

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 035/17****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Wünsdorf		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	14.06.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	12.07.2017	Entscheidung		Ö

Betreff:**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Feriencamp Märkischer Weg 53" im OT Wünsdorf, GT Neuhof****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feriencamp Märkischer Weg 53“ im GT Neuhof des OT Wünsdorf und deren Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB.
- und
2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf X besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 410 in der Flur 4 der Gemarkung Neuhof und eine angrenzende Teilfläche des Flurstücks 429, der Straßenverkehrsfläche Märkischer Weg. Die Größe des Plangebietes entspricht einer Fläche von ca. 3.470 m². Der genehmigte Flächennutzungsplan stellt für den Bereich des Plangebietes eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Erholung“ dar.

Auf dem Grundstück befinden sich im Verfall begriffene Bungalows, die ebenfalls Erholungszwecken dienen.

Geplant ist ein Feriencamp für Kinder und Jugendliche, die aufgrund ihrer benachteiligten Position Hilfe und Unterstützung benötigen und diese hier zum Teil erfahren dürfen.

Die vorhandenen Gebäude sollen durch zwei Hauptgebäude mit jeweils mehreren Einzel- und Doppelschlafzimmern, einem Gemeinschaftswohnzimmer und Sanitärräume ersetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Anlage:

- Planvorhaben
- Begründung zum Aufstellungsbeschluss