

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeirat Wünsdorf		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	30.05.2018	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	14.06.2018	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	27.06.2018	Entscheidung		Ö

Betreff:

Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes 02/10 „Ahornring“, Planwerk mit der Begründung, wird in der vorliegenden Form gebilligt.

und

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 02/10 „Ahornring“ wird gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

und

3. Die Aufhebung des Satzungsbeschlusses 082/13 vom 11.12.2013.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf

 X besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Nach dem Satzungsbeschluss vom 11. Dezember 2013 wurden die Unterlagen mit Schreiben vom 14. April 2014 zur höheren Verwaltungsbehörde mit dem Antrag auf Erteilung der Genehmigung geschickt.

Wegen verschiedener Mängel im Planaufstellungsverfahren wurde der Antrag auf Erteilung der Genehmigung zurückgezogen.

In Vorbereitung der vorliegenden Entwurfsunterlagen wurden die Unstimmigkeiten z.B. im Umgang mit dem Denkmalschutz und der unteren Naturschutzbehörde geklärt und konnten nunmehr aus dem Weg geräumt werden.

Im Zuge der Erarbeitung des erneuten Entwurfes, wurde das Planwerk überarbeitet und die Begründung angepasst. Überarbeitet wurden z.B. die Straßenführung, die Straßenbreite und die Festsetzungen in Abstimmung mit dem Denkmalschutz.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Anlagen:

- Entwurf vom Planwerk
- Entwurf der Begründung