

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	15.11.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	13.12.2017	Entscheidung		Ö

Betreff:

Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan "Brandenburger Straße 43-47" in Zossen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brandenburger Straße 43-47“ in Zossen.
und
2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§3 (1) und 4(1) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf

 x besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

Begründung:

Der Bebauungsplan „Brandenburger Straße 43-47“ umfasst die Flurstücke 47 teilw., 48 und 49 der Flur 2, der Gemarkung Zossen. Dies entspricht einer Plangebietsgröße von rund 2 ha. Das Plangebiet befindet sich nördlich des Zentrums von Zossen zwischen der Brandenburger Straße und der Hermann-Bohnstedt-Straße.

Die Grundstücke sind unbebaut und mit Bäumen und Sträuchern bestanden. Die nähere Umgebung ist durch Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäuser gekennzeichnet.

Ziel und Zweck des B-Plans, ist die Errichtung eines Wohngebietes mit Einfamilienhäusern in Form von Einzel-, Doppel- oder Reihenhäusern. Durch das Plangebiet sind eine Verbindungsstraße zwischen der Brandenburger Straße und Hermann-Bohnstedt-Straße sowie eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße geplant. Zusätzlich ist eine Grünfläche angedacht die für die Errichtung eines Spielplatzes genutzt werden könnte. Der geplante Bebauungsplan entspricht den Zielvorgaben des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes, der in dem Bereich Wohnbauflächen darstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Anlage:

Lageplan mit dem gekennzeichneten Plangebiet