

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 023/17****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	26.04.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	11.05.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	24.05.2017	Entscheidung		Ö

Betreff:**Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Schloss Zossen" der Stadt Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnen am Schloss Zossen“ wird in der vorliegenden Form gebilligt.
und
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnen am Schloss Zossen“ wird gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 5. Oktober 2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Vorentwurf lag zur Einsichtnahme für interessierte Bürger im Konferenzraum der Stadtverwaltung vom 9. Januar 2017 bis einschließlich 4. Februar 2017 aus. Es gab keine Einwände, Äußerungen oder Stellungnahmen der Bürger.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 5. Januar 2017. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ergebnisse der Artenschutzuntersuchung und der Ermittlung der Umweltbelange wurden ausgewertet und sind im vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Anlage:

- Planwerk
- Begründung
- Biotoptypen und Baumbestand
- Artenschutzfachliche Einschätzung
- Fachbeitrag zur Ermittlung der Umweltbelange