Flächennutzungsplan der Stadt Zossen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtverordneten-versammlung der Stadt Zossen vom 12. Juli 2017 erfolgt.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen hat in ihrer öffentlichen Sitzung am ..... den verfahrensabschließenden Beschluss über den neuen Flächennutzungsplan gefasst.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer "Offenlage" vom 01.August 2017 bis 31.August 2017.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Genehmigung

Der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... Az. ..... genehmigt worden.

Stadt Zossen, den .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 03. August 2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB innerhalb eines Monats gegeben worden.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben vom 05.April 2018 bis 07.Mai 2018 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 26.März 2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Bekanntmachung

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieser Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB ist der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen am ..... wirksam geworden.

Stadt Zossen, den ....
Schreiber
(Bürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 03.April 2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB bis zum 07. Mai 2018 gegeben worden.

Stadt Zossen, den .....

Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- großfl. Sonderbauflächen mit hohem Grün-/Freiflächenanteil

Zweckbestimmung (Sonderbauflächen)

- B — *Biogasanlage*
- C — *Campingplatz*
- E — *Erholung*
- ES — *Erholung und Sport*
- F — *Freizeit*
- FK — *Freizeit und Kultur*
- H — *Einzelhandel*
- K — *Kompostieranlage*
- R — *Reitsport*
- RC — *Recyclinganlage*
- S — *Solaranlage*
- Sch — *Schießanlage*
- Sp — *Sport- und Freizeitnutzung*
- FS — *Fahrsicherheit*
- M — *Motocrossanlage*
- WW — *Wünsdorfer Werkstätten*

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

- Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- *Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Schule*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Öffentliche Verwaltungen*
- *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- F — *Feuerwehr*

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Zweckbestimmung

- P — *Parkplatz*
- P+R — *Park & Ride*

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Hauptversorgungsleitung Elektroenergie oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung Gas unterirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Zweckbestimmung

- *Sportplatz*
- *Spielplatz*
- *Friedhof*
- *Parkanlage*
- *Gartenland, Obstgärten, Grabeland*
- *Badeplatz*
- *Dauerkleingärten*

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Stadtgrenze)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImschG

Kennzeichnungen

- Altablagerungen

Nachrichtliche Übernahme

Verkehrsflächen

- Bundes- und Landesstraßen
- Bahnanlagen
- Bahnhöfe
- Flächen für Abfall (Deponie Schöneiche)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes, des Wasserrechts und des Denkmalrechts

- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- EU-Vogelschutzgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturdenkmale
- Trinkwasserschutzgebiet (mit Angabe der Schutzzone) / (Abgrenzung der Schutzzone I)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmale

Vermerk

- Vorgesehene Neutrassierung einer Gemeindestraße

Topographische Grundlage im Maßstab 1:25.000:
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

0 500 1.000 2.000 Meter

N

2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zossen

Maßstab: 1 : 20.000

Feststellungsbeschluss

Juni 2018

Herausgeber: Stadt Zossen - Die Bürgermeisterin

Bearbeitet:
IDAS Planungsgesellschaft mbH
Goethestraße 18
14943 Luckenwalde
Tel. 03371/ 61 02 71
Fax 03371/ 62 29 44