

## **Bericht aus der Verwaltung zur Stadtverordnetenversammlung am 20.01.2010**

### ***Öffentlicher Teil***

#### **1. Winterdienst**

Infolge der starken Schneefälle und der damit verbundenen zum Teil erheblichen Verkehrsbehinderungen im gesamten Stadtgebiet sind der Winterdienst und die Straßenreinigung insgesamt wieder ein hochaktuelles Thema.

In einer „Daisy-Aktion“ wurde mit dem Bauhof und mit Hilfe von Fremdfirmen im kompletten Stadtgebiet Schnee geschoben. So konnte gewährleistet werden, dass unsere Bürger nach „Daisy“ auch die Anliegerstraßen nutzen können, für die eigentlich kein Winterdienst geleistet wird.

Es wurden hier rund 42 km zusätzliche Straßenlänge bearbeitet.

Unser Dank gilt der unkomplizierten Hilfe folgender Firmen:

Wünsdorf einschließlich Neuhof und Waldstadt	RUWE
Lindenbrück	RUWE
Zossen (OE aus Mittenwalde bis Kietz)	MüCoLef
Kallinchen	MüCoLef
Schünow	MüCoLef
Schöneiche	MüCoLef
Nunsdorf	MüCoLef
Nunsdorf teilw.	Haase & Pollack
Horstfelde	MüCoLef
Nächst Neuendorf	Haase & Pollack
FGU Beräumung	Haase & Pollack
Glienick	Agrargenossenschaft Glienick
Zossen teilw. und Dabendorf	Bauhof

Die Feuerwehr hatte aufgrund der Wetterlage mindestens 30 Einsätze. Die meisten davon wegen zu hoher Schneelast auf den Bäumen. Im Rahmen der Gefahrenabwehr wurde zudem auf dem Marktplatz das Rathaus von Eiszapfen befreit. Das Dach der Mehrzweckhalle Dabendorf wurde ebenfalls wegen der hohen Schneelast durch die Feuerwehr beräumt.

Trotz all dieser aufwendigen Aktionen hat „Daisy“ wieder einmal gezeigt, dass eine Straßenreinigungssatzung dringend notwendig ist. Hier können eindeutige Regelungen zur Straßenreinigung und zum Winterdienst getroffen werden. Nach etlichen Anrufen im Ordnungsamt verlangt der Bürger diese Regelungen auch.

Im RSO wird momentan an einer entsprechenden Satzung gearbeitet - wir hoffen auf breite Zustimmung und Annahme durch die SVV in einer der nächsten Sitzungen.

#### **2. Kita Nesthäkchen**

Es erfolgte die Ausführung von diversen Reparaturarbeiten, wie Bewegungsmelder, Beleuchtungsreparatur Innenräume, Reparatur von Heizkörperventilen und Einstellen der Heizkörper in mehreren Räumen (Auftragshöhe ca. 1000,00€).

### **3. Grundschule u. Hort Zossen**

Es erfolgte die Ausführung von diversen Reparaturarbeiten, wie Außenbeleuchtung Parkplatz, Haupteingang und Schulhof inkl. Einstellung der Bewegungsmelder. Reparatur von Heizkörperventilen in mehreren Räumen (Auftragshöhe ca. 1000,00€).

### **4. Grundschule u. Hort Glienick**

Durch Untersuchungen des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Dipl. –Ing. Norbert Seidel (Auftragswert Gutachterleistung ca. 1500,00€) konnte ein Schimmelbefall in kleineren Teilflächen an den Wänden des 3. Obergeschosses festgestellt werden.

Dies hatte zur Folge, dass eine Sanierung der betroffenen Stellen durchgeführt werden musste. Die Überwachung des Vorgangs wurde durch das Bauplanungsbüro Polley (Auftragswert ca. 600,00€) durchgeführt. Die Messungen der Belastung sowie die Vorgehensweise der Beseitigung des Schimmels wurde durch das Sachverständigen Büro Eichhorn festgelegt.

Die Fachfirma Baulatec (Auftragswert ca. 5000,00€) beseitigte in den Schulferien sowie nach Unterrichtsende auf Grundlage der Vorgaben den Schimmel. Die abschließend notwendige Feinreinigung erfolgte ebenfalls durch die Fachfirma Baulatec (Auftragswert ca. 1200,00€).

