

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 048/17****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>13.09.2017</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>11.10.2017</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Befreiung von der Festsetzung zur Zaunhöhe im B-Plan "Wohnpark Glienick" im OT Glienick****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Für das gesamte Gebiet des B-Planes „Wohnpark Glienick“, BA1 und BA2, wird die Festsetzung über die maximale Höhe von Einfriedungen entlang der Straße von 0,9 Meter und zu den Nachbargrundstücken von 1,80 Meter aufgehoben.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

  x   besteht nicht             besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

**Begründung:**

Der Bebauungsplan „Wohnpark Glienick“ teilt sich in den I. BA und den II. BA. Diese haben in den Jahren 1993 und 1996 Rechtskraft erlangt. Es gab einige Planänderungen, welche aber nicht die Festsetzung zu den Einfriedungen betrifft. Festgesetzt wurde eine maximale Höhe für eine straßenseitige Einfriedung von 0,90 Meter und zu den Nachbargrundstücken von 1,80 Meter.

Es gibt Anfragen zur Errichtung von Einfriedungen entlang der Straße, die diese Festsetzung überschreiten. Um hier nicht immer wiederkehrende Befreiungsanträge bearbeiten zu müssen oder den Rückbau bereits errichteter abweichender Einfriedungen zu fordern, sollen diese veralteten Festsetzungen für das gesamte Plangebiet aufgehoben werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein  x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:  
Finanzierung aus der  
Haushaltsstelle:

**Anlage:**

Auszug aus der Festsetzung