

von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Glienick</b>	<b>15.06.2010</b>	<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>16.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>24.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Bautechnische und energetische Sanierung des Schulstandortes Glienick****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das in der Anlage 1 beigefügte bautechnische und energetische Sanierungskonzept des Schulstandortes Glienick unter Berücksichtigung folgender Variantenmöglichkeiten:

- 1) Außenwanddämmung der Grundschule (Seite 5):
  - Variante 1: Außenwand mit Vollwärmeschutz und mineral. Außenputz
  - Variante 2: Außenwand mit hinterlüfteter Vorsatzschale
  
- 2) Überarbeitung des Flachdaches des Hortgebäudes (Seite 6):
  - Variante 1: Traditionelle Flachdachausbildung als Bitumendach (wie vorhanden)
  - Variante 2: Ausbildung mit extensivem Gründach
  
- 3) Heizungsvariante (Seite 10, 11)
  - Variante 1: Zentraler Gaskessel
  - Variante 2: Abwärme der Biogasanlage + Gaskessel
  - Variante 3: Holzpellets
  - Variante 4: Holzpellets + Solar
  - Variante 5: Solar + Langzeitspeicher
  - Variante 6: Wärmepumpe + Pelletskessel
  - Variante 7: BHKW + Gaskessel

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Bürgermeisterin, alle zur Umsetzung der Sanierung erforderlichen Maßnahmen gemäß vorliegendem Beschluss so schnell wie möglich durchzuführen.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

besteht nicht

besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

**Begründung:**

Bei der Grundschule Glienicke handelt es sich um eine standardisierte Schule in Plattenbauweise der Serie WBS 70 „Schultyp Erfurt – Schulbaureihe 80“. Das Hortgebäude besteht aus einem eingeschossigen Flachbau in Massivbauweise.

Beide Gebäude entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und sollen bautechnisch sowie energetisch saniert werden.

Der Maßnahmenbeginn, die Dachsanierung, wird derzeit durchgeführt und basiert auf der Beschluss-Nr. 033/09 Konjunkturpaket II, Bereich Bildung – Priorität 2.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

Nein

Gesamtkosten : ca. 3.000.000

Deckung im Haushalt:

Ja

Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

**Anlagen:**

Gesamtkonzept der Sanierung einschl. Raumpläne