

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 026/17****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>26.04.2017</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>24.05.2017</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:**

**Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neues Wohnen am Scheunenviertel" der Stadt Zossen: öffentliche Verkehrsfläche in private Verkehrsfläche**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Befreiung der Festsetzung von einer öffentlichen Verkehrsfläche in eine private Verkehrsfläche für die schraffierten Bereiche laut Lageplan.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

X besteht nicht \_\_\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

**Begründung:**

Der Eigentümer/Investor stellt den Antrag diese im Bebauungsplan „Neues Wohnen am Scheunenviertel“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzten öffentlichen Straßenflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 als private Verkehrsflächen zu nutzen, da diese keine Wegeverbindungen zu angrenzenden Gebieten darstellen, sondern ausschließlich zur Erschließung der anliegenden Grundstücke dienen.

Des Weiteren werden gemäß § 31 Abs. 2, 1. und 2. BauGB für die Zulässigkeit von Befreiungen „die Grundzüge der Planung nicht berührt“ sowie ist „die Abweichung städtebaulich vertretbar“, da die städtebauliche Ordnung nicht berührt wird. Die planerische Konzeption wird nicht verändert und die Vereinbarkeit nachbarlicher Interessen und öffentlicher Belange ist gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein  X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:  
Finanzierung aus der Haushalts-  
stelle:

**Anlage:**

- Planausschnitt mit den betroffenen Flächen (schraffiert)