### **5. Kita Waldstadt**

Es erfolgte eine Erneuerung der Fensterscheibe im Sportraum durch Fa. Lück (Auftragssumme ca. 400,00€).

### **6. Grundschule und Hort Waldstadt**

Es erfolgte die Ausführung von diversen Reparaturarbeiten, wie Reparatur Fensterscheiben, Fehlersuche Heizungsanlage, Austausch einer alten Pumpe mit einer Hoch- Effizienzpumpe (Auftragshöhe ca. 2000,00€).

### **7. Kita Glienick**

Neue Steckdosen im Flur und Kleinkinderbereich sind eingebaut worden. An alle Türen wurde Klemmschutz montiert. Für die Schamwände im WC-Bereich wird ein Angebot erstellt.

### **8. Kita Pfiffikus**

Die Aufstellung der Lüftungseinhausung ist abgeschlossen, die Pflanzung konnte auf Grund der Witterung nicht mehr in 2009 ausgeführt werden. Die Gewährleistungsproblematik der Haupteingangstür ist weiterhin in Bearbeitung. Der Einbau einer neuen Tür erfolgt bis Ende Januar 2010.

Die Reparatur am Tiefkühlaggregat ist abgeschlossen.

### **9. Instandsetzung der Brücken im Stadtgebiet entsprechend Bauwerksprüfung (DIN 1076)**

Im Dezember 2009 erfolgte eine beschränkte Ausschreibung für diverse Reparaturarbeiten der Brücken nach erfolgter Bauwerksprüfung. Die Submissionsergebnisse werden derzeit geprüft und ausgewertet.

### **10. Baumaßnahme Wünsdorfer- / Neuhofer Weg**

Die Straßenbauarbeiten sind am Wünsdorfer- / Neuhofer Weg sind abgeschlossen. Eine Endabnahme erfolgte noch nicht.

Der Vertragsentwurf der erforderlichen EuA Maßnahmen mit Wasser- und Bodenverband liegt vor und wird derzeit geprüft.

### **11. E + A Birkenweg Kallinchen**

Die Baumaßnahme ist fertig gestellt und die Bauabnahme ist im Dezember erfolgt.

Die Teilschlussrechnung liegt vor und wird derzeit geprüft.

**12. Zesch am See, 7. BA OD**

Die Umsetzung der Auflagen der UNB E+A Maßnahme erfolgt durch die Fa. Meyer Luhdorf (Auftragssumme ca. 4.200,0€). Die Ausführung wird auf Grund der Witterungslage anstatt wie geplant im Dezember erst im Frühjahr 2010 umgesetzt.

**13. P&R Wünsdorf**

Aufgrund der Errichtung einer Funkstation durch Vodafone D2 GmbH am P&R in Wünsdorf und der daraus resultierenden Gegenleistung für das Nutzungsrecht können ergänzende Pflanzarbeiten am Parkplatz in Höhe v. 15.700€ ausgeführt werden. Der Leistungsumfang wird derzeit erarbeitet.

**14. Schiffbarmachung Nottekanal**

Derzeitig erfolgen Abstimmungen mit LUA und deren Vertragspartner hinsichtlich der Baudurchführung und erforderlichen Abstimmungen der notwendigen Ersatzflächen (E+A). Darüber hinaus wird geprüft, ob die anfallenden Aushubmassen entsorgt bzw. stadtseitig genutzt werden können. Die Beräumung soll im Winter 2010/11 erfolgen.

**15. Tiefbau-allgemein**

Die Übergabe EWZ-Straßen in Stadteigentum befindet sich derzeit in Bearbeitung. Für die Straßenbeleuchtung in Wünsdorf sind versuchsweise in der Ahornstraße verschiedene LED-Leuchtentypen aufgestellt worden, die nach Beendigung der Testphase zurückgebaut werden.

Die Vorrausleistungsbescheide Neuhofer Wünsdorfer Weg sind am 27.11.09 versandt worden.

Die Vorplanungen und Überlegungen für die Erweiterungen des Strandbades Zesch sind in Bearbeitung.

**16. Haushalt 2010**

In der Kämmerei wird derzeit an der Erstellung der Jahresrechnung 2009 gearbeitet. Parallel dazu wird der Haushaltsplan 2010 im Entwurf zusammengestellt. Ich gehe davon aus, dass der Haushaltsplanentwurf Mitte Februar den Stadtverordneten zur Beratung übergeben werden kann.

Schreiber  
Bürgermeisterin