

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 057/10****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Wünsdorf</b>	<b>17.06.2010</b>	<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>16.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>24.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Entwurfs- und Offenlagebeschluss zum B-Plan "Fotovoltaikanlage Wünsdorf"****Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf des bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage Wünsdorf" wird in der vorliegenden Form gebilligt.

und

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage Wünsdorf" wird einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes in der vorliegenden Form gem. §3 (2)BauGB förmlich zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.  
Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4(2) BauGB.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

\_\_\_ besteht nicht

\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

### **Begründung:**

In der Sitzung am 09. Dezember 2009 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage Wünsdorf" von den Stadtverordneten gefasst und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden bestimmt.

Die Auslegung erfolgte im Rathaus während der Sprechzeiten vom 05. Januar 2010 bis einschließlich 19. Januar 2010. Die Träger Öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05. Februar 2010 beteiligt.

Eingegangene Anregungen, Bedenken und Hinweise wurden in der Abwägungsliste zusammengefasst und gegebenenfalls im Entwurf berücksichtigt und eingearbeitet. Die daraus resultierenden Unterlagen werden als Entwurf nach der Beschlussfassung erneut für die Öffentlichkeit ausgehangen und den Trägern Öffentlicher Belange für ihre Stellungnahmen zugänglich gemacht. Für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wird zwischen der Stadt Zossen und der Beck Energy GmbH ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, der die Vereinbarung zum Ersatz von Bäumen im Zuge der Bauleitplanung beinhaltet. Eine Kostenschätzung liegt bereits vor.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

Nein

Gesamtkosten :

Deckung im Haushalt:

Ja

Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

### **Anlagen:**

- **Vorentwurf vom B-Plan**
- **Abwägungstabelle**
- **Entwurf vom B-Plan**
- **Begründung zum B-Plan mit Umweltbereich**
- **Biotopkartierung**
- **Baumbestandsaufnahme**
- **Kostenschätzung für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**