

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 015/18****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	26.02.2018	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	21.03.2018	Entscheidung		Ö

Betreff:**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung am Wasserfließ" in der Thomas-Müntzer-Straße in Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Siedlung am Wasserfließ“ an der Thomas-Müntzer-Straße in Zossen und deren Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB.

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf_____ besteht nicht besteht für Herrn Kniesigk

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Das Flurstück 190, der Flur 9 in der Gemarkung Zossen ist mit alten Stallanlagen bebaut. Diese sind bereits stark verfallen und bilden eine unschöne Ansicht.

Das Vorhaben, hier an dieser Stelle das Gebiet zu entwickeln, um weiteren notwendigen Wohnraum zu schaffen, fügt sich hervorragend in die Umgebung ein und würde diesen Schandfleck verschwinden lassen.

Geplant ist eine mögliche Bebauung mit ca. 25 Wohnhäusern auf unterschiedlich großen Parzellen, wodurch die unterschiedlichsten Nachfragen nach Bauland bedient werden könnten.

Die Lage direkt an der Thomas-Müntzer-Straße bietet eine optimale Anbindung an das vorhandene Straßennetz. Auch liegen die notwendigen Medien quasi direkt vor der Tür. Die innere Erschließung soll über eine Straßenschleife erfolgen, um das gesamte Grundstück optimal zu nutzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:
Finanzierung aus der Haushalts-
stelle:

- Anlagen:**
- Lageplan
 - Abgrenzung des Geltungsbereiches