

von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
Ortsbeirat Wünsdorf		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	26.04.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	11.05.2017	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	24.05.2017	Entscheidung		Ö

**Betreff:**

**Offenlagebeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Eichenhain" im GT Waldstadt des OT Wünsdorf der Stadt Zossen**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Eichenhain“, Plan mit der Begründung, wird in der vorliegenden Form gebilligt.  
  
und
2. Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Eichenhain“ wird gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

besteht nicht  besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 07. Dezember 2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Eichenhain“ nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Es erfolgte mit Schreiben vom 09. März 2017 eine frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Nachbargemeinden. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und im vorliegenden Entwurf berücksichtigt und eingearbeitet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein  X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

**Anlage:**

- Geltungsbereich der 2. Änderung
- Begründung für die Anwendung des beschleunigten Verfahrens
- Entwurf Planwerk
- Entwurf Begründung