt Zossen

3.1. Änderung
Änderungsbereich
"Berliner Allee / Gutstedtstraße"

M 1 : 10.000

21.02.2020

