

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 036/10****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>N</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>16.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>24.06.2010</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>N</b>

**Betreff:****Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan an der Gerichtstraße Ecke Straße der Befreiung****Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 01/10 "Wohnen am Zillebogen" wird beschlossen und dieser wird gemäß §2(1) BauGB öffentlich bekannt gemacht.
2. Gemäß §§ 3(1) und 4(1) BauGB erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

\_\_\_ besteht nicht

\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

### **Begründung:**

Die ZWG (Zossener Wohnungsbaugenossenschaft) möchte zwischen der Grundschule Zossen an der Gerichtstraße und der Straße der Befreiung die brachliegende Fläche für die Bebauung mit Wohnhäusern (Einfamilienhäuser) nutzen.

In der näheren Umgebung befindet sich westlich die Grundschule und im Norden und Osten befinden sich Wohnblöcke. Südlich des Plangebietes ist bereits ein NETTO - Markt geplant.

Die Nutzung der Brachfläche für Wohnbebauung fügt sich in die Umgebung ein.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Durchführung des Planverfahren und der Erschließung des Gebietes übernimmt der Antragsteller.

### **Anlagen:**

Lageplan Entwurf  
Ansicht und Grundriss der Bebauung