

Bericht aus der Verwaltung zur Stadtverordnetenversammlung am 14.04.2010

Öffentlicher Teil

1. Haushalt 2009

Der Jahresabschluss 2009 wurde per 31.03.2010 fertig gestellt. Der Rechenschaftsbericht zum Jahresabschluss wird den Stadtverordneten auf der heutigen Sitzung übergeben.

2. Neubau Kita Wünsdorf

Die Sachentscheidung zur Baugenehmigung vom 01.04.2010 erhielt die Stadt Zossen vorab am 09.04.2010 per Mail. Die Baugenehmigung ist damit erteilt worden.

Die Ausschreibung (nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb) für die Rohbauarbeiten wird am 14.04.2010 versendet. Im Laufe der nächsten Woche erfolgt die Versendung der Leistungsverzeichnisse nach Auswertung der qualifizierten Unternehmen (auch nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb) für die Gewerke Heizung-, Lüftung- u. Sanitärarbeiten sowie Elektroinstallationen.

Als bauvorbereitende Maßnahmen wurde das Baufeld beräumt. Der geplante Baubeginn ist der 01.06.2010. Voraussichtlich kann der 1. Spatenstich am Kindertag erfolgen.

3. Grundschule Glienick

Die Sachentscheidung zur Baugenehmigung vom 31.03.2010 erhielt die Stadt Zossen am 06.04.2010.

Somit konnten die Gerüst- und Abbrucharbeiten in den Osterferien begonnen werden.

Die Abbrucharbeiten sind bereits fertig gestellt. Die Arbeiten am Dachverband haben ab dem 12.04.2010 beginnen können. Diese Leistungen werden ca. 4 Wochen andauern.

Anschließend erfolgt die Verlegung der Dachhaut, so dass im Juni 2010 die vollständigen Arbeiten abgeschlossen sind.

Die Ausschreibung der Blitzschutzarbeiten ist in Bearbeitung.

4. Oberschule Wünsdorf

Aufgrund der lang anhaltenden schlechten Witterung verzögert sich der geplante Fertigstellungstermin um ca. zwei Monate.

Der Rohbau einschl. Fenster, Dachstuhl und Dacheindeckung ist fertig gestellt. Die Installationen für Elektro, Heizung und Sanitär sind in Bearbeitung und die Innenputzarbeiten sind so gut wie abgeschlossen. Derzeit erfolgen die vorbereitenden Arbeiten für Estrich und Außenputzarbeiten.

5. Kita Schöneiche

Das neue Spielgerät wurde durch die Fa. Engelbrecht errichtet. Nach kurzfristiger Abnahme durch den Sachverständigen erfolgt die Freigabe des Spielgerätes.

6. Neubau Spielplatz Nächst Neuendorf

Der Baugenehmigungsantrag wurde durch die Stadt Zossen an den Landkreis im Februar 2010 versendet; aber vom Landkreis noch nicht erteilt.

7. KP II-Mittel Wünsdorf

Der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde durch die ILB erteilt.

Somit erfolgt die Versendung der Leistungsverzeichnisse für die Abbrucharbeiten am 14.04.2010. Es handelt sich um eine beschränkte Ausschreibung, welche in zwei Lose aufgeteilt sind.

Der geplante Baubeginn ist der 01.06.2010.

8. Winterdienst/Splittberäumung

Durch Kontrollen des Bauamtes wurde festgestellt, dass die Beräumung des Streumaterials nicht im vertraglich vereinbarten Umfang durchgeführt worden ist. Nach der Mängelanzeige wurde durch das Unternehmen die umgehende Splittberäumung an den Gehwegen zugesagt. Darüber hinaus werden die Straßen bis zum 23.04.2010 vom Streugut gereinigt.

9. Ausschreibung Mitarbeiter Hochbau

Einer der zwei Mitarbeiter des Hochbaus verlässt die Stadtverwaltung auf eigenen Wunsch zum 30.04.2010. Die Ausschreibung der Stelle erfolgt derzeit. Ob eine Neubesetzung zum 01.05.2010 erfolgen kann, ist fraglich.

Die Abarbeitung aller anstehenden Baumaßnahmen im Bereich Hochbau mit nur einem Mitarbeiter, bzw. mit einem neu einzuarbeitenden Mitarbeiter ist kritisch.

10. PanoramaRundweg

In Umsetzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung hat die Verwaltung die Wegeführung für den PanoramaRundweg festgelegt. Die Streckenführung erfolgt ausschließlich auf zur Verfügung stehenden Flächen, so dass die Umsetzung sofort erfolgen kann. Er ist nun als Rundweg ausgeführt, so dass der Wanderer zum Beispiel bei einem Start am „Alten Krug“ nach 4400 m wieder am Ausgangspunkt angelangt ist und während der Wanderung einen Höhenunterschied von mehr als 100 m absolviert hat, vom höchsten zum tiefsten Punkt. Durch die verschiedenen Aussichtsmöglichkeiten bestehen vielfältige Möglichkeiten zum Blick in die Natur. Parkmöglichkeiten entlang des PanoramaRundweges sind an 5 verschiedenen Stellen vorhanden.

Die Streckenführung können Sie der Anlage entnehmen.

Die Ausschilderung ist in Vorbereitung.

11. Bürgerbroschüre

Seit 12.04.2010 liegt die neue Bürgerbroschüre der Stadt Zossen vor. Sie wird in den nächsten Wochen an alle Haushalte der Stadt Zossen verteilt. Für Neubürger wird die Broschüre Bestandteil des „Willkommenspakets“. Die Stadtverordneten haben je eine Broschüre erhalten.

Kosten sind für die Stadt nicht entstanden, die Broschüre ist vollständig über die Anzeigenwerbung finanziert.

12. Sanierungsgebiet

Laut Mitteilung des Sanierungsträgers werden die Fördermittel für das Sanierungsgebiet bereits für 2010 drastisch gekürzt. Der Fördermittelgeber teilte bislang nur mündlich mit, dass landesweit mit erheblichen Kürzungen der Sanierungsmittel für die Jahre 2010 bis 2014 zu rechnen ist, voraussichtlich auf 20 % der ursprünglich festgelegten Summen. Dies würde für Zossen statt 250.000 € Fördermittel für 2010 nur noch 50.000 € Zuwendung bedeuten.

Die Konsequenzen für die weiteren Sanierungsmaßnahmen, insbesondere privater Eigentümer im Sanierungsgebiet wären dramatisch. Einzelheiten sind noch nicht bekannt.

Schreiber
Bürgermeisterin