

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 037/17****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeiräte Glienick, Horstfelde, Kallinchen, Lindenbrück, Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Schünow, Wünsdorf und Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	07.06.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	29.06.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	12.07.2017	Entscheidung		Ö

Betreff:**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen - Aufstellungsbeschluss****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Änderungen des Flächennutzungsplanes gemäß Anlage 1 dieses Beschlusses.
und
2. Die Änderungen des Flächennutzungsplanes gemäß Anlage 2 dieses Beschlusses.
und
3. Die Änderungen des Flächennutzungsplanes gemäß Anlage 3 dieses Beschlusses.
und
4. Die Änderungen des Flächennutzungsplanes laut Protokoll.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf

x _____ besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

Begründung:

Der im Dezember 2016 genehmigte und seit Januar 2017 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Zossen soll in einzelnen Bereichen geändert werden.

Gemäß den Verpflichtungserklärungen aus den Beschlüssen 104/15 vom 20.01.2016 und 045/16 vom 13.07.2016 sind die Änderungen in der Anlage 1 zusammengefasst und tragen die Änderungsnummern 1 bis 10. Die Änderungen wurden gemäß den Verpflichtungserklärungen übernommen außer bei der Änderung Nr. 6, hier erfolgte eine Anpassung und Erweiterung.

Im Beitrittsbeschluss 066/16 wurden für das Erhalten der Genehmigung verschiedene Flächen aus der Darstellung des FNP herausgenommen und sind daher ohne Darstellung, also als weiße Fläche, im FNP zu sehen. Diese Flächen sollen erneut überprüft werden und in der 2. Änderung wieder ihre gewollte Darstellung erhalten. In der Anlage 2 sind diese unter den Nummern 11 bis 17 aufgelistet und dargestellt.

In der Anlage 3 sind jene Änderungsbereiche erfasst und dargestellt, die sich auf der Grundlage von gefassten Aufstellungsbeschlüssen für Bebauungspläne ergeben sowie jene, die sich als Abrundungs- oder Erweiterungsflächen anbieten. Die Anlage 3 besteht aus 6 Änderungen und beginnt mit der Änderung Nr. 18.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten: noch nicht bekannt

Deckung im Haushalt: Ja Nein

Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Anlage:

- Anlage 1: Änderung lfd. Nr. 1 bis Nr. 10
(gemäß Verpflichtungserklärung BV 105/15 und der 2. Verpflichtungserklärung BV 045/16)
- Anlage 2: Änderungen lfd. Nr. 11 bis Nr. 17 (aus Beitrittsbeschluss 066/16)
- Anlage 3: Änderungen lfd. Nr. 18 - 23